

MARIEHAMNS  
HAMN



**Verksamhetsberättelse** 2023



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Verkställande direktörens översikt .....	3
Styrelsens verksamhetsberättelse	
Styrelseordförandes information .....	5
Ägardirektiv .....	6
Om bolaget .....	6
Verksamhet .....	7
Väsentliga händelser under året .....	8
Ekonomiskt utfall .....	10
Årets projekt .....	12
Personal .....	14
Arbetskydd och säkerhet .....	15
Hållbarhet .....	16
Risker och tvister .....	17
Framtidsutsikter .....	18
Resultaträkning .....	20
Balansräkning .....	21
Noter till bokslutet .....	23
Finansieringsanalys .....	26
Datering och underskrifter .....	27
Förteckning över bokföringsböckerna .....	28
Revisionsberättelse .....	29



## Verkställande direktörens översikt

Mariehamns Hamn Ab har lagt sitt nionde verksamhetsår bakom sig sedan bolagiseringen.

Året inleddes med viss sorg då MS Rosella den 24 januari avseglade mot varmare breddgrader och pendlartrafiken till Kapellskär upphörde. För verksamheten blev detta en stor omställning, Kapellskärstrafiken hade under högsäsong tre anlöp per dygn och påverkade stort planeringen av arbeten i hamnen. Även för destinationen innebär detta en stor förändring då pendlartrafiken till Roslagen upphörde efter ca 60 års kontinuitet.

Till viss del återkom trafik från Kapellskär till Mariehamn då TalinkSilja efter högsäsongen inledde vintertidtabeller med MS Baltic Princess, som trafikerade rutten i ena riktningen.

Våra rederikunder rapporterade för 2023 förbättrad lönsamhet och under sensommaren meddelade Viking Line tillsammans med Gotlandsbolaget att MS Birka Gotland under 2024 sätts i kryssningstrafik med Mariehamn som destination.

Trafiken för utskeppning av timmer inleddes efter nyår från Klintkajen efter att det närliggande området färdigställdes som lagringsplats. Inför lastning av ankommande fartyg drabbades kajen av en större skada som ett resultat av belastning av timmer som lagrats på kajen. Efter ett synnerligen effektivt projektgenomförande omfattande en större reparation kunde trafiken återupptas till sommaren.

Även kaj 5 åtgärdades under inledningen av året. De drygt 40-åriga dykdalberna revs i sin helhet då de konstaterades ha stora erosions- och korrosionsskador. Dykdalberna har tills vidare inte ersatts i avvaktan på eventuell framtida trafik och tekniska behov för denna.

Kriget i Ukraina med tillhörande sanktioner mot Ryssland har medfört att Sankt Petersburg inte längre är ett resmål för internationella kryssningsfartyg på sina rutter i Östersjön. Omställningen resulterade 2022 i fler anlöp, medan aktivitetsnivån 2023 för Östersjö-kryssningar på grund av säkerhetsläget minskade betydligt, för vissa av destinationerna med så mycket som 70 %. Även till Mariehamn har antalet besök minskat och vi noterade totalt 14 anlöp under säsongen. Under året inleddes samarbete med andra hamnar i syfte att genom gemensam marknadsföring lyfta profilen för Finland som kryssningsdestination.

Affärsområde småbåtshamnar har under året haft lägre beläggning. Efterfrågan steg under pandemiåren men har under år 2023 normaliserats. Vi kan uppfylla ägardirektivet gällande mariehamnars tillgång till småbåtspplatser och samtidigt erbjuda övriga intressenter plats i våra småbåtshamnar.

Affärsområde fastighet har etablerade kunder och under året har inte några större förändringar skett. Våra insatser för att minska vårt klimatavtryck har även under 2023 burit frukt och vi har igen lyckats sänka vår energiförbrukning. Av vår totala elförbrukning vidarefaktureras ca 15 % våra kunder.

Totalt sett blev 2023 ur ekonomisk synvinkel inget bra år. Jämfört med 2022 sjönk omsättningen med hela 16 %. Avvecklingen av pendlartrafiken till Kapellskär bidrog till den minskade omsättningen. Resultatet om -296 000 euro är inte alls på en tillfredsställande nivå och präglas negativt främst av minskad fartygstrafik och kostnaden för rivning av dykdalber vid kaj 5 samt en allmänt höjd kostnadsnivå för fasta kostnader.



Under räkenskapsperioden erhöles 266 000 euro från statskontorets program för kostnadsstöd relaterat till covid-pandemin. Detta efter att en tidigare avlagan ansökan om stöd från år 2020 avgjorts till vår fördel i Ålands förvaltningsdomstol.

Mariehamns Hamn Ab strävar efter en trygg arbetsmiljö och följer noggrant upp tillbudsrapporteringen med tillhörande åtgärder. Under året nåddes målsättningarna och vi har registrerat 3,1 avvikelser/årsarbete. Under året har inga olycksfall vilka föranlett sjukfrånvaro inträffat, vilket är i linje med vår nollvision om olycksfall i arbetet. Användningen av automooringsystemet syns i avvikelserapporteringen. Antalet incidenter relaterade till hantering av trossar har minskat betydligt. Trivselhöjande åtgärder har verkställts som resultat av trivselprojektet som startades 2022.

Sjukfrånvaron 2023 präglas igen av långtidsfrånvaro, medan den korta sjukfrånvaron är på en berömligt låg nivå, den lägsta sedan bolagiseringen av verksamheten.

De senaste åren har ställt stora krav på flexibilitet i verksamheten. Den tidigare relativt statiska och förutsägbara trafiken har blivit mer säsongsbetonad och ändringar kan ske med kort varsel. Under åren 2020-2023 har personalen i verksamheten visat stor flexibilitet under tidvis pressade förhållanden.

Framtiden erbjuder oss och våra kunder både möjligheter och nya utmaningar. EU:s handelssystem för växthusgaser skapar behov av förnyelse och alternativa drivmedel, något som kommer att påverka både fartygsflottorna och hamnarnas tillhandahållande av tekniska lösningar och bränslen.

Vi väljer att se optimistiskt på resandet med Mariehamn som destination. Våra kunder utvecklar sina produkter och resandet i närregionen är attraktivt i jämförelse med en orolig omvärld. Rederierna har återfått lönsam verksamhet och nya satsningar har meddelats. Inför 2024 återkommer MS Birka Gotlands trafik till Mariehamn efter flera års uppehåll och då får ålänningar och gotlänningar under delar av säsongen möjligheten att besöka grannön i Östersjön med en direktförbindelse som kryssning.

Även år 2023 blev ett år med större förändringar under vilka vi konstaterat ett mycket gott samarbete med ägare och styrelse, inom personalgruppen och med våra kunder och samarbetspartners. Kreativiteten och lagarbetet har varit mycket gott. Vi skall fortsättningsvis arbeta hårt med att stärka vår konkurrenskraft och vara lyhörda för våra kunders behov.

  
Alef Jansson, VD





Styrelsen för Mariehamns Hamn Ab under 29.04.2022 – 26.04.2024:  
Sara Kemetter ordförande, Tom Forsbom vice ordförande, Mats Clemes, Tony Wingert och Jill Fredrickson



Från vänster: Jill Fredrickson, VD Alef Jansson, Sara Kemetter, Tony Wingert, Mats Clemes. Infälld ovan Tom Forsbom.

## Styrelseordförandes information

Året som gått har varit fylld av förändringar och utmaningar för Mariehamns Hamn Ab. Vi har nu avslutat vårt nionde verksamhetsår sedan bolagiseringen.

Vi började året med en sorglig händelse då MS Rosella seglade iväg mot nya horisonter den 24 januari, och pendlartrafiken till Kapellskär upphörde. Detta innebar en betydande omställning för oss, då Kapellskärstrafiken starkt påverkade vår verksamhetsplanering. Trots dessa utmaningar har vi sett positiva tecken, med förbättrad lönsamhet för våra stora rederikunder under 2023. Viking Line meddelade också under sensommaren att MS Birka Gotland kommer att börja kryssningstrafik till Mariehamn under 2024, vilket är ett spännande tillskott till vår destination.

