

# ALANDIA FÖRSÄKRING ABP

KONCERNBOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023



# VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

## Förbättrat resultat under 2023

**Det totala resultatet för bolaget förbättrades under året till 4,2 MEUR (0,5 MEUR) men når inte målsatt nivå vare sig för försäkringsverksamheten eller placeringsverksamheten.**

Alandias premieinkomst har under 2023 minskat på grund av planerade åtgärder så som beståndsöverlåtelsen av Lagstadgade olycksfallsförsäkringar vid halvårsskiftet 2022, upphörandet av samarbetet med Marine Underwriting Services i Riga samt upphörandet av försäljning av Strike & Delay-försäkring från ingången av 2023. Viss aktiv minskning av riskkapiten inom transportförsäkring har lett till minskad premievolymer inom det produktsegmentet. Positiv påverkan på premieinkomsten har kommit från en fortsatt ökning av försäkringsrisker skrivna av den egna organisationen inom Kasko- P&I- och Fritidsbåtsförsäkring. Fortsatt höga priser inom stål och reservdelar, viss störning i leveranskedjor samt ökade kostnader för arbetskraft hos reparationsvarven har lett till ökade kostnader för reparationer vilket kommer att sätta press på att fortsätta att justera premienivåerna uppåt. Premiejusteringar har även kunnat genomföras under framför allt inledningen av 2023.

Inom fritidsbåtssegmentet har de stigande räntorna under året lett till en märkbart minskad försäljningen av nya fritidsbåtar medan handeln med begagnade objekt varit fortsatt livlig. Sammantaget har detta möjliggjort en fortsatt tillväxt inom segmentet även om det varit i måttligare takt än under de föregående åren. Den i genomsnitt betydligt svagare svenska kronan har dämpat tillväxten i räknat i euro.

Skadekvoten i enlighet med IFRS17 försämrades för året till 100,8% jämfört med 88,5% föregående år. Den primära förklaringen till ökningen är den stora sjunkningsskada som drabbade bolaget under de sista dagarna av 2022 och där kostnaden för vrakborttagning kunde reserveras i början av 2023. Skadan kompenseras av en negativ återförsäkringskvot på -18,2% (-3,0%). En negativ återförsäkringskvot innebär att Alandia erhållit mer ersättning från våra återförsäkrare än vad vi betalt premier till dem. Skadekostnaderna på egen andel minskade till följd av att den totala skadefrekvensen under året fortsatte att minska. Noterbart är att bolaget under året kan notera ett antal större skadekostnader inom såväl kommersiell sjöfart som fritidsbåtar relaterade till väderrelaterade fenomen i form av ovanligt hårda vindar.

Bolagets driftkostnadskvot steg under året till 17,3 % mot 14,6 % föregående år. Ökningen är relativt kraftig och beror på dels en minskad premieintäkt, dels på ökade kostnader på grund av nyrekryteringar.

Avkastningen i placeringstillgångarna uppgick till 2,6 % mot 0,7 % föregående år. Det högre ränteläget har gjort att vi igen får en avkastning på ränteportföljen. Av aktieportföljen har Private equity-innehaven under året haft en god avkastning tillsammans med innehavet i Viking Line. De reala tillgångarna samt portföljen av Hedgefonder har inte avkastat i linje med förväntningarna. Även innehavet i Ålandsbanken presterade under 2023 klart sämre än aktiemarknaden men sett över de senaste åren har dess avkastning totalt sett varit klart bättre än marknaden.

Bolagets solvensställning är fortsatt mycket god och uppgår enligt Solvens II till 242 % mot 251 % vid utgången av föregående år. Ratinginstitutet S&P Global har under året bibehållit sina stabila utsikter för Alandias A- rating.

Alandia beslöt i december att genom en nystartad agentur, NIORD, börja teckna försäkringar inom förnyelsebar energi i form av havsbaserad vindkraft. Initiativet kräver godkännande från FIN-FSA innan det kan inledas. Alandia har även under slutet av året beslutat att sätta upp en filial i Norge för att kunna bedriva försäkringsförmedling med egen personal i landet.

Under 2021 anslöt sig Alandia till FN:s principer om hållbara försäkringar UN PSI. Arbetet med att implementera principerna fortgår och ambitionen är att implementeringen ska ske på ett sätt som gör att utvecklingen av bolagets verksamhet sker på ett sätt som kontinuerligt blir mer hållbart sett ur alla intressenters perspektiv. Den årliga hållbarhetsrapport som Alandia genom UN PSI förbundit sig att publicera publicerades på FN:s hemsida i juni 2023.

Under 2023 har arbetet startat kring implementationen av två större regelverksstyrda krav, hållbarhetsförordningen CSRD samt dataskyddsförordningen DORA. DORA-regelverket implementeras den 17.1.2024 och den första hållbarhetsförklaringen i enlighet med CSRD ska för Alandias del lämnas som en del av årsberättelsen för räkenskapsåret 2025.

Jag vill å hela Alandias personals vägnar tacka våra kunder, samarbetspartners, styrelseledamöter och ägare för ett fortsatt gott samarbete under 2023.

## STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023

Alandia Försäkring Abp är moderbolag i koncernen Alandia Försäkring. År 2023 utgjorde bolagets åttiosjätte verksamhetsår.

Alandia är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport och fritidsbåtsförsäkringar. Med över 80 års erfarenhet erbjuder Alandia de bästa sjöförsäkringslösningarna och skadeservicen till sina kunder på ett engagerat och ansvarsfullt sätt. Med huvudkontoret i Mariehamn och kontor i Helsingfors och Stockholm sysselsätter Alandia 130 experter.

Företagets huvudsakliga marknadsområden är Norden och de baltiska länderna, men verksamheten växer även i övriga Europa. En betydande del av moderbolagets verksamhet bedrivs som gränsöverskridande verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och i övriga Europa.

Bolagets riskhantering sköts enligt den av styrelsen årligen fastställda riskhanteringspolicy som är närmare beskriven i not 4 Risker och Riskhantering samt i Lägesrapport om solvens och finansiell ställning. Riskhanteringen ingår i företagsstyrningssystemet och dess funktionalitet övervakas av internrevisionen. Riskhanteringspolicyen omfattar koncernens hela verksamhet och revideras och kompletteras årligen.

Återköp av egna aktier har genomförts till ett värde av 72 KEUR.

Alandias A- rating hos Standard & Poor's bekräftades den 1 november 2023 med Stable Outlook.

Solvensknoten i Alandia Försäkring Abp är mycket god och uppgår vid bokslutstidpunkten till 242 (251) procent.

### KONCERNENS RESULTAT

Utöver moderbolaget omfattar koncernen de helägda dotterbolagen Bostads Ab Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de två sistnämnda bolagen har ingen verksamhet bedrivits under 2023. Därutöver äger moderbolaget 50% av Fastighets Ab Kubiken som konsolideras i koncernen som ett intresseföretag. Antalet tjänster i koncernen uppgick i medeltal under året till 130 (124) personer.

### NYCKELTAL

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Försäkringsintäkter	82 621	84 601
Försäkringsersättningar, brutto	-83 321	-74 892
Återförsäkringsresultat	15 037	2 510
Driftkostnader i försäkringsrörelsen	-14 311	-12 357
Resultat från försäkringstjänster	27	-138
Placeringsverksamhetens resultat	5 980	2 318
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>4 157</b>	<b>530</b>

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Eget kapital	160 913	164 660
Utbetald dividend	8 549	6 964
Skadekvot	100,8 %	88,5 %
Driftkostnadskvot	17,3 %	14,6 %
Återförsäkringskvot	-18,2 %	-3,0 %
Totalkostnadskvot	99,97 %	100,16 %
Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)	2,9 %	0,5 %

Koncernens resultat för året uppgår till 4,2 (0,5) miljoner euro.

## ÅTERFÖRSÄKRING

För att skydda kapitalet och hålla en balanserad risknivå köper koncernen återförsäkring. Koncernen tillämpar en återförsäkringspolicy i syfte att begränsa den risk som är förknippad med avgiven återförsäkring. Policyn innebär bland annat att koncernen uppställer minimikrav på kreditvärdigheten hos sina återförsäkringspartners, samt att inte för stor andel av återförsäkringen koncentreras hos en och samma återförsäkrare. Huvudregeln är att motparterna har åtminstone kreditkvalitet 2 i enlighet med kreditkvalitetsskalan utfärdad av Europeiska Kommissionen (2016/1800).

Koncernens återförsäkringsprogram består av en kombination av proportionella skydd och excess of loss-skydd. Programmen förnyas ett år åt gången och anpassas efter strategiska målsättningar. Styrelsen fastställer högsta självbehåll.

## Driftskostnader

Driftskostnaderna i försäkringsrörelsen uppgick till 14,3 miljoner euro (12,4) och driftkostnadskvoten låg på 17,3 procent (14,6). En mer detaljerad beskrivning av kostnaderna återfinns i not 8 Ersättningar till anställda och not 9 Driftskostnader i koncernen.

## PLACERINGSVERKSAMHET

Avkastningen i investeringsportföljen uppgick till 2,6 (0,7) procent inklusive valutaresultatet. Avkastningen har i linje med målsättningen varit förhållandevis stabil under året. Alla tillgångsslagen hade positiv avkastning. De största bidragen till resultatet kom från ränteportföljen, privatmarknadsfonder (Private Equity och Private Debt) samt från realtillgångar.

## HÄNDELSER EFTER BOKSLUTDAGEN

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagen att rapportera.

## FRAMTIDUTSIKTER 2024

Alandia strävar till att uppnå de finansiella målsättningarna över tid men är medveten om att de årliga variationerna kan vara betydande givet den typ av risker som verksamheten utsätts för.

Sjöförsäkring är en försäkringsgren där volatiliteten mellan åren kan vara betydande givet relativt få och relativt stora enskilda risker i portföljen. Målsättningen är att genom tillväxt i försäkringsbeståndet öka antalet risker samt genom återförsäkringslösningar begränsa den maximala skadekostnaden på egen andel. Över åren är målsättningen att uppnå en totalkostnadskvot som är lägre än 90 procent men variationerna mellan åren kan vara betydande.

Givet Alandias goda solvensställning kan bolagets placeringsportfölj innehålla placeringstillgångar där den förväntade avkastningen är klart högre än riskfri ränta men där den årliga volatiliteten i marknadspriser samtidigt kan vara hög. Målsättningen är att inneha en portfölj av långsiktiga placeringar där avkastningen är riskjusterat högre än marknaden men med en begränsad volatilitet.

Alandias målsättning sammantaget är att förbättra resultatet långsiktigt men beaktat naturen av bolagets verksamhet kommer de årliga variationerna att kunna vara kraftiga. Av dessa orsaker ger Alandia inte någon prognos över det ekonomiska helårsutfallet av verksamheten för 2024.

## HÅLLBARHETSARBETE

Under år 2023 fortsatte Alandia att implementera FN:s Principer för Hållbar försäkring (PSI). PSI är ett globalt ramverk för hållbarhet som har lett till det mest omfattande samarbetsinitiativet hittills mellan FN och den globala försäkringsindustrin. Alandia anslöt sig till PSI i juni 2021.

Ramverket bygger på försäkringsbolagens inflytande beaktat miljö, samhälle och bolagsstyrning (ESG) i företagets strategi och riskhantering samt försäkrings- och investeringsverksamhet. Som undertecknare förbinder sig Alandia att utöver det egna arbetet arbeta tillsammans med kunder, affärspartners, regeringar, tillsynsmyndigheter och andra viktiga intressenter för att främja omfattande åtgärder inom hållbarhet. Principerna främjar också transparens gällande hur bolaget hanterar ESG-frågor.

Under året fortsatte Alandia att arbeta med de nio större helheterna inom hållbarhet vilka definierades under år 2021-2022. Helheterna har följts upp i Alandias ledningsteam kvartalsvis. Under året har det blivit klart att såväl de fyra PSI-principerna och Alandias nio ESG-helheter med mål, åtgärder och mått är ambitiösa och kommer att kräva insatser och tid att uppnå.

I juni 2023 gav Alandia för andra gången ut sin offentliga PSI-hållbarhetsårsrapport vilken finns tillgänglig på bolagets hemsida.