Vi har även genomfört viktiga projekt under året, såsom igångsättningen av timmertrafik från Klintkajen och reparationen av skador på kaj 5. Trots utmaningarna har vi fortsatt vårt arbete för att stärka vår konkurrenskraft och minska vår miljöpåverkan. Vi har också fokuserat på att skapa en trygg och trivsamt arbetsmiljö, vilket har resulterat i positiva resultat vad gäller säkerheten på arbetsplatsen.

Trots att 2023 var ett år med stora omställningar, har vi fortsatt att samarbeta framgångsrikt med ägare, styrelse, personal och våra partners. Vi ser fram emot framtiden med optimism och fortsätter att arbeta hårt för att möta våra kunders behov och stärka vår position på marknaden.

Tack för ert engagemang och ert hårda arbete under det gångna året.

Med vänliga hälsningar,  
Sara Kemetter  
Ordförande



## Ägardirektiv

Mariehamns Hamn Ab har som huvuduppgift att bedriva hamnverksamhet för passagerar- och godstrafik. Bolaget ska i egen regi tillhandahålla, eller erbjuda förutsättningar för tredje part att tillhandahålla, tjänster som anknyter hamnverksamheten så att hamnen kan bilda en funktionell helhet som servar och stöder såväl bolagets kunder som det åländska samhället.

Bolaget ska driva effektiv och lönsam hamnverksamhet med nöjda kunder. Bolaget ska kontinuerligt utveckla och modernisera sin hamnverksamhet i syfte att skapa goda förutsättningar för kommunikationer, för färje- och godstrafik till och från Åland samt för näringslivet i Mariehamn och på Åland. Till bolagets uppdrag hör även att bedriva fritidsbåtshamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som besöksmål. I detta syfte ska bolaget

- i den takt verksamheten medger, utveckla och bygga ut Mariehamns hamnanläggningar på ett sätt som stödjer besöksnäringen och så att stadens Västra hamn och Östra hamn utvecklas till turistiskt attraktiva helheter,
- medverka till att Mariehamn blir en attraktiv destination för kryssningsfartyg,
- bidra till evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner, exempelvis Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar,
- uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till Sail Training International så som framgår av riktlinjerna för Sail Training – vänliga hamnar.

Bolaget ska medverka till att utveckla staden på ett sätt som bidrar till stadens attraktivitet som plats för boende.

## Om bolaget

Mariehamns Hamn Ab bildades den 16 september 2014 och ägs i sin helhet av Mariehamns stad. Den 1 januari 2015 tog bolaget över stadens hamnverksamhet. Ägaren utformar ägardirektiv och tillsätter styrelsen.

Bolagets affärsidé är att erbjuda sina kunder en hållbar, effektiv och säker hamn med hög servicenivå, moderna anläggningar för färje-, kryssnings- och godstrafik samt hamnservice för lokala behov.

Som bolagets revisor verkar revisionsamfundet BDO Ab med Andreas Holmgård, CGR, som ansvarig revisor.

Mariehamns Hamn Ab köper tjänster avseende bokföring och löneredovisning av Ålands Företagsbyrå Ab .

- aktivt verka för och bidra till förverkligandet av evenemang och utvecklingsprojekt som anknyter till stadens sjöfarts- och seglingstraditioner. Exempel på sådana evenemang kan vara Tall Ships Races, EU-projekt inom relaterade områden och internationella seglartävlingar,
- som ett led i stadens arbete inom Sail Training International (STI) uppträda som värd och välkomna fartyg med anknytning till STI på det sätt som framgår av organisationens riktlinjer för Sail Training – vänliga hamnar.
- som underlag för strategisk utveckling av besöksnäringen tillhandahålla statistik avseende landstigande resenärer till och från Åland via bolagets anläggningar.

I ägardirektivet framgår även att bolaget ska verka för att stadens invånare har god tillgång till platser för fritidsbåtar. Om det bedöms ändamålsenligt för att nå denna målsättning äger bolaget rätt att överlåta delar av eller hela bolagets småbåtsverksamhet till en annan ägare eller förvaltare.

## Verksamhet

*Mariehamns Hamn Ab driver tre affärsområden.*

### Sjöfart

Hamnverksamhet med passagerar- och kryssningstrafik med tillhörande personfordon, frakt och övrigt rullande gods. Mariehamns hamn är en av Finlands tre största passagerarhamnar. Vid inledningen av år 2024 har Mariehamns hamn följande färjeförbindelser; två till Åbo, två till Helsingfors, fyra till Stockholm, en till Tallinn och en från Kapellskär.

Under sommarmånaderna anlöper internationella kryssningsfartyg. Vidare anlöper till Klintkajen lastfartyg för leverans av främst cement samt avhämtning av timmer. Verksamheten i Korrvik fiskehamn omfattar hamnverksamhet för både fiskefartyg och andra lokala näringsidkare.

### Fastighet

Bolaget äger hamnanläggningarna med tillhörande fastigheter. Det innebär att bolaget förutom löpande drift och underhåll även ansvarar för utveckling av och investeringar i hamnen. Bolaget hyr ut lokaler i Västerhamn samt Korrvik fiskehamn. Samtliga lokaler har under året varit uthyrda. I fastighetsbeståndet finns sex K-märkta byggnader.

### Småbåtsverksamhet

Verksamheten med småbåtshamnar har sin grund i ägardirektivet. Mariehamns Hamn Ab hyr ut båtplatser för fritidsbåtar vid åtta småbåtshamnar i Mariehamn: Nabben, Fahlers, Skärgårdshamnen, Socishamnen, Lervik, Notudden, Kulturbassängen samt Pommernhamnen. Servicenivån i småbåtshamnarna är hög sett till de kringtjänster kunderna erhåller i form av tjänster för renhållning, mottagning av avloppsvatten och oljehaltigt vatten samt i vissa småbåtshamnar tillhandahållande av el och vatten.



## VISION

*Mariehamns Hamn Ab skall tillhandahålla en effektiv åretrunthamn med moderna hållbara anläggningar och kunnig personal samt vara en av Östersjöns mest attraktiva hamnar.*





## Väsentliga händelser under året

MS Rosella, senare MS Anemos, avseglade den 24 januari mot varmare breddgrader och pendlartrafiken till Kapellskär upphörde. Hamnen var vid tillfället välbesökt av allmänheten som vinkade fartyget farväl.

Upphandling av rivning av de skadade dykdalberna vid kaj 5 genomfördes och färdigställdes under våren.

Trafiken för utsklepning av timmer inleddes efter nyår från Klintkajen efter att det närliggande området färdigställdes som lagringsplats. Inför lastning av ankommande fartyg drabbades kajen av en större skada som ett resultat av belastning av timmer som lagrats på kajen. Efter ett synnerligen effektivt projektgenomförande omfattande en större reparation kunde trafiken återupptas till sommaren.

De sista åtgärderna som ett resultat av trivselprojektet för personalen genomfördes och avslutades med en personalresa till Workboat-mässan i Stockholm.

Den tidigare meddelade återgången till Tallintrafik för MS Victoria 1 kom inte igång som tidigare meddelat. Fartyget, som varit utchartrat som flyktingförläggning, gick istället i trafik på Finska viken.

MS Baltic Princess återkom i Åbotrafik i slutet av maj. Efter högsäsongen inleddes trafik Åbo–Långnäs–Kapellskär–Mariehamn–Åbo vilket medförde trafik ena vägen Kapellskär–Mariehamn. Fartyget använde, efter en mycket kort tid för test och inkörning, automoooring på kaj 3.

MS Galaxy bytte flagg och chartern som flyktingförläggning förlängdes varför fartyget under året inte trafikerade Mariehamn.

MS Birka Stockholm såldes och nytt bolag bildades av Destination Gotland och Viking Line som meddelade om att fartyget under nya namnet MS Birka Gotland inleder kryssningstrafik till Mariehamn under år 2024. Fartyget var under en stor del av året upplagt vid kaj 1–2 samt under högsäsong vid kraftverkskajen. Fartyget avgick för upprustning i annan hamn under årets sista kvartal.

MS Cinderella körde under en kort period under våren trafik via Kapellskär. Fartyget trafikerade även Helsingfors under högsäsongen och i samband med lanseringen av MS Birka Gotland meddelades om ändring för år 2024, då MS Cinderella från mars permanent kör Helsingforstrafik.