Bolaget har under året deltagit i Finance Finlands:s (Finanssiala ry) hållbarhetskommitté, dess ESRS adhoc-arbetsgrupp samt i CEFOR:s hållbarhetsforum. Alandia har även inlett ett förberedande arbete med CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive); EU-direktivet som syftar till att säkerställa att företag rapporterar om hur deras sociala och miljömässiga aktiviteter påverkar samhället och miljön. Alandia kommer att rapportera enligt CSRD första gången för räkenskapsåret 2025.

## JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD

Arbetet med jämställdhets- och mångfaldsfrågor under verksamhetsåret 2023 utgjordes av konkreta åtgärder som främjar en inkluderande kultur för alla anställda. Detta oavsett ålder, kön, sexuell läggning, etnisk och kulturell bakgrund. För att förbättra fördelningen mellan män och kvinnor inom bolagets olika avdelningar implementerade Alandia under året en likartad rekryteringsprocess för hela bolaget, där målet är att minst en tredjedel av kandidaterna som kallas till första intervju ska vara av det minst förekommande könet på avdelningen vi rekryterar till.

Under 2024 undersöker vi hur rekryteringsprocessen kan utvecklas ytterligare genom att anonymisera kandidaterna och tvätta bort faktorer som annars kan medföra oönskad snedvridning i urvalet. Utöver en enhetlig rekryteringsprocess arbetar Alandia kontinuerligt med en lönestruktur som skall vara jämlik oavsett kön eller bakgrund.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
<b>VD:S KOMMENTARER</b>	1
<b>STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2023</b>	2
FRAMTIDUTSIKTER 2024	3
HÅLLBARHETSARBETE	4
JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD	4
<b>KONCERNENS BOKSLUT (IFRS)</b>	
TABELLDEL	
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT (IFRS)	7
KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS)	8
KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG	9
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN	10
<b>NOTER TILL KONCERNBOKSLUTET</b>	
Not 1. Företagsinformation	11
Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet	11
Not 3. Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper	11
Not 4. Risker och riskhantering	17
Not 5. Upplysningar om närstående	24
Not 6. Övergång till IFRS17	27
<b>NOTER TILL RESULTATRÄKNING</b>	
Not 7. Resultat från försäkringstjänster	29
Not 8. Intäkter från placeringsverksamheten, netto	29
Not 9. Ersättningar till anställda	31
Not 10. Kostnader för försäkringstjänster	32
Not 11. Övriga finansiella intäkter och kostnader	32
Not 12. Skatter	33
Not 13. Resultat per aktie	34
<b>NOTER TILL BALANSRÄKNING</b>	
Not 14. Kassa och banktillgodohavanden	35
Not 15. Placeringstillgångar	35
Not 16. Försäkringsavtalsskulder/tillgångar	39
Not 17. Fordringar	40
Not 18. Immateriella tillgångar	41
Not 19. Övriga materiella tillgångar	41
Not 20. Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar, immateriella tillgångar, nyttjanderättstillgångar samt andelar i intresseföretag	42
Not 21. Finansiella skulder	43
Not 22. Resultatregleringar	47
Not 23. Eget kapital	47

**MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)**

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	49
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	50
MODERBOLAGETS FINANSIERINGSANALYS	52
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	53
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	56
NYCKELTAL I MODERBOLAGET	62
SPECIFIKATION ÖVER PLACERINGAR I MODERBOLAGET	63
MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER	68
STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET	72

**FÖRVALTANDE ORGAN**

STYRELSE	73
REVISORER	73
AKTUARIE	73
UNDERSKRIFTER	74

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING OCH RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

EUR 1000	Not	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022*
<b>TEKNISK REDOVISNING AV SKADEFÖRSÄKRINGRÖRELSEN</b>			
Försäkringsintäkter	5, 7	82 621	84 601
Kostnader för försäkringstjänster	5, 7, 9, 10	-97 631	-87 249
Återförsäkringsresultat	7	15 037	2 510
<b>Resultat från försäkringstjänster</b>		<b>27</b>	<b>-138</b>
<b>ICKE-TEKNISK REDOVISNING</b>			
<b>Placeringsverksamhetens resultat</b>			
Direkt avkastning	8	26 681	37 443
Värdeförändring	8	-5 536	-5 367
Kostnader	8	-15 166	-29 758
<b>Placeringsverksamhetens resultat, totalt</b>		<b>5 980</b>	<b>2 318</b>
Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal	10	-111	2 605
Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal	10	185	-271
<b>Finansiellt resultat, totalt</b>		<b>6 053</b>	<b>4 651</b>
Övriga intäkter	11	1 093	743
Övriga kostnader	11	-47	-140
Kostnader kapitallån	21	-1 978	-1 982
Andel i intresseföretags resultat	15	153	-1 910
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 301</b>	<b>1 225</b>
Skatt	12	-1 145	-695
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>4 157</b>	<b>530</b>
Varav hänförligt till moderbolagets ägare		4 157	530
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>			
<b>PERIODENS TOTALRESULTAT</b>		<b>4 157</b>	<b>530</b>
Varav hänförligt till moderbolagets ägare		4 157	530

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.



## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernen följer från och med år 2023 den nya redovisningsstandarden IFRS 17. Föregående års siffror har också justerats i enlighet med IFRS 17 varför även den ingående balansen för 2022 (öppningsbalansen omvärderad enligt IFRS 17) presenteras nedan.

EUR 1000	Not	31.12.2023	31.12.2022	01.01.2022
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Kassa och banktillgodohavanden</b>				
Kassa och bank	14	35 990	18 937	40 132
<b>Placeringsstillgångar</b>				
Placeringar i fastigheter	15	33 644	34 170	33 885
Andelar i intresseföretag	15	2 453	2 300	4 210
Övriga placeringar	15	227 237	258 371	251 095
<b>Återförsäkringsavtalstillgångar</b>	16	19 145	9 655	5 487
<b>Fordringar</b>				
Övriga fordringar	17	2 282	3 379	4 324
Resultatregleringar	17	8 664	2 140	1 247
Latenta skattefordringar	13	5	5	4
<b>Övriga tillgångar</b>				
Immateriella tillgångar	18	705	741	297
Nyttjanderättstillgångar	19,21	746	981	1 214
Övriga materiella tillgångar	19	730	767	814
<b>Tillgångar som innehas för försäljning</b>				392
<b>TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>		<b>331 602</b>	<b>331 444</b>	<b>343 101</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Försäkringsavtalsskulder</b>				
<b>Skulder</b>	16	83 393	76 773	67 397
Kapitallån	21	59 914	59 905	59 896
Leasingskulder	21	771	1 004	1 233
Övriga skulder	5	1 983	2 268	1 934
Resultatregleringar	22	4 021	5 778	5 027
Latent skatteskuld	13	20 608	21 055	21 854
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>87 295</b>	<b>90 011</b>	<b>89 944</b>
<b>Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för avyttring</b>				14 656
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>170 688</b>	<b>166 783</b>	<b>171 997</b>
<b>Eget Kapital</b>				
Aktiekapital	23	20 000	20 000	20 000
Reservfond	23	98	98	98
Balanserade vinster och (förluster)	23	140 816	144 563	151 006
<b>Eget kapital sammanlagt</b>		<b>160 913</b>	<b>164 660</b>	<b>171 104</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL SAMMANLAGT</b>		<b>331 602</b>	<b>331 444</b>	<b>343 101</b>

# KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från försäkringsverksamheten</b>		
Räkenskapsårets resultat före skatter	5 301	1 225
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Förändring av försäkringsavtalssskuld netto	-2 870	-9 056
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar	-7 660	8 243
Förändringar i verkligt värde på övriga placeringstillgångar	5 536	5 367
Nedskrivningar och avskrivningar	612	662
Finansiella intäkter och kostnader från försäkringsavtal	74	2 333
Andel av intresseföretags resultat	473	1 573
Övriga förändringar	16	2 418
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>1 482</b>	<b>12 766</b>
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-3 960	-3 373
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder	-3 282	-565
<b>Försäkringsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter</b>	<b>-5 759</b>	<b>8 827</b>
Betalda direkta skatter	-1 086	-1 469
<b>Kassaflöde från försäkringsverksamheten</b>	<b>-6 846</b>	<b>7 358</b>
<b>Kassaflöde från placeringsverksamheten</b>		
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)	33 066	-20 607
Betalda räntor och rörelseverksamhetens övriga betalda finansiella kostnader	25	29
<b>Kassaflöde från placeringsverksamheten</b>	<b>33 091</b>	<b>-20 578</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>26 246</b>	<b>-13 220</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av immateriella och materiella tillgångar	-305	-741
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-305</b>	<b>-741</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förvärv av egna aktier	-72	
Amortering av leasingskulden	-266	-271
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning	-8 549	-6 964
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 887</b>	<b>-7 234</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>17 053</b>	<b>-21 196</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens början</b>	<b>18 937</b>	<b>40 132</b>
Valutakursdifferens i likvida medel	0	0
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut</b>	<b>35 990</b>	<b>18 937</b>

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Återköp av egna aktier har genomförts till ett värde av 72 KEUR.

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 1.1.2023</b>	20 000	98	144 563	164 660
Årets resultat			4 157	4 157
Dividender			-8 549	-8 549
Egna aktier			-72	-72
Övriga justeringar			716	716
<b>Eget kapital 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>98</b>	<b>140 815</b>	<b>160 913</b>

EUR 1000	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 1.1.2022 (IFRS4)</b>	20 000	98	141 775	161 873
Justering av övergångsbalans (IFRS17)			9 231	9 231
<b>Eget kapital 1.1.2022 (IFRS17)</b>	<b>20 000</b>	<b>98</b>	<b>151 006</b>	<b>171 104</b>
Årets resultat			530	530
Dividender			-6 964	-6 964
Övriga justeringar			-9	-9
<b>Eget kapital 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>98</b>	<b>144 563</b>	<b>164 660</b>

## NOTER

### Not 1. Företagsinformation

---

Alandia Försäkring Abp (Alandia eller koncernen) är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport och fritidsbåtsförsäkringar. Bolagets huvudkontor finns i Mariefhamn och kontor finns även i Helsingfors och Stockholm. Huvudsakliga marknadsområden är Norden och de baltiska länderna, men verksamhet finns även i andra regioner.

Utöver moderbolaget omfattar koncernen under 2023 de helägda dotterbolagen Bostads AB Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de sistnämnda två bolagen har ingen verksamhet bedrivits under året. Därutöver äger moderbolaget 50% av Fastighets Ab Kubiken som konsolideras i koncernen som ett intresseföretag.

Koncernbokslutet har godkänts av styrelsen den 20 mars 2024.

Företagets ägare har befogenhet att ändra de finansiella rapporterna fram till att de fastställts av bolagsstämman.

### Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet

---

Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. En väsentlig förändring jämfört med föregående års rapportering är införandet av IFRS 17 som nytt regelverk för värdering och presentation av försäkringsavtal. IFRS 17 ersätter den tidigare standarden IFRS 4 och tillämpas från och med 1 januari 2023, även jämförelsesiffror för tidigare år har i rapporten omvärderats i enlighet med den nya standarden.

### Not 3. Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper

---

De angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intresseföretag vid behov genom anpassning till koncernens principer. Utöver redovisningsprinciperna nedan beskrivs redovisningsprinciperna i anslutning till varje not.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av placeringstillgångar inklusive finansiella instrument obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet.

Koncernen redovisar även sitt huvudkontor under placeringstillgångar och värderar den i enlighet med IAS 40 till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen även om huvudkontoret bara till vissa delar används i syfte att generera hyresintäkter. En särredovisning av fastigheten som enligt definitionen i IAS 40 utgör rörelsefastighet endast skulle ha en oväsentlig inverkan på berörda tillgångs- och resultatposter. Denna klassificering återspeglar ledningen syn på innehavet av huvudkontoret.

Koncernen tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument avseende finansiella tillgångar och skulder. Försäkringskontrakt är redovisade i enlighet med bestämmelserna i det nya regelverket i IFRS 17.