Åbotrafiken hade under högsäsongen till stor glädje många fordon och passagerare till Mariehamn, men detta medförde tidvis trafikstockning i utfartsområdet från hamnen. Tillsammans med Mariehamns stad ser vi på lösningar för att avhjälpa detta, då det påverkar fartygens hamntider.

Nätverket Cruise Finland etablerades med andra finska hamnar i syfte att samarbeta om marknadsföring för internationella kryssare.

Ö-undantaget godkändes av riksdagen omfattande ett undantag för handeln med utsläppsätter för fartyg i inrikestrafik till år 2030.

Processen om avslag på ansökan om kostnadsstöd från år 2020 avslutades. Ålands förvaltningsdomstol dömde till hamnbolagets fördel och stöd utbetalades.

# Ekonomiskt utfall

År 2023 visade sig vara ännu en mycket utmanande period för Mariehamns Hamn Ab. Det volatila världsläget, snabba kast i våra kunders verksamhetsförutsättningar, fortsatt höga energipriser och en allmän osäkerhet i ekonomin med minskad konsumtion bland hushållen har präglat Mariehamns Hamn Ab:s verksamhet på alla plan.

## Fartygsanlöp

Den reguljära trafiken till Mariehamn har varit relativt stabil under året. I januari valde Viking Line att avsluta pendlarlinjen mellan Kapellskär och Mariehamn vilket fick märkbara konsekvenser både för destinationen och för hamnbolagets dagliga verksamhet. MS Rosella har tidigare stått för de allra flesta anlöpen per fartyg till Mariehamn per år och hennes turlista med periodvis tre avgångar per dag har haft stor påverkan på hamnbolagets dagliga drift.

Antalet anlöp för år 2023 är 2 698 st (2022: 3 739 st). Årets fartygsanlöp har därmed minskat med 28 % sedan ifjol. Förutom de uteblivna anlöpen för MS Rosella trafikerade ett färre antal reguljära fartyg Mariehamn jämfört med ifjol. Försättningsvis stod den reguljära trafiken för merparten av antalet anlöp med 97 % (2022: 97 %). Övrig trafik låg på samma nivå som året innan, med besök främst av lastfartyg och gränsbevakningens fartyg.

Efter fjolårets rekordsommar med osedvanligt många besök av internationella kryssningsfartyg sjönk antalet i år till endast 14 st (2022: 37 st). Bortfallet av St. Petersburg som kryssningsdestination avspeglar sig tydligt i minskningen av internationella kryssningsfartyg överlag i Östersjön. Antalet internationella kryssningsbesök har därmed för Mariehamns del fallit tillbaka till den nivå av anlöp som destinationen hade under åren 2016–2017.

## Intäkter

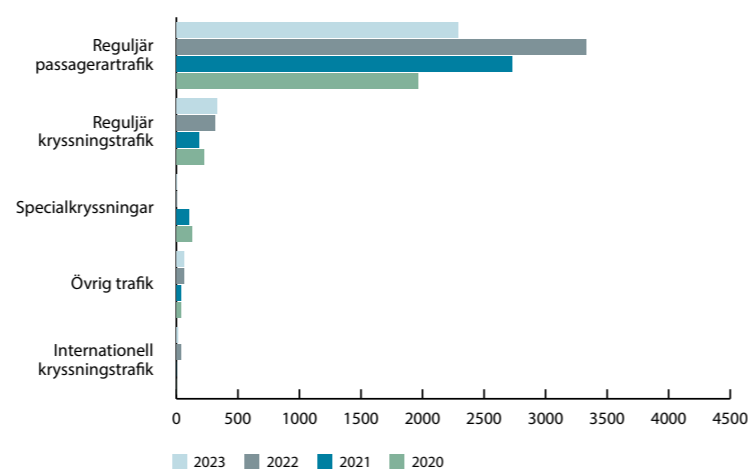
Hamnbolagets totala intäkter för år 2023 uppgick till 6 084 860 euro. Omsättningen minskade med drygt 16 % jämfört med föregående år. Minskningen beror på uteblivna hamntäkter på grund av de betydligt färre reguljära fartygsanlöpen. Även färre internationella kryssningsanlöp och en minskning av antalet småbåtskunder spelar in. Den reguljära trafiken stod alltså för lejonparten av årets intäkter med 85 % (2022: 87 %). Andelen intäkter från den internationella kryssningstrafiken utgjorde i år drygt 1 %.

Intäktsminskningen mildrades något av att den utdragna tvisten med Statskontoret angående det nationella kostnadsstödet i samband med covid-epidemin för perioden april – maj år 2020 avgjordes till hamnbolagets fördel i Ålands förvaltningsdomstol under året. Därmed utbetalades 266 203 euro i kostnadsstöd till hamnbolaget i oktober månad.

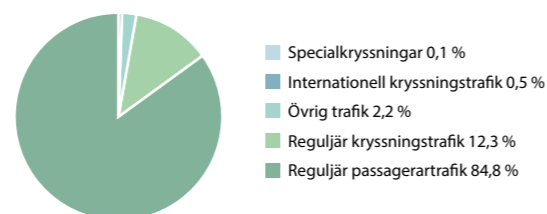
## Verksamhetskostnader

Under året ökade de totala verksamhetskostnaderna med 4 %. Den strama nivån för inköp har bibehållits. Den allmänna kostnadsnivån har alltså varit hög vilket till exempel särskilt avspeglas i att de fasta kostnaderna för energi är på en hög nivå trots att energianvändningen sjunkit betydligt under året. Av årets verksamhetskostnader uppgick driftskostnader och fastighets- och anläggningsunderhåll sammanlagt till 32 % (2022: 30 %).

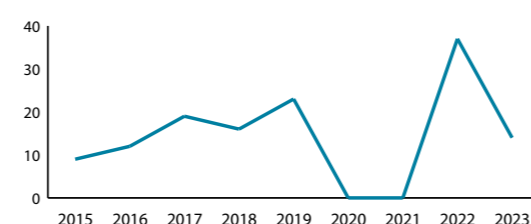
### Fartygsanlöp, antal



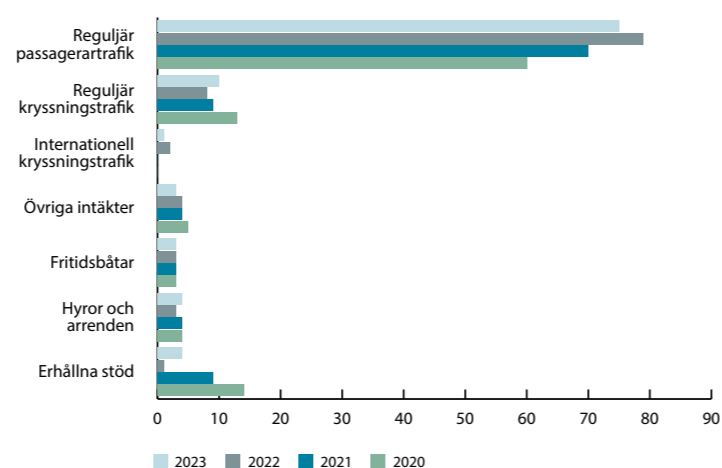
### Fartygsanlöp 2023, %



### Internationella kryssningsfartyg anlöp 2015-2023



### Intäkter, %



Personalkostnadernas andel av verksamhetskostnaderna är alltså jämt på en något lägre nivå än före pandemiåren.

Bolaget har tre lån upptagna av ägaren Mariehamns stad. Amorteringar har under året betalats till Mariehamns stad till ett värde av 1 421 480 euro. Under året erlades för samtliga lån en ränta om 1 021 282 euro till ägaren, vilket motsvarar en låneränta på 4 %.

Hamnbolaget betalade under året 714 804 euro i arrende till Mariehamns stad för de mark- och vattenområden som hamnen disponerar. Under året ändrades arrendeområdet då vinterförvaringen för småbåtar avvecklades i södra Mariehamn.

## Avskrivningar

Avskrivningarna enligt plan uppgick till 2 264 025 euro. En minskning av avskrivningsdifferensen genomfördes med 39 577 euro. Ackumulerad bokslutsdisposition uppgår därefter till 3 793 330 euro.