Anläggningstillgångar och avyttringsgrupper som innehas för försäljning redovisas, med vissa undantag, från och med klassificeringen som sådana tillgångar, till det lägsta av det vid omklassificeringstidpunkten redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Koncernen bedömer för respektive transaktion om ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv föreligger. Ett rörelseförvärv föreligger när företaget erhåller bestämmande inflytande över en rörelse. Förvärv av bolag redovisas enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder i det förvärvade bolaget redovisas till av köparen åsatta förvärvsvärden enligt upprättad förvärvsanalys.

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från moderbolaget. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto kontroll föreligger.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intresseföretag är företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande, inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Orealiserade vinster som uppkommer från transaktioner med företag som konsolideras enligt kapitalandelsmetoden elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov. Dessa resultatandelar minskade med erhållna utdelningar från intresseföretagen utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i intresseföretag.

### Transaktioner i utländsk valuta

Moderbolagets funktionella valuta är euro som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i euro. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på bokslutsdag. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

## Segmentrapportering

Koncernen har ett segment, skadeförsäkringsverksamhet.

### Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Upprättande av de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

### IFRS 17 - huvudsakliga redovisningsprinciper

Koncernens försäkringsrisktagande fastställs av styrelsen i policy för riskaptit. Försäkringsavtal och innehavda återförsäkringsavtal behandlas enligt IFRS 17.

Försäkringsavtal avseende lagstadgat olycksfall ingår endast i 2022 års siffror. Verksamheten såldes till LähiTapiola i juli 2022.

Koncernens avtal med kunder omfattar inte komponenter inom ramen för andra standarder och det finns ingen uppdelning av tjänster eller investeringskomponenter.

Försäkringsavtal aggregeras i portföljer, som omfattar avtal med likartade risker som förvaltas tillsammans. Dessa portföljer är indelade i kohorter med kontrakt som inte utfärdats med mer än ett års mellanrum.

Kohorter är indelade halvårsvis, med detta tillvägagångssätt säkerställs att ingen grupp innehåller kontrakt som utfärdats med mer än ett års mellanrum.

Halvårsvis innebär att kontraktkohorten kommer att beslutas baserat på täckningens startdatum. Ett kontrakt med täckningens startdatum 1.1.YYYY – 30.6.YYYY grupperas som YYYYH1 och ett kontrakt med täckningens startdatum 1.7.YYYY – 31.12.YYYY grupperas som YYYYH1.

Försäkringsavtal ska även delas in i grupper baserat på lönsamhet vid första redovisningstillfället. Samtliga utfärdade avtal antas vara icke-förlustavtal. Rimliga och verifierbara uppgifter tyder inte, varken kvalitativt eller kvantitativt, på något annat. Alla grupper klassificeras som icke-förlustavtal.

Huvudprinciperna för aggregering av innehavda återförsäkringsavtal är att varje återförsäkringsavtal utgör en egen portfölj med grupper som definieras utifrån täckningsår. Fakultativa kontrakt som täcker liknande risker bildar en egen portfölj.

Koncernen tillämpar den förenklade premiefördelningsmetoden (PAA) för alla försäkringsavtal.

För majoriteten av koncernens försäkringsavtal är detta berättigande eftersom avtalen är ett år eller kortare. PAA kan även användas för kontrakt med längre kontraktstid än ett år om utfallet inte skulle skilja sig jämfört med den generella mätmetoden (GMM). Detta uppfylls i och med att försäkringsavtal med längre löptid har en jämn riskfördelning över kontraktens livstid.

Ett krav vid användning av PAA är också att inga kontrakt är förlustavtal vid första redovisningstillfället.

Värderingen av försäkringsavtal är uppdelad i två huvuddelar. Ansvar för återstående täckning (LRC) och ansvar för uppkomna fordringar (LIC).

Den initialt redovisade LRC för en grupp försäkringsavtal är summan av mottagna premier. Koncernen väljer att redovisa kostnader för anskaffning av försäkringsavtal när dessa uppstår, med undantag för mäklarprovisioner som kostnadsförs enligt samma mönster som underliggande kontrakt. Vid senare rapportperioder uppdateras den initialt redovisade LRC med förändringar i premier minus försäkringsintäkter som representerar den tillhandahållna tjänsten. Det redovisade värdet diskonteras inte eftersom tiden mellan tjänstgöring och premiebetalningar är mindre än ett år. Försäkringsintäkter redovisas pro rata.

LIC uppskattas som beloppet för diskonterade kassaflöden relaterade till uppkomna skador. LIC består av uppskattningar av kända rapporterade skador, uppkomna och inte rapporterade, kostnader för skadereglering och riskjustering. Rapporterade skador uppskattas av skadereglerare och aktuariella justeringar görs för att täcka för orapporterade skador och förväntade över- eller underskott för kända skador.

Diskonteringen görs nedifrån och upp baserat på Eiopas räntestruktur. Ingen illikviditetspremie läggs till på grund av det korta och varierande betalningsmönstret för fordringar.

Avveckling av räntor och effekt av ränteförändringar redovisas som finansiella intäkter eller kostnader i resultaträkningen.

Riskjustering är ett belopp för att kompensera för risk som läggs till de förväntade kassaflödena. Syftet är att justera uppskattningen av nuvärdet av framtida kassaflöden för att återspegla den ersättning som företaget behöver för att bära osäkerheten om storleken och tidpunkten för kassaflödena som uppstår till följd av icke-finansiell risk.

Koncernen använder en kapitalkostnadsberäkning baserad på Solvens II-ramverket 99,5% Value at Risk-metoden. Vid justeringar i LIC-nivån beräknas det kapital som krävs för osäkerhet som reservrisken enligt formeln för solvenskapitalkrav (SCR). Riskjusteringen är kostnaden för kapitalräntan på 6 % gånger kapitalkravet.

SCR för premierisk används för förlustavtalstestning.

Koncernen använder den fullständiga retroaktiva metoden vid konvertering av befintliga försäkringsavtal till IFRS 17.

### Presentation i resultaträkningen IFRS 17

Uppställningen av resultat- och balansräkning har anpassats till IFRS 17-regelverket vilket presentationsmässigt skiljer sig från tidigare rapportperioder. Exempel på nya poster/benämningar i resultaträkningen:

- Försäkringstäckning, redovisas netto efter mäklarprovisionskostnader.
- Kostnader för försäkringstjänster, inkluderar såväl skadekostnader som driftskostnader för försäkringsrörelsen.
- Återförsäkringsresultat, inkluderar kostnader för återförsäkringstjänster och erhållna skadeersättningar från återförsäkrare.
- Finansiella intäkter/kostnader från försäkrings- och återförsäkringsavtal, innehåller resultatpåverkan till följd av ränteförändringar samt valutaeffekter från försäkrings- och återförsäkringsrörelsen.

### Nya IFRS-regelverk som ännu inte börjat tillämpas

Publicerade nya och ändrade IFRS-regelverk med framtida tillämpning förväntas inte ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

### Ersättningar till anställda

Pensionsskyddet för personalen har ordnats genom lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och genom kollektivavtalsbaserade pensionsförsäkringar i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.



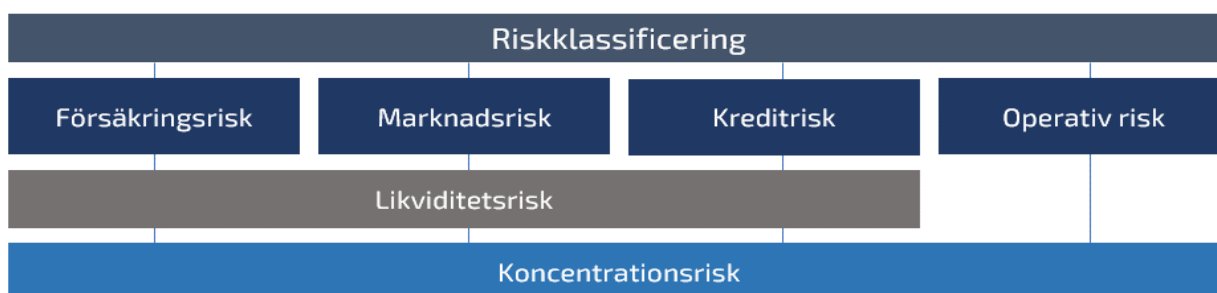
Uträkning av Nyckeltal		
Skadekvot	<u>Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar</u> Försäkringsintäkter	x 100%
Driftkostnadskvot	<u>Driftkostnader i försäkringsrörelsen</u> Försäkringsintäkter	x 100%
Återförsäkringskvot	<u>Återförsäkringsresultat</u> Försäkringsintäkter	x 100%
Totalkostnadskvot	+ Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar + Driftkostnader i försäkringsrörelsen + <u>Återförsäkringsresultat</u> Försäkringsintäkter	x 100%
Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend)		
	+ Eget kapital UB - Eget kapital IB + <u>Utbetalt dividend</u> Eget kapital IB	x 100%

### Riskhantering inom Alandia

Alandias verksamhet är beroende av att ett för bolaget heltäckande riskhanteringssystem finns implementerat. Riskhanteringssystemets huvudsakliga syfte är att bidra till verkställandet av Alandias strategi och säkerställa att det sker i enlighet med fastställd risktolerans och med centrala principer för försäkringsbolag som fastställts i lag. Med hjälp av riskhanteringen kan risker som riktas mot verksamheten identifieras, bedömas, begränsas och övervakas. De risker som kan hindra uppnåendet av bolagets strategi och affärsmål ska minimeras.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att ett tillräckligt riskhanteringssystem finns implementerat och godkänner årligen en riskhanteringspolicy som definierar riskhanteringsens mål, gränser, ansvar, mått och principer för övervakning. Riskfunktionen äger riskhanteringsprocesserna och ansvarar för att upprätthålla och utveckla riskhanteringssystemet samt stöda verksamheten i processerna.

Alandia är exponerad för en mängd olika risker i verksamheten, vilka på ett övergripande plan kan kategoriseras i följande riskkategorier:



### Riskhanteringspolicy och årsklocka

Riskhanteringspolicyen beskriver riskhanteringssystemet inom Alandia samt ger riktlinjer för hur riskhanteringsprocessen ska verkställas. Upprättandet av riskhanteringssystemet görs i syfte att verkställa Alandias strategi på ett sunt sätt i enlighet med fastställd riskaptit och för att säkerställa uppfyllandet av regulatoriska krav gällande riskhantering för försäkringsbolag.

Utvärdering och beslut om justering i riskstrategi och affärsplanering definieras i en årsklocka för riskstrategi och affärsplanering som ska säkerställa att de olika komponenterna i Alandia företagsstyrningssystem; strategi, styrning och kontroll verkställs i logisk ordning.

### Riskfunktionen

Alandias riskfunktion är en av Alandias centrala funktioner och rapporterar regelbundet till VD och styrelse om utvecklingen i Alandias riskexponeringar och hur bolagets kapital och solvens utvecklas. Riskfunktionen arbetar enligt Riskhanteringspolicyen och ansvarar för att driva och utveckla riskhanteringssystemet och dess komponenter. Riskfunktionen är inte en del av den operativa affärsverksamheten utan arbetar med att stödja verksamheten i att nå strategiska målsättningar och säkerställa att genomförandet av dessa sker i enlighet med styrelsens fastställda riskaptit.

## Riskhanteringssystemet

Alandias riskhanteringssystem utgör det ramverk som innehåller de metoder och processer som används för riskhanteringen. Målsättningen med riskhanteringen är att stöda vid riskidentifiering- och hantering så att rätt risker väljs samtidigt som oönskad risk hanteras. De risker som kan hindra uppnåendet av bolagets strategi och affärs mål ska minimeras. Alandias riskhanteringssystem består av följande delprocesser:

- Identifiering och hantering av risker
- Analys och stress av solvensställning
- Incidentrapportering
- Rapportering av riskposition

## Riskhanteringsprocessen

Riskhantering är en kontinuerlig process där risker identifieras, analyseras, hanteras, mäts och följs upp. Processen är delvis decentraliserad, där identifiering och hantering av risker genomförs av riskägare inom Alandias olika verksamhetsområden med stöd av riskfunktionen.

Riskhanteringsprocessens syfte är att begränsa riskers inverkan på möjligheten att nå affärsstrategiska mål på kort, medellång och lång sikt. Riskhanteringsprocessen ska säkerställa att risker som verksamheten är exponerad för identifieras, hanteras och elimineras.