## Resultat

Resultatet för Mariehamns Hamn Ab uppgick före bokslutsdisposition och skatt till -335 739 euro.

Efter bokslutsdisposition och skatt är årets negativa resultat -296 162 euro.

Styrelsen föreslår inför bolagsstämman att ingen dividend för år 2023 utdelas då bolaget behöver de utdelningsbara medlen för att säkerställa bolagets drift.

## Småbåtshamnar

Sammanlagt fanns 661 st båtplatser till uthyrning i de åtta småbåtshamnarna under år 2023. Beläggningen i småbåtshamnarna var 81 % vilket följande årsvis var på en hög nivå. (2022: 89 %), men trenden i beläggningen är på nedåtgående.

Även detta år var endast Kulturhamnen i Västerhamn helt utan kunder. Denna hamn har i enlighet med detaljplanen särskilda krav på båtarnas beskaffenhet.

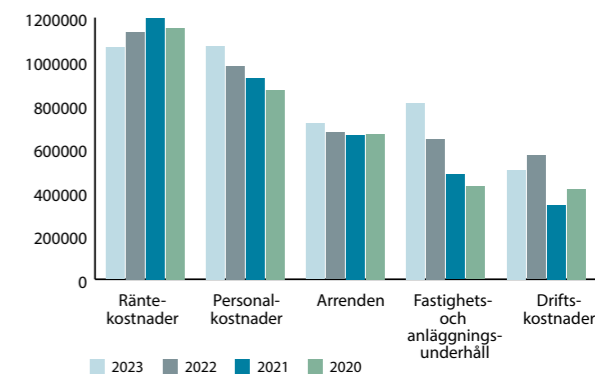
Under år 2023 togs beslut om att avveckla vinterförvaringen av småbåtar. Detta minskade årets småbåtsintäkter jämfört med ifjol, men minskade även hamnbolagets kostnader för området bland annat i form av arrende, skötsel och övervakning.

## Investeringar

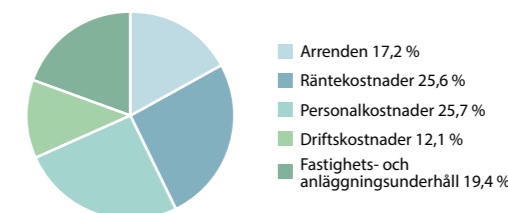
Totalt uppgår investeringarna år 2023 till 1 531 837 euro. Den största delen av investerade medel gick till reparationen av Klintkajen samt till att färdigställa lagringsytorna i anslutning till Klintkajen. I april månad utbetalades slutraten av EU-stödet för 2019-2022 års investeringar vid kaj 3 och den automatiserade förtöjningen inom ramen för EU-projektet NextGenLink. Detta minskade detta års totala monetära investeringsvärde.

Bland årets övriga investeringar återfinns effektivisering av belysningsstyrning och ventilation. Nya servrar för cybersäkerhet och datakommunikation för systemet för passagerarnas ombordstigning. Hamnsystemet för övervakning och fakturering av hamnanlöp har bytts och projektet med det digitala underhållssystemet för verksamhetens anläggningar har fortgått. Tullpackhusets pentry har renoverats.

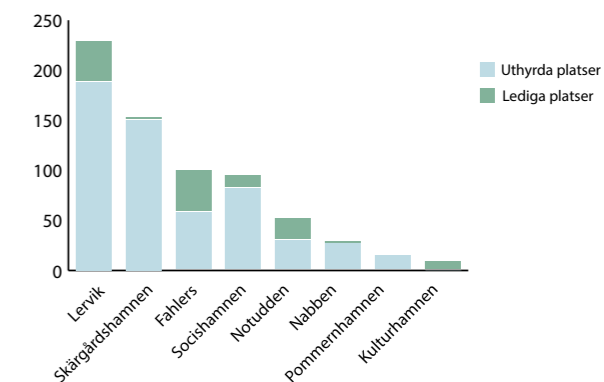
### Verksamhetskostnader 2023/2022/2021/2020



### Verksamhetskostnader 2023, %



### Beläggning småbåtshamnar



Vid årets slut uppgick hamnbolagets materiella tillgångar sammanlagt till 43 181 120 euro. Av dessa tillgångar bestod 7 000 euro av investerade medel i det pågående projektet att renovera kajlinjen vid Sjöpromenaden i Västerhamn.



Tusen euro	2023	2022	2021	2020
Omsättning, tusen euro	5819	6956	5142	4395
Rörelseresultat, tusen euro	727	2023	1350	1053
Avkastning på eget kapital (ROE) %	-2 %	5 %	1 %	-1 %
Avkastning på investerat kapital (ROI) %	2 %	5 %	3 %	2 %
Soliditet %	40 %	39 %	36 %	35 %
Investeringar, tusen euro	1532	395	19239	99
Pågående projekt	7	119	1791	19484
Miljö (koldioxidutsläpp kg/invånare/år)	2	38	37	28
Antal genomsnittligt anställda i arbete				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	12	14	12	10



## Årets projekt

Området i anslutning till Klintkajen, den s k Henlingska tomten färdigställdes för lagring av timmer. Med lokal intressent har ett 10-årigt avtal tecknats för denna verksamhet.

Klintkajen reparerades efter att ha skadats av lagrat timmer. Den renoverade kajen har dimensionerats för framtida behov och höga ytbelastningar. Projektet färdigställdes på rekordtid. För timmertrafiken från Klintkajen är målsättningen 40–50 årliga anlöp.

Automoooring systemet har av leverantören uppgraderats med förbättringar i syfte att ytterligare effektivisera tiden från initiering av förtöjning till färdigt förtöjt fartyg.

Nätansluten belysning av linjetavlor vid farleden har bytts till solcellsdriven belysning, vilket sparar både driftkostnader och miljö.

Dykdalberna vid kaj 5 revs efter att större erosions- och korrosions-skador konstaterats.

Fendrarna på kaj 1–2 har uppgraderats och försetts med mjuk beläggning i syfte att minska mindre skador på internationella kryssningsfartyg, av vilka en del saknar arrangemang för avbärare.

Lokalerna i Korrvik fiskehamn har rustats upp med förnyade värmepumpar och under senhösten inleddes renovering av fasader och fönster på lager- och kontorsbyggnad.

IT-system och -utrustning har uppgraderats för framtida kapacitets- och säkerhetsbehov.

Området norr om Klintkajen rustades för Alandia Shipping Academys verksamhet och nya avgränsningar uppfördes för området.

Elinstallationer för kajer i Korrvik fiskehamn förnyades.

Hamnkontoret byggdes om med ny rumsindelning och delar av pentryt i tullpackhuset uppgraderades.

Anläggningarna för mattvättning i småbåtshamnarna Nabben och Lervik avvecklades under året. Trots att de var försedda med godkända anläggningar för rening av avlopp påverkades de grunda recipienterna negativt av de näringsämnen tvättandet av mattor medförde.

Området för vinterförvaring av småbåtar, Solhems åkrar, avvecklades. Vinterförvaring erbjuds av flera privata alternativ i Mariehamn med omnejd.

Samarbetet med Högskolan på Åland i projektet Sustainable Flow inleddes under året. Sustainable Flow är ett Central Baltic Interreg projekt som Högskolan på Åland driver tillsammans med sju andra samarbetspartner i Östersjöområdet. Projektets målsättning är bland annat att minska CO<sub>2</sub>-utsläppen i projektets sju pilothamnar samt att utveckla ett online-verktyg för detta arbete. Investeringar i solceller finns ytterligare som en del i projektet för att visa vilka effekter de kan ha i att minska utsläppen av CO<sub>2</sub>. I projektet ingår högskolor och institutioner från Sverige, Finland, Estland och Lettland. Högskolan på Åland är med som partner och SAMK, Satakunnan Ammattikorkeakoulu, i Raumo är den institution som leder projektet.

Nytt system för hamnverksamheten och debitering av fartygsanlöp introducerades. Med systemet blir en del av tjänstehantering i hamnen registrerad via appar.

Introduktionen av systemlösning för underhåll av maskinläggningarna fortgick och digitalisering av äldre dokumentation har startats.

För energieffektivisering har belysnings- och ventilationssystem förnyats med bättre användarvänlighet och programmeringsmöjligheter samt mätning av on-line data för styrning.





## Personal

Behovet av arbetskraft har varaktigt minskat på grund av införandet av det automatiserade förtöjningssystemet för fartygsanlöp. Årets stora minskning i antalet dagliga hamnanlöp har även föranlett förändringar i arbetstagarnas schemaläggning och ställt stora krav på flexibilitet.

Antalet årsarbeten i hamnbolaget uppgick till 14,3 st år 2023 (2022: 16,3 st). De anställda med månadslön har under året motsvarat 12,65 heltidstjänster (2022:13,38 st) och den timanställda personalen har motsvarat 1,64 heltidstjänster (2022: 2,92 st).

Av samtliga anställda har antalet kvinnor varit i medeltal 2 st (2022: 2 st). De anställdas medelålder var 38 år vid utgången av året.

Total sjukfrånvaro uppgick år 2023 till 7,7 % (2022: 12,8 %). Den korta sjukfrånvaron har ökat marginellt jämfört med ifjol och ligger fortsättningsvis på en mycket låg nivå på 1,5% (2022: 1,2%). Långtidssjukdom orelaterad till arbetet utgör fortsättningsvis den största delen av frånvaron med 6,2 procent (2022: 9,8 %). Sjukfrånvaron är överlag på en tillfredsställande låg nivå.

Inget olycksfall har registrerats under året. Bolaget arbetar kontinuerligt med att förebygga risker och har målsättningen om en nollvision gällande olycksfall i arbetet.

Motiverade och kunniga medarbetare med en god säkerhetskultur är av största vikt för hamnbolagets framgång och en säker arbetsplats. Årets avvikelser- och tillbudsrapportering uppnådde 3,1 st rapporterade avvikelser/ årsarbete och målsättningen om minst 2,5 st rapporterade avvikelser per anställd och år uppnåddes därmed.

Företagshälsovård ordnas via Medimar Scandinavia Ab. Hamnbolaget erbjuder personalen friskvårdskuponger för kultur och motion samt subventionerad massage. Bolaget har tydliga rutiner för inskolning av ny personal och utbildning av handledare och gruppinstruktörer.

Utbildning av personalen hålls kontinuerligt för att grundläggande färdigheter och kunskaper ska hållas uppdaterade. I år har fokus varit på framförande av truck och skylift samt utbildning i första hjälpen. Automooringsystemet kräver kontinuerlig fortbildning och det har hållits flera utbildningstillfällen under året.

Vid rekrytering av personal strävar Mariehamns Hamn Ab efter att utjämna skillnaderna mellan antalet anställda kvinnor och män.

Under hösten anordnades en personalresa till mässan för arbetsbåtar i Stockholm.

## Arbetarskydd och säkerhet

En stor del av vårt arbetsmiljöarbete i Mariehamns Hamn präglas av att vi arbetar på en gemensam arbetsplats tillsammans med externa aktörer. Det blir inte minst tydligt då vi har olika projekt i våra anläggningar.

Rivningen av dykdalberna på kaj 5 samt renoveringen av Klintkajen är exempel på projekt där man noga måste beakta och planera arbetssäkerheten ur många aspekter. Förutom arbetssäkerhet skall även trafikplanering och kajdisposition fungera.

Hamnbolaget strävar efter en hög säkerhetskultur som genomsyrar arbetet. Med det följer en hög servicenivå samt säkerhet i arbetet. Tyngdpunkten i vårt dagliga arbetarskyddsarbete är alltid rapporterade avvikelser och tillbud.

Hamnbolagets verksamhet klassas som en arbetsplats med arbeten som medför särskild fara. I år har vi i arbetarskyddssamarbetet planerat och fastställt arbetarskyddets verksamhetsplan för perioden 2024–2027.

Systemet för inskolning av ny personal har vidareutvecklats under året och personalhandboken har uppdaterats.

Snabba ändringar i turlistor och rutter, upplagda fartyg och minskad bemanning har tidvis varit utmanande. Under året har systemet för incheckning förnyats med uppdaterad molnlösning och utbildning av systemets användare.

Förberedelser för större övningar samt ISPS-utbildning har genomförts tillsammans med intern personal och externa akörer i hamnområdet.

ISPS-området vid Klintkajen och Henlingska tomten har utvidgats och uppdaterats med kompletterande kameraövervakning och automation av grindar.

Det ändrade säkerhetsläget i Östersjöregionen kan medföra kommande ändringar i regelverk som föranleder ytterligare säkerhetsåtgärder.

Avvikelse rapporteringen har fungerat bra och snabba åtgärder vid avvikelser har genomförts. Under året har antalet brott mot skal skyddet varit på en låg nivå.





## Hållbarhet

Mariehamns Hamn Ab:s verksamhet är tillståndspliktig och bedrivs enligt landskapslagen om miljöskydd. Tillståndsplikten avser bolagets hamnverksamhet som medger fartygstrafik med en brutto-dräktighet överstigande 1 350 bruttoton enligt miljöskyddslagen. Nuvarande verksamhetstillstånd gäller tills vidare och ansökan om förnyat tillstånd lämnades in till Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet i slutet av år 2022. Det förnyade tillståndet mottogs efter verksamhetsårets slut i januari 2024.

Hamnens miljöledningssystem ställer krav på verksamheten och vi arbetar kontinuerligt för att miljöanpassa oss. Under året har stadens miljörevisor granskat planen och vi uppfyller fortsättningsvis kraven i ISO 14001:2015.

Under året har hamnbolaget tillsammans med Högskolan på Åland inlett projektet Sustainable Flow, vars syfte är att minska verksamhetens koldioxidutsläpp.

Av hamnens större byggnader är hamnterminalen och hamnkontoret anslutna till Mariehamns Energi Ab:s fjärrvärmenät. Förbrukningen av fjärrvärme har hållit sig på samma nivå som ifjol.

Direktverkande el och luftvärmepumpar står för resten av uppvärmningen. Elförbrukningen har tack vare olika effektiviserande åtgärder kunnat sänkas markant jämfört med ifjol. Arbetet med energioptimering fortgår och de höga energipriserna motiverar fortsättningsvis att tillsammans med bolagets kunder aktivt söka olika sätt att förändra bruket av energi.

Våra fartygskunder använder sig av möjligheten att lämna grävatten samt oljehaltigt läsvatten i hamnen. Under en normal säsong läm-

nas från gästande internationella kryssningsfartyg exempelvis ca 1 300 m<sup>3</sup> grävatten för vidare behandling i Lotsbroverket.

Hamntaxornas miljörabatter baseras från och med år 2022 på Clean Shipping Index, CSI. I jämförelse med det tidigare rabattsystemet beaktar CSI flera miljöaspekter i fartygens drift. Genom denna rabatt premieras fartyg som genomför även mindre åtgärder för att reducera sin miljöpåverkan.

Under hösten 2023 demonterades bolagets två anläggningar för mattvätt belägna vid Nabbens sjöviste och vid Lerviks småbåtshamn. Även om dessa tvättanläggningar har använts med sjövattnet och miljövänliga tvättmedel samt har haft lokala infiltreringsanläggningar så är dylika utsläpp till vattendrag inte förenliga med dagens värnande om vattenmiljön.

I Skärgårdshamnen har båtbotentvätten för småbåtar driven i privat regi varit öppen under sommarhalvåret. Tvättanläggningen gör det möjligt för småbåtsägare att tvätta sina båtbottnar på ett miljövänligt sätt.

Genomförda projekt under året har inte resulterat i några avvikelser gällande planerade och genomförda ingrepp med risker för närmiljön.

Inga nya investeringar har förverkligats gällande landström till fartygen. I dagsläget finns en landströmsanslutning på kaj 5, vilken för närvarande inte är i bruk.

Ny lagstiftning medför krav på ett större antal laddningsstationer för elbilar på våra parkeringar i hamnområdet, vilka skall förverkligas till år 2025.

## Risker och tvister

Förändringar i det geopolitiska läget och dess påverkan på energipriser och kostnadsläget, sjöfartspolitik, regelverk och lagstiftning, klimatförändringen samt konkurrenssituationen med övriga lokala hamnar kan inverka negativt på efterfrågan av verksamhetens hamntjänster.