Riskfunktionens mål är även att främja ett riskbaserat beslutsfattande och uppmuntra till en god riskkultur, för att säkerställa att beslut alltid är riskbaserade.

## Rapportering

Riskfunktionen är ansvarig för rapportering av riskexponering till VD och styrelse. Rapporteringen sker kvartalsvis.

Riskrapporten behandlas i både revisionsutskottet och solvens- och investeringsutskottet innan styrelsebehandling där de olika utskotten fokuserar på olika komponenter i riskrapporteringen, se mera under kapitlet "Kommittéer".

## Riskaptit och risktolerans

Styrelsen fastställer årligen i samband med riskstrategin Alandias riskaptit i form av en separat policy. Med riskaptit avses den nivå och inriktning på risker som kan accepteras för att nå företagets mål. Riskaptiten ska vara kopplad till kort- och långsiktiga strategiska planer, kapitalplaner och finansiella planer. Riskaptiten ska även fungera som en spärr mot överdrivet risktagande och bör vara gränssättande för företagsledningen i dess arbete med att uppfylla företagets affärsstrategi.

Med risktolerans menas den maximala avvikelsen från riskaptiten som styrelsen accepterar.

## Kommittéer

Styrelsen för Alandia utser ett revisionsutskott och ett solvens- och investeringsutskott. Utskotten består av två till tre medlemmar.

Hänförligt till Alandias riskhanteringssystem åligger det revisionsutskottet att granska, följa upp och bedöma den interna styrningen och kontrollen samt riskhanteringssystemets effektivitet med fokus på operativa risker. Det åligger solvens- och investeringsutskottet att följa upp och bedöma Alandias riskaptit och riskkapacitet i fråga om investeringar, försäkringsrisker och återförsäkringsstruktur. Vidare ska solvens- och investeringsutskottet följa upp säkerställa Alandias solvens och kreditrating.

Utskotten behandlar riskrapporterna efter initial behandling i ledningsgrupp som förberedelse för styrelsebehandling.

## ORSA

Årligen upprättas en ORSA-rapport som sammanfattar resultat från riskhanteringsprocessen, stresstester av den finansiella prognosen samt analysen av solvensställningen. Rapporten bereds av revisionsutskottet och solvens- och investeringsutskottet innan den behandlas av styrelsen. ORSA används fortlöpande vid strategiskt beslutsfattande.

Verkställandet av ORSA sker i enlighet med ORSA-policy.

### Solvens och kapitalposition

Alandias kapitalbas och solvensställning följs på månadsbasis och analyseras mera ingående kvartalsvis i riskrapporten. Analys av solvensställningen görs för att kontinuerligt bedöma om kapitalbehovet enligt nuvarande samt planerad riskexponering uppfylls samt utvärdera kapitalets stresstålighet.

Solvenskvoten är förhållandet mellan Alandias kapitalbas och det regulatoriska kapitalkravet enligt Solvens II (SCR). Solvensen följs också utgående från Standard & Poor's Global Ratings kapitalmodell, där en stark solvenskvot är en viktig komponent i att säkerställa bibehållen A- rating.

### Solvensens känslighet

Alandias solvensposition mätt enligt Solvens II och Standard & Poor's Global Ratings kapitalmodell stressas på kvartalsnivå med ett antal fördefinierade stress scenarion. Regelbundna stresstester av solvensen säkerställer att bolaget alltid har en god kännedom om solvensens känslighet under ett mer kortsiktigt perspektiv, kopplat till den aktuella riskpositionen.

### Kreditrating

Alandia har en A- rating hos Standard & Poor's Global Ratings med stabila utsikter. Ratingen är central för att kunna nå strategiska målsättningar. Alandias riskapptit fastställer även att Alandias kapitalstruktur ska vara ordnad så att relevanta ratingkriterier alltid uppfylls.

### Riskexponeringar

#### Försäkringsrisk

Alandias försäkringsrisker utgörs av risker dels anknutna till försäkringsrörelsen, dels till den avgivna återförsäkringen.

#### Försäkringsrisk, känslighetsanalys

EUR 1000	Resultateffekt före skatt		
	31.12.2023	Stress	31.12.2023
Totalkostnadskvot	100 %	+/- 1 p.e*	+ 826
Försäkringsintäkter	82 621	+/- 1%	+ 826
Försäkringsersättningar	-83 320	+/- 1%	+ 833

\* procentenhet

EUR 1000	Resultateffekt före skatt		
	31.12.2022	Stress	31.12.2022
Totalkostnadskvot	100 %	+/- 1 p.e*	+ 846
Försäkringsintäkter	84 601	+/- 1%	+ 846
Försäkringsersättningar	-74 891	+/- 1%	+ 749

2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

\* procentenhet

#### Försäkringsteknisk risk

Försäkringsteknisk risk innebär risken att premieintäkterna inte täcker ersättningskostnaderna.

#### Hantering av försäkringsteknisk risk

Den försäkringstekniska risken minskas med hjälp av rutiner för och analys av premiesättning samt genom att överföra risker via återförsäkring. Vid tecknande av försäkring tillämpas riskurval och teknisk premiesättning för att nå långsiktig lönsamhet.

## Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2023

	Ränta + 50 bps	Ränta - 50 bps	Aktier 30 % kursfall	Fastigheter 10 % kursfall
<b>MEUR</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Aktier*			-32,6	
Finansmarknadsinstrument	-1,1	1,1		
Aktier och andelar i intresseföretag				-0,2
Fastigheter				-4,7
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>-1,1</b>	<b>1,1</b>	<b>-32,6</b>	<b>-4,9</b>

\*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

## Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2022

	Ränta + 50 bps	Ränta - 50 bps	Aktier 30 % kursfall	Fastigheter 10 % kursfall
<b>MEUR</b>				
<b>Tillgångar</b>				
Aktier			-39,1	
Finansmarknadsinstrument	-4,2	4,2		
Aktier och andelar i intresseföretag				-0,2
Fastigheter				-6,4
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>-4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>-39,1</b>	<b>-6,6</b>

\*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

### Reservrisk

Reservrisk är risken att reserver inte är tillräckligt stora för att täcka kommande utbetalningar. Reserverna består dels av reserver för kända skador, dels av reserver för okända skador som inte är anmälda men som sannolikt kan väntas uppstå (IBNR).

#### Hantering av reservrisk

Reserverna i bokslutet sätts så att de ska vara tillräckliga under skäliga antaganden. För kända skador görs reserveringen av skadereglerare, och för reservsättning och uppföljning tillämpas utformade riktlinjer och rutiner. För IBNR och skaderegleringsreserver tillämpas etablerade aktuariella metoder och premieansvaret räknas fram med pro rata metodik. Reservernas tillräcklighet kontrolleras av aktuariefunktionen, vilket säkerställer att eventuella underreserveringar identifieras och hanteras.

### Skadekumuler

Risken för skadekumuler är risken att flera stora skador som täcks genom olika försäkringsavtal inträffar samtidigt.

#### Hantering av skadekumuler

Risken minimeras genom riktlinjer för teckning av försäkring och genom att kumulrisker identifieras och beaktas vid köp av återförsäkring.

## Valutarisk – försäkringsavtal

Valutarisk innebär att växelkursen mellan rapporteringsvalutan (euro) och övriga valutor utvecklas på ett för Alandia ogynnsamt sätt. Valutarisken uppstår för skulder i andra valutor än euro.

### Hantering av valutarisk

Premieinkomst erhålls förutom i euro även i andra OECD-valutor. Valutarisken betraktas som låg eftersom ersättningskostnader i regel erläggs i samma valuta som premien, således uppstår valutaexponering enbart mot nettoresultatet. Valutaexponeringen i försäkringstekniska reserven följs upp kontinuerligt och minimeras genom en fastslagen strategi för hantering av total valutaexponering inom Alandia. Strategin verkställs med derivat.

### Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2023

Valutapositioner						
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga	
Tillgångar	66,5	19,0	3,1	1,9	2,6	
Derivat	-25,5	-2,5	4,3	-	4,0	
Försäkringsverksamhetens skulder	-46,1	-15,1	-5,7	-2,6	-0,1	
<b>Nettoexponering</b>	<b>-5,1</b>	<b>1,4</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>6,5</b>	
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	0,5	-0,1	-0,2	0,1	-0,7	
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,7</b>	

### Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2022

Valutapositioner 2021						
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga	
Tillgångar	71,6	18,6	3,7	2,3	4,5	
Derivat	-31,5	-2,5	4,3	-	4,0	
Försäkringsverksamhetens skulder	-44,3	-15,7	-5,5	-4,1	-0,1	
<b>Nettoexponering</b>	<b>-4,2</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>-1,8</b>	<b>8,4</b>	
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	0,4	0,0	-0,2	0,2	-0,8	
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,8</b>	

### Konkurrens- och omvärldsrisker

Samtliga försäkringsgrenar är exponerade för både konkurrens- och omvärldsrisker. Omvärldsriskerna är större i de konjunkturlåga marin- och transportförsäkringsgrenarna, men även fritidsbåtsförsäkringen är känslig för den allmänna ekonomiska utvecklingen.

### Hantering av konkurrens- och omvärldsrisker

Omvärldsrisker och konkurrenssituationer hanteras produktvis i enlighet med interna rutiner och processer som bygger på verksamhetsplanering och handlingsplaner. Produktutveckling, service och goda kundrelationer är viktiga verktyg vid hantering av dessa risker. Som omvärldsrisk betraktas även risken att bryta mot internationella regelverk och sanktioner, vilket interna riktlinjer och specifika arbetsprocesser inom de olika affärsenheterna ska säkerställa att inte sker.

### Risker förknippade med återförsäkring

Återförsäkring är den mest centrala metoden för Alandia att begränsa den egna andelen av försäkringsrisken. Återförsäkring är en förutsättning för tecknande av försäkringsrisken. I likhet med försäkringsverksamheten uppstår omvärldsrisker som kan påverka priset på och utbudet av återförsäkring. Inom återförsäkringsverksamheten är även kreditrisk och kontraktsrisk identifierade. Kontraktsrisken innebär att motparten inte håller sig till villkoren.

#### *Hantering av återförsäkringsrisker*

Styrelsen fastställer årligen återförsäkringsprogrammets struktur och det maximala självbehållet som beaktar bolagets solvens och dess förväntade utveckling. En Surplus-struktur tillämpas och självbehållet skyddas av Excess of loss-skydd. För övriga materiella produkter tillämpas även Excess of loss-skydd där självriskerna är varierande och beror på enskilda produkters volym, volatilitet och exponering.

Med hjälp av styrdokument fastställs ramar för ingående av återförsäkringsavtal. Risker minimeras genom att återförsäkringen sprids på flera motparter i enlighet med fastställda principer

Långsiktighet eftersträvas gentemot återförsäkrare och mäklare för att minska risken för plötsliga kapacitetsbrister eller prishöjningar.

### Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för att placeringstillgångars värde minskar till följd av förändringar i marknadspriser. Alandias tillgångar är främst placerade i finansmarknadsinstrument, aktier, fastigheter, hedgefonder och penningmarknadsinstrument.

Aktsamhetsprincipen tillämpas inom placeringsverksamheten och marknadsrisken minimeras genom kontinuerlig uppföljning samt diversifiering mellan tillgångarna.

#### *Hantering av marknadsrisk*

Styrelsen fastställer årligen en placeringsplan, vilket görs med beaktande av aktuariens årliga utredning om ansvarsskuldens karaktär och vilka krav den ställer på placeringsverksamheten. Placeringsplanen fastställer allmänna mål för bolagets placeringsverksamhet, bland annat avkastning, likviditetsbehov och riskspridning.

För att bedöma den kortsiktiga effekten av potentiella marknadshändelser görs kontinuerliga stresstester med definierade scenarion. Med hjälp av dessa stresstester kan solvensens känslighet för marknadschocker bedömas och vid behov hanteras.

### Kreditrisk

Kreditrisk, eller motpartsrisk, är risken för förluster till följd av att en motpart inte klarar av att fullfölja sina förpliktelser gentemot Alandia. Dessa risker kan uppstå både inom försäkringsverksamheten, återförsäkringsverksamheten och placeringsverksamheten.