Den gröna omställningen med tillhörande regelverk för sjöfartens fossila bränslen medför en osäkerhet gällande eventuell utrangering av äldre fartyg och val av teknologier för nästa generations bränslen. Vi har viktiga vägval framför oss gällande större investeringar i energiinfrastruktur.

En betydande risk för verksamheten är myndighetsbeslut gällande tillhandahållande av arbeten och tjänster verksamheten inte själv förfogar över såsom exempelvis gränskontroller.

Verksamheten är beroende av många separata IT-system för den dagliga driften. Cyberattacker och störningar i IT-system och IT-kommunikation kan ha negativ påverkan på verksamhetens resultat.

Vi genomför dagligen arbeten med särskild fara och arbetar kontinuerligt förebyggande och proaktivt med därtill hörande risker.

Vid utgången av räkenskapsperioden noteras fortsatt högre räntor medan årsförändringen av konsumentprisindex minskat från inledningen av räkenskapsperioden. Bolagets räntebärande skulder uppgick till 25 189 483 euro per 31.12.2023. I huvudsak utgöres dessa av lån från ägaren Mariehamns Stad. För ca 29 procent av lånen från Mariehamns Stad har avtalats en rörlig ränta i sådant fall långivarens egen genomsnittliga upplåningsränta överstiger 4 %. Övriga lån från ägaren har fast ränta.

Vid räkenskapsperiodens slut finns ingen process i domstol. Tidigare besvär gällande avslag på ansökan om kostnadsstöd från statskontoret avgjordes under räkenskapsperioden till vår fördel.

Det ekonomiska utfallet med inblandade parter gällande hävandet av entreprenaden för matargångarna till kaj 3 från år 2020 är vid räkenskapsperiodens slut inte färdigställd. Sådan uppgörelse är beroende av utdelning av medel från Byggnadsfirma Hans Mattsson Ab:s konkursbo.





## Framtidsutsikter

I tillägg till hantering av pågående omvärldskriser står sjöfartsbranschen inför mycket stora förändringar kopplade till den gröna övergången till framtidens fartygstrafik med mera hållbara bränslen.

Regelverket Alternative Fuels Infrastructure Regulation (AFIR) innebär en ambitionshöjning inom EU och kommer att reglera utbyggnaden av laddinfrastruktur och andra alternativa bränslen. Vidare har Europaparlamentet och EU:s ministerråd nått politisk överenskomst om att gradvis reducera växthusgasutsläpp från europeisk sjöfart genom regelverket FuelEU Maritime. Parterna har enats om att växthusgasintensiteten från energi som används ombord ska reduceras med 2 % från år 2025 och 80 % från år 2050.

Sjöfartens inträde i handeln med utsläppsätter, ETS, sker gradvis från år 2024 och sektorn skall år 2026 vara helt infasad i systemet. Detta innebär att rederierna är tvungna att ge täckning för successivt högre andelar av sina totala växthusgasutsläpp, med täckning för 100 % av utsläppen år 2026. Den praktiska effekten av ETS innebär att rederierna måste köpa utsläppsätter samtidigt som de investerar i alternativa bränslen och ny teknik. För fartyg i trafik mellan fastlandet och Åland gäller det så kallade ö-undantaget till år 2030.

Således står hamnarna och deras kunder inför mycket stora förändringar som skall verkställas samtidigt som ny teknologi utvecklas. Lokalt är stora effekter för landström eller laddning en viss utmaning. Det framtida behovet i hamnen kan komma att motsvara hela Mariehamns nuvarande effekt.

Höjningen av priset på det huvudsakliga bränslet eller energi kan vara ett hinder för utveckling och tillväxt. Priset och tillgängligheten på förnyelsebara bränslen är avgörande frågor för framtidens sjö-

fart. Även de ökade kapitalkostnaderna får bedömas som ett hinder för tillväxt.

En hållbar utveckling med närmare resmål och mer miljövänliga resesätt kan gynna både sjöfarten i stort och Mariehamn som destination.

Segmentet internationell kryssningstrafik i Östersjön har påverkats av säkerhetsläget. Trots detta står vi inför säsongen 2024 med 22 planerade anlöp och har startat nya aktiviteter för gemensam marknadsföring tillsammans med andra hamnar i landet.

Evenemanget Tall Ships Races besöker Mariehamn under juli månad 2024. Detta efter att det tidigare planerade evenemanget under pandemin ställts in. Gamla traditioner kommer att samsas med modern sjöfart i hamnen under en intensiv period av högsäsongen.

De planerade framtida projekten för havsbaserad vindkraft kan erbjuda möjligheter för hamnverksamheten gällande framtida drift och underhåll av vindkraftparkerna.

För affärsområdet småbåtshamnar finns möjligheter och utmaningar i att möta kommande behov av både större platser för större fritidsbåtar samt ökad efterfrågan på möjligheter till underhållsladdning och kanske även framtida laddning av båtar med elektrisk framdrivning.

Mariehamns Hamn Ab eftersträvar att motsvara kundernas efterfrågan på en modern och ändamålsenlig hamn och vara konkurrenskraftiga. Vi skall satsa vidare på digitalisering och effektivisering av verksamheten i syfte att stärka vår konkurrenskraft och möta de framtida behoven.

## MARIEHAMNS HAMN AB

Hamnkontoret, hamnplan

22100 MARIEHAMN

FO nummer: 2642886-5

## BOKSLUT

**01.01.2023 – 31.12.2023**

Bokslutet bör förvaras till och med 31.12.2033

Uppgjord av:  
Ålands Företagsbyrå Ab, auktoriserad redovisningsbyrå  
Nygatan 9, 22100 Mariehamn, tel 018-29044



**MARIEHAMNS HAMN AB**  
 FO nummer:2642886-5

RESULTATRÄKNING	1.1.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>OMSÄTTNING</b>	<b>5 818 656,69</b>	<b>6 955 568,26</b>
Övriga rörelseintäkter	266 203,11	68 401,60
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	0,00	-1 392,73
Köpta tjänster	-164 502,31	-275 431,52
Sa Material och tjänster	-164 502,31	-276 824,25
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-836 844,21	-760 051,00
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-171 625,94	-142 468,17
Övriga lönebikostnader	-32 630,79	-25 051,82
Sa Personalkostnader	-1 041 100,94	-927 570,99
Avskrivningar och nedskrivningar		
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-2 264 024,59	-2 138 315,10
Övriga rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-1 173 689,75	-984 808,00
Arrendekostnader till Mariehamns stad	-714 803,60	-673 843,81
Sa Övriga rörelsekostnader	-1 888 493,35	-1 658 651,81
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>726 738,61</b>	<b>2 022 607,71</b>
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	529,22	302,60
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-1 063 006,80	-1 133 447,95
Sa Finansiella intäkter och kostnader	-1 062 477,58	-1 133 145,35
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER</b>	<b>-335 738,97</b>	<b>889 462,36</b>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av avskrivningsdifferens	39 577,44	-248 673,84
Sa Bokslutsdispositioner	39 577,44	-248 673,84
Inkomstskatt	0,00	-128 448,70
<b>RÄKENSKAPSPERIODENS RESULTAT</b>	<b>-296 161,53</b>	<b>512 339,82</b>

**MARIEHAMNS HAMN AB**  
 FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>AKTIVA</b>		
<b>BESTÅENDE AKTIVA</b>		
<b>Immateriella tillgångar</b>		
Immateriella rättigheter	25 243,84	22 414,58
<b>Sa Immateriella tillgångar</b>	<b>25 243,84</b>	<b>22 414,58</b>
<b>Materiella tillgångar</b>		
Byggnader och konstruktioner		
Ägda byggnader och konstruktioner	39 304 731,86	39 403 420,48
Maskiner och inventarier	3 836 344,95	4 472 602,76
Övriga materiella tillgångar	33 015,31	33 085,33
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggningar	7 027,50	119 146,92
<b>Sa Materiella tillgångar</b>	<b>43 181 119,62</b>	<b>44 028 255,49</b>
<b>SA BESTÅENDE AKTIVA</b>	<b>43 206 363,46</b>	<b>44 050 670,07</b>
<b>RÖRLIGA AKTIVA</b>		
<b>Fordringar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	496 715,59	498 322,25
Övriga fordringar	59 889,57	99 490,40
Resultatregleringar	201 723,93	1 550 666,98
<b>Sa Kortfristiga fordringar</b>	<b>758 329,09</b>	<b>2 148 479,63</b>
<b>Sa Fordringar</b>	<b>758 329,09</b>	<b>2 148 479,63</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>4 432,33</b>	<b>14 590,19</b>
<b>SA RÖRLIGA AKTIVA</b>	<b>762 761,42</b>	<b>2 163 069,82</b>
<b>SA AKTIVA</b>	<b>43 969 124,88</b>	<b>46 213 739,89</b>