#### *Hantering av kreditrisk*

Inom försäkringsverksamheten minimeras kreditrisken genom riktlinjer för tecknande av försäkring och med hjälp av rutiner för hantering av uppsägning och indrivning. Kreditrisken inom återförsäkringsverksamheten minimeras genom att kontrakt delas upp på flera återförsäkrare och genom att ställa ratingkrav 2 eller lägre på EU-kommissionens ratingskala. Inom placeringsverksamheten uppstår kreditrisken i masskuldebrev, och även här tillämpas diversifiering både mellan olika emittenter och marknadsområden.

### Operativ risk

Operativ risk är risken att utsättas för förluster till följd av otydliga eller ofullständiga interna rutiner och processer, mänskliga misstag och fel, redovisningsfel, fel i databehandling eller brottsligt förfarande. De mest väsentliga operativa riskerna uppstår inom, personal- och belöningspolitik, systemstöd, regelefterlevnad och interna rutiner och processer.

#### *Hantering av operativ risk*

En huvudregel inom Alandia är att arbetsuppgifter, bestämmanderätt och ansvar är fördelade på ett tillbörligt sätt så att ingen ensam, utan interna kontroller, sköter ett ärende genom hela behandlingskedjan (fyra ögons princip). Därtill minimeras risker genom tydliga ansvarsområden och begränsningar av befogenheter, samt riktlinjer och processbeskrivningar. En viktig princip hos Alandia är att var och en i personalen skall vara medveten om och efter bästa förmåga försöka identifiera eventuella risker inom sitt ansvarsområde och sträva till att minska, undvika, överföra eller acceptera en risktagning enligt befintliga policyer och riktlinjer. Genom verksamhetsstyrningen och den interna kontrollen har arbetsrutiner och processer upprättats med syfte att förhindra eller minimera de operativa riskerna.

#### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk uppstår om en alltför stor del av tillgångarna är placerade i tillgångar som är svåra att realisera inom en kort tidsperiod, och att Alandia därmed inte har tillräckliga medel för att fullfölja sina förpliktelser vid förfall, eller endast kan göra det till höga kostnader.

#### *Hantering av likviditetsrisk*

För att minimera likviditetsrisken allokeras en förutbestämd andel av placeringarna i tillgångar med god likviditet. Rutiner är utformade för att genom kontinuerlig uppföljning och med hjälp av förutseende analyser säkerställa att det alltid finns tillgängliga tillgångar för att fullfölja förpliktelser på förfallodag. Likviditetsrisken bedöms vara låg i och med den ovan nämnda medvetna allokeringen av placeringar i tillgångar med hög likviditet.

#### Koncentrationsrisk

Scenarion där flera av ovanstående, var för sig analyserade, delrisker realiserar samtidigt definieras som koncentrationsrisker. Koncentrationsrisker mellan försäkrings- och placeringsverksamhet beaktas vid den årliga analysen av försäkringstekniska kumuler. Om övriga korrelerande risker skulle realiserar bedöms deras konsekvenser vara försumbara och har därför inte beaktats.



## Not 5. Upplysningar om närstående

### Relationer med Alandia-koncernens intressebolag och dotterbolag

Till koncernen räknas Alandias helägda dotterbolag Bostadsaktiebolag Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. Företaget äger också aktier motsvarande en ägarandel på 50 procent i Fastighetsaktiebolaget Kubiken.

Moderbolaget Alandia Försäkring Abp har en närståenderelation med sina dotterbolag, intressebolag och nyckelpersoner i ledande ställning. Till närstående räknas bolag eller person som har ett betydande inflytande. Till de närstående räknas också bolag, i vilka någon som hör till ledningen eller en nära familjemedlem till en sådan person har ett bestämmande inflytande. Till nyckelpersoner räknas styrelsemedlemmar och ledningsteam och deras nära familjemedlemmar. Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor.

Dotterbolag	Hemort	Ägande andel i %
Alandia Försäkring Abp, moderbolag		
Alandia Kapitalförvaltning Ab	Finland	100
Alandia Fonder Ab	Finland	100
BAB Sandåsvägen 4	Finland	100

Intressebolag	Hemort	Ägande andel i %
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	Finland	50

Alandia Försäkring bildades som ett ömsesidigt försäkringsbolag 1938. Bolaget ombildades 2015 till ett aktiebolag men har fortfarande en ägarbas där flera ägare även är bolagets kunder. Alandia är ett intressebolag till Alandia Holding Ab.

### Närstående relation

Transaktioner med dotterbolag, intresseföretag, övriga närstående och ägare är samlade i tabellerna nedan. Transaktionerna med dotterbolag är eliminerade i sin helhet.

### Resultaträkning

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023		1.1.2022 - 31.12.2022	
	Dotterbolag	Intressebolag	Dotterbolag	Intressebolag
<b>Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Kostnader</b>	<b>-798</b>	<b>0</b>	<b>-619</b>	<b>0</b>
<b>Sammanlagt</b>	<b>-798</b>	<b>0</b>	<b>-619</b>	<b>76</b>

## Resultaträkning

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022*
	Transaktioner med närstående ägare	Transaktioner med närstående ägare
<b>Intäkter</b>		
Försäkringsintäkter	1 011	1 381
<b>Kostnader för försäkringstjänster</b>		
Utbetalda ersättningar	-503	-1 600
<b>Återförsäkringsresultat</b>		
Återförsäkrares andel av försäkringsintäkter	-586	-808
Återförsäkrares andel av kostnader för försäkringstjänster	380	635
<b>Resultat från försäkringstjänster</b>	<b>302</b>	<b>-392</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

## Balansräkning

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023		1.1.2022 - 31.12.2022	
	Dotterbolag	Intresse företag	Dotterbolag	Intresse företag
<b>Tillgångar</b>				
Lånefordran	6 010	0	7 010	0

## Balansräkning

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
	Transaktioner med närstående ägare	Transaktioner med närstående ägare
<b>Tillgångar</b>	<b>22 883</b>	<b>21 193</b>
<b>Skulder</b>	<b>1 840</b>	<b>1 970</b>

## Aktierelaterade ersättningar

### Redovisningsprincip

Koncernen har ett aktiesparprogram för nyckelpersoner i ledande ställning som har klassificerats som kontantreglerat aktiesparprogram. Detta ger upphov till ett åtagande gentemot de anställda vilket värderas till verkligt värde och redovisas som en personalkostnad med en motsvarande skuld. Verkligt värde beräknas initialt vid tilldelningstidpunkten och fördelas över intjänandeperioden.

Det verkliga värdet på de kontantreglerade aktierna beräknas enligt substansvärdet per aktie och med hänsyn till de tilldelade instrumentens villkor och förutsättningar. Skulden omvärderas till verkligt värde varje balansdag samt när den regleras. Alla förändringar i verkligt värde på skulden redovisas i årets resultat som en personalkostnad.

Vid varje rapportperiods slut omprövar företagsledningen sina bedömningar om hur många aktier som slutligen kommer att bli intjänade.

Alandia lanserade år 2018 två aktierelaterade program, ett "matching share" och ett "performance share". Programmen är baserade på ledningens teckning av 410 aktier. Enligt matching aktie-programmet kan deltagarna få möjlighet att vederlagsfritt erhålla ytterligare en aktie per tecknad aktie. Intjäning av aktierna kräver fortsatt anställning och de tilldelade aktierna är fullt intjänade och fritt disponibla 31.05.2024. Enligt performance aktieprogrammet kan deltagarna få möjlighet att vederlagsfritt erhålla maximalt 3 aktier per tecknad aktie. Intjäning av aktierna kräver att förutbestämda finansiella mål för åren 2018 till 2020 uppfylls och fortsatt anställning. De uppställda finansiella målen uppfylldes inte och inga aktier tilldelas under detta program. I andra närstående ingår transaktioner relaterade till lån som ledande befattningshavare tog av Alandia för att finansiera tecknande av aktier i performance aktieprogrammet.

#### Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Förutom lön ingår eventuella ersättningar ur STI (Short term incentive) programmet i de kortfristiga ersättningarna. Flera ledande befattningshavare deltar också i koncernens aktieprogram. Löneinformationen för ledande befattningshavare finns under not 9.

Nyckelpersoner i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Aktierelaterade ersättningar	0	82
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>82</b>

Koncernen har från och med 1.1.2023 övergått till rapportering i enlighet med IFRS 17. Föregående års jämförelsetal har räknats om i enlighet med den nya standarden. Nedan redogörs för effekterna på koncernens eget kapital och balansräkning vid övergången till IFRS17.

IFRS övergångstabeller

Koncernens eget kapital

EUR 1000	01.01.2022	31.12.2022	31.12.2023
<b>Balanserad vinst och (förlust) enligt IFRS4</b>	<b>141 775</b>	<b>151 006</b>	<b>144 563</b>
Justering av övergångsbalans (IFRS17)	11 539		
Latent skatteskuld (IFRS17)	-2 308		
Årets resultat		530	4157
Dividender		-6 964	-8 549
Egna aktier			-72
Övriga justeringar		-9	716
<b>Balanserad vinst och (förlust) enligt IFRS17</b>	<b>151 006</b>	<b>144 563</b>	<b>140 816</b>
Aktiekapital	20 000	20 000	20 000
Reservfond	98	98	98
<b>Eget kapital (IFRS17)</b>	<b>171 104</b>	<b>164 660</b>	<b>160 913</b>

EUR 1000	Enligt IFRS 4 31.12.2021	Effekt av övergång till IFRS 17	Enligt IFRS 17 01.01.2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kassa och banktillgodohavanden</b>			
Kassa och bank	40 132		40 132
<b>Placeringstillgångar</b>			
Placeringar i fastigheter	33 885		33 885
Andelar i intresseföretag	4 210		4 210
Övriga placeringar	251 095		251 095
<b>Återförsäkringsavtalstillgångar</b>		5 487	5 487
<b>Återförsäkrarens andel av försäkringstekniska avsättningar</b>	7 728	-7 728	0
<b>Fordringar</b>			
Övriga fordringar	32 754	-28 431	4 323
Resultatregleringar	4 779	-3 532	1 247
Latenta skattefordringar	4		4
<b>Övriga tillgångar</b>			
Immateriella tillgångar	297		297
Nyttjanderättstillgångar	1 214		1 214
Övriga materiella tillgångar	814		814
<b>Tillgångar som innehas för försäljning</b>	759	-367	392
<b>TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>	<b>377 672</b>	<b>-34 571</b>	<b>343 101</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Försäkringstekniska avsättningar</b>			
Premieavsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker	37 929	-37 929	0
Avsättning för oreglerade skador	73 739	-73 739	0
<b>Försäkringstekniska avsättningar totalt</b>	<b>111 668</b>	<b>-111 668</b>	<b>0</b>
<b>Försäkringsavtalsskulder</b>		67 397	67 397
<b>Skulder</b>			0
Av direkt försäkringsverksamhet	116	-116	0
Av återförsäkringsverksamhet	1 284	-1 284	0
Kapitallån	59 896		59 896
Leasingskulder	1 233		1 233
Övriga skulder	1 992	-58	1 934
Resultatregleringar	5 027		5 027
Latent skatteskuld	19 546	2 308	21 854
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	15 038	-382	14 656
<b>Skulder sammanlagt</b>	<b>215 799</b>	<b>-43 802</b>	<b>171 997</b>
<b>Eget Kapital</b>			
Aktiekapital	20 000		20 000
Reservfond	98		98
Balanserade vinster och (förluster)	141 775	9 231	151 006
			0
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>161 873</b>	<b>9 231</b>	<b>171 104</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL SAMMANLAGT</b>	<b>377 672</b>	<b>-34 571</b>	<b>343 101</b>

Tillgångar som innehas för försäljning och skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning hänförs till den avvecklade verksamheten för lagstadgade olycksfall- och patientförsäkring. I juli 2022 sålde koncernen hela sitt försäkringsbestånd inom lagstadgade olycksfalls- och patientförsäkrings till LokalTapiola. Försäkringsbeståndet var klassificerad som en avyttringsgrupp den 31.12.2021/1.1.2022.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNING

### Not 7. Resultat från försäkringstjänster

Försäkringsintäkter och Kostnader för försäkringstjänster presenteras brutto, före återförsäkring, i resultaträkningen. Försäkringsintäkter består av intjänade premieintäkter med avdrag för tillhörande mäklarprovisioner. Återförsäkrarens andel presenteras separat under rubriken Återförsäkringsresultat.