## MARIEHAMNS HAMN AB

FO nummer:2642886-5

BALANSRÄKNING	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b>EGET KAPITAL</b>		
Aktiekapital	2 502 500,00	2 502 500,00
Övriga fonder		
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	7 373 000,00	7 373 000,00
Sa Övriga fonder	7 373 000,00	7 373 000,00
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	4 978 522,97	4 466 183,15
Räkenskapsperiodens resultat	-296 161,53	512 339,82
<b>SA EGET KAPITAL</b>	<b>14 557 861,44</b>	<b>14 854 022,97</b>
<b>ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>		
Avskrivningsdifferens	3 793 330,45	3 832 907,89
<b>SA ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>3 793 330,45</b>	<b>3 832 907,89</b>
<b>FRÄMMANDE KAPITAL</b>		
<b>Långfristigt</b>		
Skulder till ägare	23 047 380,00	24 468 860,00
<b>Sa Långfristigt</b>	<b>23 047 380,00</b>	<b>24 468 860,00</b>
<b>Kortfristigt</b>		
Skulder till kreditinstitut	720 622,57	1 002 825,28
Leverantörsskulder	241 010,25	364 367,50
Skulder till ägare	1 421 480,00	1 421 480,00
Övriga skulder	20 208,60	17 747,52
Resultatregleringar	167 231,57	251 528,73
<b>Sa Kortfristigt</b>	<b>2 570 552,99</b>	<b>3 057 949,03</b>
<b>SA FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>25 617 932,99</b>	<b>27 526 809,03</b>
<b>SA PASSIVA</b>	<b>43 969 124,88</b>	<b>46 213 739,89</b>

## MARIEHAMNS HAMN AB

FO nummer:2642886-5

## NOTUPPGIFTER

Bokslutet har upprättats i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små företags bokslut.

## Från huvudregeln avvikande värderingsprinciper och -metoder

## Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats både lineärt och degressivt samt att de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningstiderna och -procenterna är:	
Byggnader och konstruktioner, terminaler, hamnkontor	20 - 30 år lineärt
Byggnader och konstruktioner, övriga byggnader	4 - 7 % degressivt
Byggnader och konstruktioner, kajer och landgångar	15 - 40 år lineärt
Maskiner och inventarier, maskinerier, rörliga delar	5 - 15 år lineärt
Maskiner och inventarier, byggnadstekniska anordningar	10 - 25 % degressivt
Fordon	3 år lineärt

## NOTER RESULTATRÄKNING

## 1. Övriga rörelseintäkter

	31.12.2023	31.12.2022
Extraordinära intäkter, kostnadsstöd statskontoret	266 203,11	68 401,60
<b>Totalt</b>	<b>266 203,11</b>	<b>68 401,60</b>

Gällande intäkter har vi en extraordinär händelse, kostnadsstöd från Statskontoret, gällande perioden april 2020- maj 2020, beviljat 24.10.2023 om 266 203,11

## 2. Materiella tillgångar

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2023
	Anslutnings- avgifter	Byggnader och konstruktioner	Kajer och bryggor	Maskiner och inventarier	Immateriella tillgångar
Anskaffningsutgift IB	33 085,33	9 486 215,69	39 080 922,89	9 442 929,25	24 452,27
Ökningar under perioden	0,00	3 811,86	1 713 017,68	69 859,04	12 200,00
Minskningar under perioden	-70,02	0,00	-213 584,93	-53 396,23	0,00
Anskaffningsutgift UB	33 015,31	9 490 027,55	40 580 355,64	9 459 392,06	36 652,27
Accumulerade avskrivningar IB	0,00	2 228 664,94	6 935 053,16	4 970 326,49	2 037,60
Avskrivningar under perioden	0,00	317 385,42	1 284 547,81	652 720,62	9 370,74
Accumulerade avskrivningar UB	0,00	2 546 050,36	8 219 600,97	5 623 047,11	11 408,43
Bokföringsvärde UB	33 015,31	6 943 977,19	32 360 754,67	3 836 344,95	25 243,84



**MARIEHAMNS HAMN AB**

FO nummer:2642886-5

**3. Eget kapital****Förändringar i eget kapital**

	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital 01.01	2 502 500,00	2 502 500,00
Aktiekapital 31.12	<u>2 502 500,00</u>	<u>2 502 500,00</u>

**Bundet eget kapital** **2 502 500,00** **2 502 500,00**

Fond för fritt inbetalt eget kapital 01.01	7 373 000,00	7 373 000,00
Fond för fritt inbetalt eget kapital 31.12	<u>7 373 000,00</u>	<u>7 373 000,00</u>

Balanserad vinst 01.01	4 466 183,15	4 324 195,01
Föregående periods resultat	512 339,82	141 988,14
Balanserad vinst 31.12	<u>4 978 522,97</u>	<u>4 466 183,15</u>

Räkenskapsperiodens resultat	-296 161,53	512 339,82
------------------------------	-------------	------------

**Fritt eget kapital** **12 055 361,44** **12 351 522,97****Eget kapital totalt** **14 557 861,44** **14 854 022,97****Utdelningsbara medel**

	31.12.2023	31.12.2022
Fritt eget kapital	12 055 361,44	12 351 522,97
Kostnadsstöd, statskontoret	-266 203,11	-68 401,60
Totalt	<u>11 789 158,33</u>	<u>12 283 121,37</u>

**4. Lån som förfaller senare än efter fem år**

	31.12.2023	31.12.2022
Ägarlån	24 468 860,00	25 890 340,00
Amortering inom 5 år	-7 107 400,00	-7 107 400,00
Totalt	<u>17 361 460,00</u>	<u>18 782 940,00</u>

**5. Säkerheter, ansvarsförbindelser och arrangemang som inte tagits med i balansräkningen****Givna sakrättsliga säkerheter**

	31.12.2023	31.12.2022
Företagsinteckningar	5 000 000,00	5 000 000,00
Sakrättsliga säkerheter totalt	<u>5 000 000,00</u>	<u>5 000 000,00</u>

**NOTUPPGIFTER****6. Avtalsenliga ersättningar till ägaren**

	1.1-31.12.2023	1.1-31.12.2022
Mariehamns stad		
Arrende	714 803,60	673 843,81
Ränta	1 021 281,96	1 102 755,52
Totalt	<u>1 736 085,56</u>	<u>1 776 599,33</u>

**7. Ersättning till revisorer**

	31.12.2023	31.12.2022
Lagstadgad, BDO Ab	6 115,00	6 220,00
Totalt	<u>6 115,00</u>	<u>6 220,00</u>

**8. Personal****8.1. Genomsnittliga antalet anställda**

	31.12.2023	31.12.2022
Antal månadsanställda i medeltal	12,65	13,38
Antal timanställda i medeltal	1,64	2,92
Totalt	<u>14,29</u>	<u>16,30</u>

**8.2. Ledningens löner och arvoden**

	31.12.2023	31.12.2022
Arvoden till styrelsemedlemmar	16 350,00	15 300,00
Lön verkställande direktör	114 020,00	106 800,00
Totalt	<u>130 370,00</u>	<u>122 100,00</u>

**Styrelsens förslag till användning av utdelningsbart fritt eget kapital**

De utdelningsbara medlen är	11 789 158,33 euro
varav periodens resultat är	-296 161,53 euro

Test av betalningsförmågan i ABL 13:2 § påverkar inte de utdelningsbara medlen.

Det utbetalade kostnadsstödet från Statskontoret minskar det fria egna kapital som kan användas för utbetalning av medel, då bolaget inte återbetalat stöd innan bokslutet fastställts.

Styrelsen föreslår därför för bolagsstämman att medlen disponeras enligt följande:  
mot fritt eget kapital förs

-296 161,53 euro
<u>-296 161,53 euro</u>



**MARIEHAMNS HAMN AB**  
2642886-5

**FINANSIERINGSANALYS**

	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
<b>Affärsverksamhetens kassaflöde:</b>		
Erhållna betalningar för försäljning	6 086 466,46	7 033 370,94
Betalda rörelsekostnader	-1 910 746,05	-4 201 687,73
Affärsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter	4 175 720,41	2 831 683,21
Betalda räntor och betalningar för affärsverksamhetens övriga finansiella kostnader	-1 063 006,80	-1 133 447,95
Erhållna räntor från affärsverksamheten	529,22	302,60
Betalda direkta skatter	0,00	-128 448,70
Kassaflöde före extraordinära poster	3 113 242,83	1 570 089,16
<b>Affärsverksamhetens kassaflöde (A)</b>	<b>3 113 242,83</b>	<b>1 570 089,16</b>
<b>Investeringarnas kassaflöde:</b>		
Investeringar i materiella och immateriella tillgångar	-1 419 717,98	1 277 154,29
<b>Investeringarnas kassaflöde (B)</b>	<b>-1 419 717,98</b>	<b>1 277 154,29</b>
<b>Finansieringens kassaflöde</b>		
Upptagna kortfristiga lån	0,00	920 632,96
Amortering av kortfristiga lån	-282 202,71	0,00
Amortering av långfristiga lån	-1 421 480,00	-3 760 740,00
<b>Finansieringens kassaflöde (C)</b>	<b>-1 703 682,71</b>	<b>-2 840 107,04</b>
<b>Förändring av likvida medel (A+B+C)</b>	<b>-10 157,86</b>	<b>7 136,41</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens början</b>	<b>14 590,19</b>	<b>7 453,78</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut</b>	<b>4 432,33</b>	<b>14 590,19</b>
	<b>-10 157,86</b>	<b>7 136,41</b>

**MARIEHAMNS HAMN AB**  
FO nummer:2642886-5

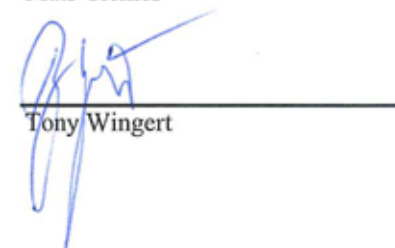
**DATERING OCH UNDERSKRIFTER**


**Bokslutspåteckning**

Mariehamn den 8 . 3 2024

  
Sara Kemetter, styrelseordförande

  
Mats Clemes

  
Tony Wingert

  
Tom Forsbom, viceordförande

  
Jill Fredrickson

  
Alef Jansson, VD

**Revisorspåteckning**

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 27 . 3 2024

BDO AB  
  
Andreas Holmgård  
CGR



## MARIEHAMNS HAMN AB

FO nummer:2642886-5

FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH  
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET

## Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	digitalt
Huvudbok	digitalt
Kundreskontra	digitalt
Leverantörsreskontra	digitalt
Lönebokföring	digitalt
Kassabok, lagerbokföringar och övriga reskontra	digitalt

## Verifikationslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1,7,8,9,10,11,20 -	digitalt
Löneverifikat	6 -	digitalt
Leverantörsreskontra	4,5 -	digitalt
Kundreskontra	2,3 -	digitalt
Notuppgiftsverifikat	1 -	digitalt

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab. Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.

Tel. +358-20-743 2920  
www.bdo.fiHallonässtranden 2  
FI-00210 Helsingfors

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mariehamns Hamn Ab

## Revision av bokslutet

## Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Mariehamns Hamn Ab (FO-nummer 2642886-5) för räkenskapsperioden 1.1.-31.12.2023. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

## Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionsmed beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande bestämmelser gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något annat realistiskt alternativ än att göra något av detta.

## Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet. Som del av en revision enligt god revisionsmed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.





· Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

· Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

· Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

#### Övriga rapporteringsskyldigheter

##### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen. Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information. Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

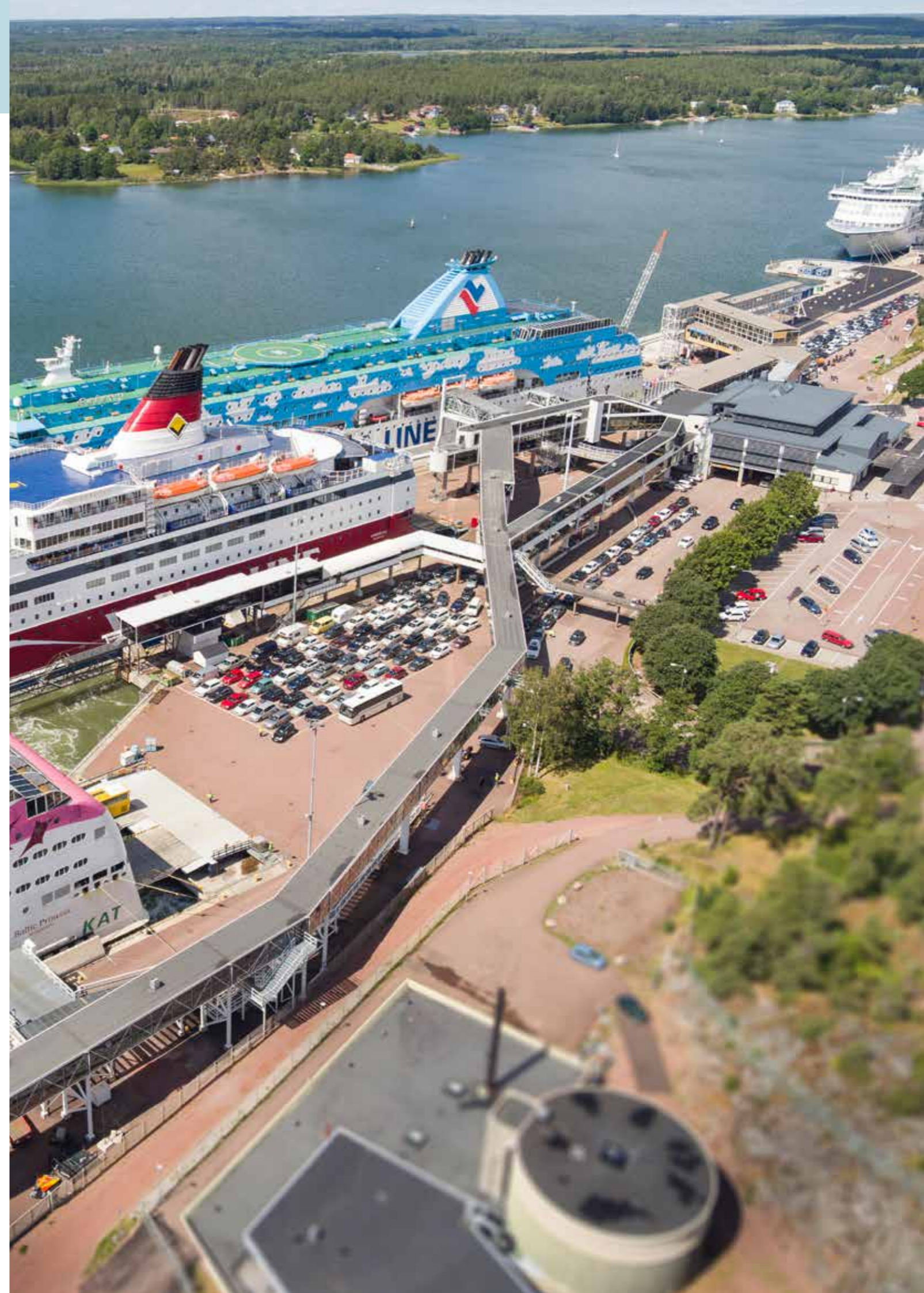
Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Mariehamn den 27 mars 2024

BDO Oy, revisionssammanslutning

Andreas Holmgård  
CGR





**Mariehamns Hamn Ab**

Hamngatan 24

AX-22100 Mariehamn

Telefon: 5310 (växel)

FO-nummer: 2642886-5

[www.mariehamnshamn.ax](http://www.mariehamnshamn.ax)

MARIEHAMNS  
HAMN