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
<b>Försäkringsintäkter</b>	<b>82 621</b>	<b>84 601</b>
Kostnader för försäkringstjänster, ersättningar	-83 321	-74 892
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	-14 311	-12 357
<b>Kostnader för försäkringstjänster</b>	<b>-97 631</b>	<b>-87 249</b>
Kostnader för återförsäkringspremier	-10 750	-12 121
Återförsäkrarens andel av försäkringsersättningar	25 787	14 631
<b>Återförsäkringsresultat</b>	<b>15 037</b>	<b>2 510</b>
<b>Resultat från försäkringstjänster</b>	<b>27</b>	<b>-138</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

### Not 8. Intäkter från placeringsverksamheten, netto

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Intäkter av placeringsverksamheten</b>		
<b>Finansiella tillgångar till verkligt värde via resultaträkningen</b>		
Dividendintäkter	1 895	2 987
Ränteintäkter	1 170	240
Valutakursdifferenser	451	6 038
Övriga intäkter	12 913	10 534
<i>Varav återuppskrivningar</i>	12 955	10 444
Intäkter från förvaltningsfastigheter	1 846	2 381
<b>Försäljningsvinster</b>	<b>8 406</b>	<b>15 263</b>
<b>Sammanlagt</b>	<b>26 681</b>	<b>37 443</b>
<b>Kostnader för placeringsverksamheten</b>		
Kostnader för förvaltningsfastigheter	-995	-1 019
Valutakursdifferenser	-833	-4 360
Övriga placeringskostnader	-6 568	-19 636
<i>Varav nedskrivningar</i>	-5 295	-18 608
Försäljningsförluster	-6 769	-4 743
<b>Sammanlagt</b>	<b>-15 166</b>	<b>-29 758</b>
Nettointäkter av placeringsverksamheten före orealiserade värdeökningar	11 515	7 685
Orealiserade värdeökningar	-5 536	-5 367
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen</b>	<b>5 980</b>	<b>2 318</b>

## Intäkter och kostnader för förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla leasingintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde och redovisas inom placeringstillgångar. Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med adekvata kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Denna värdering sker normalt årligen. Om det under löpande år föreligger indikationer på väsentliga värdeförändringar för enskilda fastigheter, delar av fastighetsbeståndet eller hela fastighetsbeståndet sker omvärdering i samband med kvartalsrapportering för de aktuella fastigheterna. Omvärderingar av verkligt värde under löpande år sker genom en intern värdering. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en fastighet genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Såväl hyresintäkter som orealiserade och realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte kontrollen övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt.

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Leasingintäkter	1 846	2 381
Direkta kostnader för reparation och underhåll uthyrda fastigheter	-1 731	-1 572
Värdeförändringar redovisade i resultaträkning	-41	-63
Verkligt värde 31.12.	33 620	34 170

## Framtida lägsta leasingintäkter enligt icke-uppsägningsbara leasingavtal

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Inom ett år	646	671
Mellan ett och två år	416	372
Mellan två och tre år	300	342
Mellan tre och fyra år	27	265
Mera än mellan fyra och fem år	0	0
<b>Sammanlagt</b>	<b>1 390</b>	<b>1 650</b>

## Not 9. Ersättningar till anställda

### Redovisningsprincip

Ersättningar till anställda består av kortfristiga ersättningar till anställda, pensioner, aktierelaterade ersättningar och andra långfristiga ersättningar.

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

### Pensioner

Pensionsskyddet för personalen har ordnats genom lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och genom kollektivavtalsbaserade i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

### Övriga långfristiga ersättningar

Koncernens nettoförpliktelse avseende övriga långfristiga ersättningar, förutom pensioner, uppgår till värdet av framtida ersättningar som anställda har intjänat som ersättning för de tjänster som de utfört i innevarande och tidigare perioder. Dessa redovisas som skulder. Eventuella aktuariella vinster eller förluster redovisas i årets resultat i den period de uppkommer.

### Kostnader för ersättningar till anställda

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Löner och ersättningar	9 168	8 125
Aktierelaterade ersättningar	0	82
Sociala kostnader	854	756
Pensionskostnader	1 646	1 467
<b>Sammanlagt</b>	<b>11 668</b>	<b>10 429</b>

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Antal anställda i medeltal	130	124

Upplysningar om löner och andra ersättningar för ledande befattningshavare i koncernen, och upplysningar om aktierelaterade ersättningar, se not 5 Närstående.

### Kostnader för ersättningar till VD och ledande befattningshavare

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Löner och ersättningar VD	244	232
Löner och ersättningar övriga ledande befattningshavare	1 678	1 019
Aktierelaterade ersättningar	0	82
Styrelsens arvoden	219	229
<b>Sammanlagt</b>	<b>2 141</b>	<b>1 562</b>



## Not 10. Kostnader för försäkringstjänster

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
Försäkringsersättningar	110 965	106 458
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	14 311	12 357
Förändring av skulden för inträffade skador	-27 644	-31 566
<b>Totalt</b>	<b>97 631</b>	<b>87 249</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Revision Ernst & Young	206	133
Övriga uppdrag Ernst & Young	0	31
<b>Totalt</b>	<b>206</b>	<b>164</b>

## Not 11. Övriga finansiella intäkter och kostnader

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	1 093	743
<b>Övriga intäkter totalt</b>	<b>1 093</b>	<b>743</b>
Övriga kostnader		
Förvaltningskostnad	0	0
Övriga kostnader	-47	-140
<b>Övriga kostnader totalt</b>	<b>-47</b>	<b>-140</b>

### Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
Ränteeffekt på försäkringsavtal	-1 893	2 445
Valutaeffekt på försäkringsavtal	1 782	160
<b>Finansiella intäkter/kostnader från försäkringsavtal</b>	<b>-111</b>	<b>2 605</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

### Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
Ränteeffekt på återförsäkringsavtal	185	-271
<b>Finansiella intäkter/kostnader från återförsäkringsavtal</b>	<b>185</b>	<b>-271</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

## Not 12. Skatter

### Redovisningsprincip

Resultaträkningens skatter består av årets och tidigare års direkta och latent skatter. Inkomstskatter utgörs av aktuell

### Redovisat i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
Årets skattekostnad	1 280	1 171
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	253	298
Förändring i latent skatter	-389	-774
<b>Redovisad skattekostnad i resultaträkningen, sammanlagt</b>	<b>1 145</b>	<b>695</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

### Avstämning av effektiv skatt

EUR 1000	1.1.2023- 31.12.2023	1.1.2022- 31.12.2022*
Resultat före skatt	5 301	1 225
Skatt enligt gällande skattesats, 20%	-1 060	-245
Skatt hänförlig till tidigare år	253	298
Ej avdragsgilla kostnader	5	5
Ej skattepliktiga intäkter	-95	-178
Förändring i latent skatter	-389	-774
Övrigt	142	199
<b>Redovisad skattekostnad i resultaträkning</b>	<b>-1 145</b>	<b>-695</b>

\*2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

### Förändring i latent skattefordringar och -kostnader

#### Latent skatteskuld

EUR 1000	01.01.2023	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2023
Försäkringsavtal	8 565	546	0	9 111
varav IFRS17-justering	1 932	448	0	2 380
Förvaltningsfastigheter	3 339	-347	0	2 992
Placeringstillgångar	9 128	-646	0	8 482
Övriga	23	0	0	23

EUR 1000	01.01.2022	Redovisat i resultat- räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2022
Försäkringsavtal	8 383	207	0	8 565
varav IFRS17-justering	2 308	-376	0	1 932
Förvaltningsfastigheter	3 201	138	0	3 339
Placeringstillgångar	10 246	-1 118	0	9 128
Övriga	25	-2	0	23
<b>Sammanlagt</b>	<b>21 854</b>	<b>-774</b>	<b>0</b>	<b>21 055</b>

2022 års siffror omräknade i enlighet med IFRS 17.

## Latent skattefordran

EUR 1000	01.01.2023	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2023
Försäkringsavtal	0	0	0	0
Hysesavtal	5	0	0	5
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Placeringsstillgångar	0	0	0	0
Övriga	0	0	0	0
<b>Sammanlagt</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

EUR 1000	01.01.2022	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2022
Försäkringsavtal	0	0	0	0
Hysesavtal	4	1	0	5
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Placeringsstillgångar	0	0	0	0
Övriga	0	0	0	0
<b>Sammanlagt</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

## Not 13. Resultat per aktie

Resultat per aktie beräknas genom att dela räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare med

EUR 1000	1.1.2023-31.12.2023	1.1.2022-31.12.2022*
Räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	4 157	530
Antal aktier	198 958	198 958
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (före/efter utspädning):		
Resultat per aktie, fortsatta verksamheter, euro	20,91	2,66
<b>Resultat per aktie, euro</b>	<b>20,91</b>	<b>2,66</b>

## NOTER TILL BALANSRÄKNING

### Not 14. Kassa och banktillgodohavanden

Kassa och bank består, förutom mindre kassabelopp, av banktillgodohavanden i försäkringsrörelsen och medel överförda till placeringsverksamheten som inte investerats i placeringstillgångar.

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Kassa och bank	35 990	18 937

### Not 15. Placeringstillgångar

#### Värdering av placeringstillgångar

Finansiella placeringstillgångar förutom innehavet i intresseföretag värderas till verkligt värde. Värderingen av tillgångarna grundas i den mån det är möjligt på observerbara marknadsnoteringar. Vid användning av värderingstekniker används i så stor utsträckning som möjligt marknadsnoteringar, men ifall detta inte är möjligt krävs uppskattningar för att erhålla verkligt värde.

Nettovinster- och förluster, värdeförändringar, all ränte- eller utdelningsintäkt, redovisas i resultatet.

Koncernens förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40 och med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. Det verkliga värdet utgörs av försäljningsvärdet och fastställs årligen av externa värderingsmän med tillämpning av erkända och accepterade värderingsmetoder. Aktier noterade på en aktiv marknad värderas till marknadspris. För onoterade aktier utgörs det verkliga värdet av det sannolika överlåtelsevärde eller ursprungliga anskaffningsvärde, vilkendera anses utgöra en rimlig uppskattning av det verkliga värdet. Inköp och försäljning av finansiella tillgångar redovisas på handelsdatum.

Lånefordringar, övriga fordringar samt kassa och banktillgodohavanden värderas till upplupet anskaffningsvärde om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderat till verkligt värde via resultatet: den innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Alandiakoncernen hade inga direkta derivatinstrument 2023 eller 2022. Alla derivatinstrument är under fondinvesteringar.

#### Not 15.1 Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligt värdehierarki baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Verkligt värde beräknas enligt senaste substansvärdeberäkningen, uppdaterade med transaktioner efter balansdagen.

31.12.2023

## Redovisat värde / Verkligt värde

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Aktier och andelar	30 245		95 354	125 599
Förvaltningsfastigheter			33 644	33 644
Finansmarknadsinstrument	67 381		19 200	86 581
Aktier och andelar i intresseföretag			2 453	2 453
<b>Sammanlagt</b>	<b>97 626</b>	<b>0</b>	<b>150 652</b>	<b>248 277</b>
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Övriga lånefordringar			15 056	15 056
Depåfordringar inom återförsäkring			62	62
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 118</b>	<b>15 118</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Övriga skulder			556	556
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>556</b>
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Kapitallån			59 914	59 914
Leasingskulder			771	771
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 685</b>	<b>60 685</b>

31.12.2022

## Redovisat värde / Verkligt värde

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Aktier och andelar	33 659		107 185	140 844
Förvaltningsfastigheter			34 170	34 170
Finansmarknadsinstrument	94 633		21 088	115 720
Aktier och andelar i intresseföretag			2 300	2 300
<b>Sammanlagt</b>	<b>128 292</b>	<b>0</b>	<b>164 743</b>	<b>293 035</b>
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Lånefordringar från intresseföretag			0	0
Övriga lånefordringar			1 806	1 806
Depåfordringar inom återförsäkring			28	28
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 834</b>	<b>1 834</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Övriga skulder			556	556
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>556</b>
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Kapitallån			59 905	59 905
Leasingskulder			1 004	1 004
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 909</b>	<b>60 909</b>

### Verkliga värden i nivå 3

Tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Verkligt värde 1.1.	166 578	151 606
Totalt redovisade vinster och förluster:		
Netto vinster/förluster redovisade i resultaträkningen	-1 063	-1 361
Anskaffningsvärde förvärv	22 003	20 040
Försäljningslikvid försäljning	-21 748	-3 708
Överföringar till/från nivå 3	0	0
<b>Verkligt värde 31.12.</b>	<b>165 770</b>	<b>166 578</b>

### Känslighetsanalys

Känslighetsanalys i not 4. Risker och riskhantering

#### Not 15.2. Förvaltningsfastigheter

##### Redovisningsprincip

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Koncernen hyr ut dessa till hyrestagare enligt operationella leasingavtal.

Alandia redovisar förvaltningsfastigheter som placeringstillgångar (förvaltningsfastigheter).

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingen beräknad uppskjuten skatt. Därefter redovisas förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas per balansdagen av en extern och oberoende värderare. Till den externa värderaren lämnar koncernen uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Förvärv av förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs i not 1-3.

#### Not 15.3 Förändringar i förvaltningsfastigheter

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
<b>Verkligt värde 1.1.</b>	<b>34 170</b>	<b>33 885</b>
I eget bruk	9 317	9 450
Förvaltningsfastigheter	23 892	24 285
<b>Avyttringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Förvaltningsfastigheter	0	0
<b>Värdeförändringar redovisade i resultaträkning</b>	<b>-526</b>	<b>285</b>
I eget bruk	-133	-150
Förvaltningsfastigheter	-393	435
<b>Verkligt värde 31.12.</b>	<b>33 644</b>	<b>34 170</b>

## Värdering till verkligt värde

Alla förvaltningsfastigheter har kategoriserats som tillhörande nivå 3 i verkligt värdehierarkin.

### Värderingsteknik, -hierarki och väsentliga icke observerbar indata

Verkliga värden har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetod, utifrån redovisade jämförelseköp, och avkastningsmetod.

Känslighetsanalys i not 4.

### 15.4 Andelar i intresseföretag

Moderbolaget har en ägarandel på 50% i Fastighetsaktiebolaget Kubiken, bolaget konsolideras i koncernen som ett intresseföretag. Bolaget är ett investmentbolag verksamt inom uthyrning och förvaltning av övriga fastigheter. Intresseföretag tillhör Alandias investeringsportfölj. Om redovisningsprinciper, se not 3 Principer för konsolidering.

31.12.2023

Intresseföretag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 453

31.12.2022

Intresseföretag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	50 %	2 300

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital</b>		
Aktiekapital	120	120
Fond för fritt eget kapital	530	530
Balanserat resultat	2 457	3 098
Räkenskapsperiodens resultat	1 287	-641
<b>Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital totalt</b>	<b>4 394</b>	<b>3 107</b>

## Not 16. Försäkringsavtalsskulder/tillgångar

I Försäkringsavtalsskulder och Återförsäkringsavtalstillgångar inkluderar ingående värden 1.1.2022 verksamhet för lagstadgad olycksfalls- och patientförsäkring som sedan överfördes till LokalTapiola under det året.

Försäkringsavtalsskulders utveckling de fem senaste åren, som presenterades enligt tidigare redovisningsstandard, presenteras inte nu efter övergången till IFRS 17, då endast jämförelsesiffror för 2022 justerats

### Försäkringsavtalsskulder

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
<b>Skulder för inträffade skador</b>		
Skulder för inträffade skador 1.1	67 056	70 507
varav skulder hänförliga till tillgångar som innehas för avyttring		13 059
Bestandsöverföring		-13 059
Förändring i intäkter/kostnader	97 565	84 864
Förändring i kassaflöde	-91 655	-88 315
Skulder för inträffade skador 31.12	72 967	67 056
Riskjustering	2 204	2 082
Skulder för inträffade skador inkl riskjustering 31.12	<b>75 171</b>	<b>69 138</b>
<b>Skulder för återstående försäkringsskydd</b>		
Skulder för återstående försäkringsskydd 1.1	7 635	9 313
varav skulder hänförliga till tillgångar som innehas för avyttring		1 597
Bestandsöverföring		-1 597
Förändring i intäkter/kostnader	-82 621	-84 601
Förändring i kassaflöde	83 208	82 922
Skulder för återstående försäkringsskydd 31.12	<b>8 222</b>	<b>7 635</b>
<b>Försäkringsavtalsskulder 31.12</b>	<b>83 393</b>	<b>76 773</b>

### Återförsäkringsavtalstillgångar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
<b>Tillgångar för inträffade skador, återförsäkrares andel</b>		
Tillgångar för inträffade skador 1.1	6 978	4 916
varav tillgångar som innehas för försäljning		392
Bestandsöverföring		-392
Förändring i intäkter/kostnader	26 168	14 726
Förändring i kassaflöde	-16 190	-12 664
Tillgångar för inträffade skador 31.12	16 956	6 978
Riskjustering	-407	-217
Tillgångar för inträffade skador inkl riskjustering 31.12	<b>16 549</b>	<b>6 761</b>
<b>Tillgångar för återstående försäkringsskydd, återförsäkrares andel</b>		
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 1.1	2 894	805
Förändring i intäkter/kostnader	-10 750	-12 121
Förändring i kassaflöde	10 452	14 209
Tillgångar för återstående försäkringsskydd 31.12	<b>2 596</b>	<b>2 894</b>
<b>Återförsäkringsavtalstillgångar 31.12</b>	<b>19 145</b>	<b>9 655</b>



## Not 17. Fordringar

### Redovisningsprincip

Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta. Avsättning för osäkra fordringar görs baserat på fakturadatum och förfallodag.

### Fordringar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Övriga fordringar	2 282	3 379
Skattefordringar	5	5
Resultatregleringar	8 664	2 140
<b>Fordringar sammanlagt</b>	<b>10 951</b>	<b>5 523</b>

I beståndsöverföringen från Liv-Alandia till Aktia den 31.5.2020 ingick fem miljoner euro av Liv-Alandias räntereserv. Alandia har ingått avtal med Aktia som ger Alandia rätt till försäljningsprovisioner till motsvarande belopp om vissa kriterier uppfylls. Betalning av provisionen sker enligt avtal med maximalt en miljon euro per år tills hela beloppet betalats. Hela provisionsbeloppet om fem miljoner euro intäktsfördes under 2020. Ledningen har gjort bedömningen att ingen justering av intäktsföringen från 2020 behöver göras i 2023 års bokslut.

## Not 18. Immateriella tillgångar

### Redovisningsprincip

Immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen utgörs främst av IT-program och redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Den beräknade nyttjandeperioden är 5 år.

### Förändringar i immateriella tillgångar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffningsutgift 1.1.	5 205	4 549
Ökningar	220	656
Anskaffningsutgift 31.12.	5 424	5 205
<b>Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b>		
Anskaffningsutgift 1.1.	-4 464	-4 252
Avskrivningar	-255	-213
Anskaffningsutgift 31.1.	-4 719	-4 464
<b>Bokföringsvärde 31.12.</b>	<b>705</b>	<b>740</b>

## Not 19. Övriga materiella tillgångar

### Redovisningsprincip

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, mark skrivs inte av. Leasade tillgångar skrivs även de av över beräknad nyttjandeperiod eller, om den är kortare, över den avtalade leasingtiden. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje balansdag.

### Beräknade nyttjandeperioder

Fastigheter	20 - 40 år
Fastighetsinventarier	10 år
Kontorsinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar	5 år

Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet.

EUR 1000	Immateriella tillgångar	Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2023	740	981	220	518	27	2 488
Ökningar	220		113			332
Avyttringar						0
Avskrivningar	-255	-235	-122		-27	-639
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2023</b>	<b>705</b>	<b>746</b>	<b>211</b>	<b>518</b>	<b>0</b>	<b>2 181</b>

EUR 1000	Immateriella tillgångar	Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2022	297	1 214	269	518	27	2 326
Ökningar	656		223			879
Avyttringar	0					0
Avskrivningar	-213	-233	-271			-717
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2022</b>	<b>740</b>	<b>981</b>	<b>220</b>	<b>518</b>	<b>27</b>	<b>2 488</b>

Not 20. Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar, immateriella tillgångar, nyttjanderättstillgångar samt andelar i intresseföretag

#### Redovisningsprincip

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden för en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheter) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet.

Under 2023 och 2022 har inga nedskrivningar redovisats.

## Not 21 Finansiella skulder

### Redovisningsprincip

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet värderas till verkligt värde och nettovinster och förluster, inklusive räntekostnader, redovisas i resultatet. Påföljande värdering av övriga finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Räntekostnader och valutakursvinster och -förluster redovisas i resultatet. Vinster eller förluster vid borttagning från redovisningen redovisas också i resultatet.

Alandiakoncernen hade inga derivatinstrument under 2023 eller 2022.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Kapitallån långfristig	59 914	59 905
Leasingskulder	771	1 004
Kortfristiga leasingskulder	238	234
Långfristiga skulder	532	770
<b>Total finansiella skulder 31.12.</b>	<b>60 685</b>	<b>60 909</b>

I skulderna ingår förvärv av tillgångar genom leasingavtal som inte har medfört betalningar 771 (1 004) tusen euro.

### 21.1. Kapitallån

I samband med överlåtelsen av Liv-Alandias försäkringsbestånd i maj 2020 upptog Alandia fem kapitallån från Aktia Livförsäkring på sammanlagt 60 miljoner euro. Lånen har långa löptider och kan under lånetiden användas som solvenskapital i enlighet med Solvens II-regelverket samt i enlighet med Standard & Poor's Global Ratings kriterier. Avtalet ingicks den 3.4.2020.

EUR 1000	Kapitalbelopp	Löptid	Call date	Ränta	EIR
Kapitallån 1	10 000	5 år	03.04.2025	4,50 %	4,61 %
Kapitallån 2	10 000	10 år	03.04.2030	3,50 %	3,57 %
Kapitallån 3	10 000	15 år	03.04.2035	3,00 %	3,06 %
Kapitallån 4	20 000	20 år	03.04.2040	2,85 %	2,90 %
Kapitallån 5	10 000	25 år	03.04.2045	2,85 %	2,90 %

EIR = Effektiv ränta

Villkoren för kapitallånen motsvarar villkoren i kapitel 12 i aktiebolagslagen.

Lånets kapitalbelopp får återbetalas eller på annat sätt återbetalas och räntan får endast betalas i den mån det sammanlagda beloppet av det icke-begränsade egna kapitalet och alla kapitallån på betalningsdagen överstiger förlusterna i balansräkningen för låntagarens finansiella rapporter som antagits efter senaste räkenskapsperioden eller av låntagarens senare antagna finansiella rapporter.

## 21.2. Leasingskulder

### Redovisningsprincip

När ett avtal ingås bedömer Koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Vid leasingavtalets början eller vid omprövning av ett leasingavtal som innehåller flera komponenter – leasing- och icke-leasingkomponenter – fördelar Koncernen ersättningen enligt avtalet till varje komponent baserat på det fristående priset. För leasing av byggnader och mark där Koncernen är leasetagare har Koncernen emellertid valt att inte skilja på icke-leasingkomponenter och redovisar leasing- och icke-leasingkomponenter som erläggs med fasta belopp som en enda leasingkomponent.

### Leasingavtal där Alandia är leasetagare

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar för rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normala fall är leasingperiodens slut. I de mer sällsynta fall då anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att Koncernen kommer att utnyttja en option att köpa den underliggande tillgången skrivs tillgången av till nyttjandeperiodens slut.

Leasingskulden, som delas upp i långfristig och kortfristig del, värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

Leasingskulden omfattar nuvärdet av följande avgifter under bedömd leasingperiod:

- fasta avgifter, inklusive till sin substans fasta avgifter,
- variabla leasingavgifter kopplade till index eller pris ("rate"),
- eventuella restvärdesgarantier som förväntas betalas,
- lösenpriset för en köpoption som Koncernen är rimligt säker på att utnyttja och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet om bedömd leasingperiod återspeglar att sådan uppsägning kommer att ske.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna.

Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Detta sker i samband med att sista uppsägningdatumet inom tidigare bedömd leasingperiod för lokalhyresavtal har passerats alternativt då betydelsefulla händelser inträffar eller omständigheterna på ett betydande sätt förändras på ett sätt som är inom koncernens kontroll och påverkar den gällande bedömningen av leasingperioden.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 5 tusen euro, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alandia presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster i balansräkningen.

## Förändringar i nyttjanderättstillgångar

### Byggnader

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffningsvärde 1.1.	981	1 214
Avskrivningar	-235	-233
Anskaffningsvärde 31.12.	746	981
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.</b>	<b>746</b>	<b>981</b>

Koncernens nyttjanderättstillgångar utgörs av rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen. Under räkenskapsåret fanns det inga förändringar avseende uthyrda lokaler. Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, 1,8 procent, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

#### Leasingavtal där koncernen är leasegivare

När koncernen är leasegivare fastställer den vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar Koncernen hänsyn till ett flertal indikatorer. Alandia-koncernens leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och leasingavgifter från dessa leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden som del av posten Övriga intäkter.

#### Redovisningsmässiga bedömningar som gjorts vid tillämpningen

Vissa leasingavtal innehåller förlängningsoptioner respektive uppsägningsoptioner som Koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja. En bedömning av huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas görs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar leasingperioden vid inträffandet av en viktig händelse eller betydande förändringar i omständigheter som ligger inom Koncernens kontroll och som påverkar om det är rimligt säkert att Koncernen kommer att utnyttja (eller inte utnyttja) en option som ingår i det ursprungliga avtalet.

### 21.3 Kassaflödes- och resultatpåverkan

#### Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2023

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	kassaflöde				
				2024	2025	2026	2027	2028-2047
Kapitallån	59 914	0	59 914	-1 982	-11 678	-1 526	-1 526	-65 195
Leasing skulder	771	771	0	-250	-250	-123	-123	-51

## Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2022

## kassaflöde

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2023	2024	2025	2026	2027-2047
Kapitallån	59 905	0	59 905	-1 982	-1 982	-11 678	-1 526	-66 721
Leasing skulder	1 004	1 004	0	-250	-250	-250	-123	-174

## Resultatpåverkan

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Kostnader för kapitallån		
Räntekostnader för kapitallån	-1 982	-1 982
Övriga kostnader	0	0
Kostnader för kapitallån	-1 982	-1 982
Kostnader för leasing		
Avskrivningar av nyttjanderättstillgångar	-235	-233
Ränta på leasingskulder	-16	-20
Kostnader för leasar av lågt värde, ej korttidsleasing av lågt värde	-30	-24
Kostnader för leasing	-281	-278
<b>Sammanlagt</b>	<b>-2 263</b>	<b>-2 260</b>

## Not 22. Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Hyresskulder	25	48
Skatteskulder	778	2
Övriga skulder	3 218	5 729
<b>Sammanlagt</b>	<b>4 021</b>	<b>5 778</b>

## Not 23. Eget kapital

Eget kapital består av aktiekapital, reservfond och balanserade vinstmedel. Till bundet kapital räknas aktiekapital och reservfond. Fritt eget kapital består av balanserade resultat (dvs inrullade resultat från tidigare år) och vinst eller förlust för det senaste räkenskapsåret.

### Förändringar i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	136 659	144 033
Räkenskapsårets resultat	4 157	530
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	140 816	144 563
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>160 913</b>	<b>164 660</b>

Återköp av egna aktier har genomförts till ett värde av 72 KEUR.

Antalet aktier: 198 958

Det finns endast en serie aktier. Aktierna har inget nominellt värde och alla aktier är fullt inbetalda.

### Reservfond

Reservfonden är bundet eget kapital och innehåller komponenter överförda från eget kapital enligt bolagsordningen eller bolagsstämans beslut. Reservfonden har inte kunnat förändrats efter den 1.9.2006.

### Rösträttsbegränsning

Vid omröstning beräknas till varje aktie en röst. Dock får ingen för egen del eller på grund av fullmakt rösta med större röstetal än sammanlagt en tiondedel av de på stämman närvarande röstberättigades sammanlagda röstetal. Vid denna begränsning räknas röster tillhörande aktieägare som är del av samma koncern eller står i varandras närstående krets ihop såsom det definieras i aktiebolagslagen.

### Utdelning

Styrelsen föreslår att i dividend utbetalas om 30 euro per aktie, sammanlagt 5 968 740 euro.



## Placeringsverksamheten

Lagen om försäkringsbolag stipulerar att i försäkringsbolag som bedriver direkt försäkring skall de tillgångar som utgör täckning för ansvarsskulden vara allokerad med hänsyn tagen till arten av den försäkringsrörelse som bolaget bedriver så att dessa placeringar, vilka bör vara diversifierade och ha lämplig spridning, tryggar tillgångarnas säkerhet, avkastning och likviditet. Det primära målet med bolagets placeringsverksamhet är att placera tillgångarna så att de i alla situationer räcker till för att täcka bolagets totala avsättningar. För placeringsverksamheten eftersträvas inte en kortfristig toppavkastning, utan det väsentliga är en jämn säker avkastning samtidigt som man undviker för stora risker.

Alandias solvens skall uppfylla försäkringsbolagslagens krav på SCR (Solvency Capital Requirement) och MCR (Minimum Capital Requirement). Solvenskapitalkraven är beroende av placeringsverksamhetens risker och en ramsättning för risktagning vid både enskilda riskexponeringar och den övergripande allokeringen. Kvoten mellan solvenskapital och SCR enligt Solvens II skall vara minst 100 procent.

Alandia har en A-rating från Standard & Poor's Global Ratings, vars bibehållande bedöms förutsätta följande kriterier. Kvoten mellan solvenskapital och det kapitalkrav som implicerar AAA-nivå, vardera enligt Standard & Poor's Global Ratings, skall vara minst 105 procent. Kvoten mellan riskfyllda tillgångar och TAC (Total Adjusted Capital), enligt Standard & Poor's Global Ratings utgör en begränsning för allokeringen.

# MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

EUR 1000	Not	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Premieintäkter</b>			
Premieinkomst	1	87 170	93 087
Återförsäkrares andel		-12 549	-12 232
Premieinkomst egen andel		74 622	80 855
Förändring i premieansvaret		2 112	-335
Varav hänförligt till beståndsöverlåtelse		0	1 321
Återförsäkrares andel		-634	474
Förändring i premieansvaret egen andel		1 478	139
<b>Premieintäkter egen andel</b>		<b>76 099</b>	<b>80 993</b>
<b>Ersättningskostnader</b>			
Utbetalda ersättningar		-77 653	-64 636
Återförsäkrares andel		19 832	13 253
Utbetalda ersättningar egen andel		-57 821	-51 384
Förändring i ersättningsansvaret		-7 273	-7 758
varav hänförligt till beståndsöverlåtelse		0	11 589
Återförsäkrares andel		7 430	2 441
varav hänförlig till beståndsöverlåtelse		0	237
Förändring i ersättningsansvaret egen andel		1 146	-5 317
<b>Ersättningskostnader egen andel</b>		<b>-57 664</b>	<b>-56 701</b>
Driftskostnader	3,4	-20 647	-19 762
Förs.tekniskt bidrag/resultat före förändring i utj.bel.		-2 212	4 531
Förändring av utjämningsbeloppet		-497	-2 909
Försäkringstekniskt bidrag/resultat		-2 709	1 622
<b>Annan än försäkringsteknisk kalkyl</b>			
Skadeförsäkringens försäkringstekniska bidrag/resultat		-2 709	1 622
Intäkter av placeringsverksamheten		26 872	37 210
Kostnader för placeringsverksamheten		-18 366	-32 777
Placeringsverksamhetens nettointäkter	2	8 506	4 433
Övriga poster sammanlagt			
Övriga intäkter	13	1 093	743
Övriga kostnader		-37	-63
Övriga poster sammanlagt		1 056	681
<b>Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter</b>		<b>6 852</b>	<b>6 736</b>
<b>Inkomstskatt</b>			
Skatt för räkenskapsperioden		-1 280	-1 171
Skatt för tidigare räkenskapsperioder		-253	-299
<b>Inkomstskatt sammanlagt</b>		<b>-1 533</b>	<b>-1 469</b>
<b>Räkenskapsperiodens vinst (förlust)</b>		<b>5 319</b>	<b>5 266</b>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EUR 1000	Not	31.12.2023	31.12.2022
<b>Aktiva</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Immateriella rättigheter	6	705	741
<b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>		<b>705</b>	<b>741</b>
<b>Placeringar</b>			
Placeringar i fastigheter			
Fastigheter och fastighetsaktier		5 940	7 407
Lånefordringar hos ägarintresseföretag och koncernföretag		6 010	7 010
Placeringar i fastigheter sammanlagt	8	11 951	14 417
Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag		0	
Aktier och andelar i företag inom samma koncern		5 100	5 100
Aktier och andelar i intresseföretag		440	440
Placeringar inom koncern och ägarintresseföretag sammanlagt		5 540	5 540
Övriga placeringar		0	
Aktier och andelar		87 895	97 544
Finansmarknadsinstrument		83 663	113 066
Övriga lånefordringar		56	56
Depositioner		15 000	1 750
Övriga placeringar		0	
Övriga placeringar sammanlagt		186 614	212 417
Depåfordringar inom återförsäkring		62	28
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>9</b>	<b>204 166</b>	<b>232 402</b>
<b>Fordringar</b>			
Vid direktförsäkringsverksamhet			
Hos försäkringstagare		28 817	33 437
Fordringar från direktförsäkringsverksamhet sammanlagt		28 817	33 437
Vid återförsäkringsverksamhet		0	0
Övriga fordringar		2 187	3 057
<b>Fordringar sammanlagt</b>		<b>31 004</b>	<b>36 494</b>
<b>Övriga tillgångar</b>			
Materiella tillgångar			
Maskiner och inventarier	7	212	221
Övriga materiella tillgångar		518	546
Materiella tillgångar sammanlagt		730	767
Kassa och bank		35 934	18 254
<b>Övriga tillgångar sammanlagt</b>		<b>36 664</b>	<b>19 021</b>
<b>Resultatregleringar</b>			
Räntor och hyror	11	137	12
Övriga resultatregleringar		15 248	6 256
<b>Resultatregleringar sammanlagt</b>		<b>15 385</b>	<b>6 268</b>
		0	
<b>Aktiva sammanlagt</b>		<b>287 924</b>	<b>294 925</b>

<b>Passiva</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital eller grundfond		20 000	20 000
Reservfond		98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder		51 057	54 412
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)		5 319	5 266
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>10</b>	<b>76 474</b>	<b>79 776</b>
Kapitallån	14	60 000	60 000
<b>Försäkringsteknisk ansvarsskuld</b>			
Premieansvar		37 859	39 075
Återförsäkrares andel		-2 287	-2 921
Premieansvar egen andel		35 572	36 154
Ersättningsansvar		91 822	85 516
Återförsäkrares andel		-15 181	-8 630
Ersättningsansvar egen andel		76 641	76 886
Utjämningsbelopp		33 663	33 165
<b>Försäkringsteknisk ansvarsskuld egen andel</b>		<b>145 876</b>	<b>146 205</b>
<b>Skulder</b>			
Av direktförsäkringsverksamhet		0	1
Av återförsäkringsrörelseverksamhet		-130	1 336
Övriga skulder		1 698	1 865
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>1 568</b>	<b>3 203</b>
<b>Resultatregleringar</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		4 007	5 742
		0	
<b>Passiva sammanlagt</b>		<b>287 924</b>	<b>294 925</b>

EUR 1000	Not	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Indirekt finansieringsanalys</b>			
<b>Rörelseverksamhetens kassaflöde:</b>			
Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter		6 852	6 736
Korrektivposter:			
Förändring av den försäkringstekniska ansvarsskulden		-329	-3 286
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar		-7 660	8 163
Avskrivningar enligt plan		864	828
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital		-273	12 442
Förändring av rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar		-3 627	-3 706
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder		-3 371	-421
Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter		-7 270	8 314
Betalda direkta skatter		-1 533	-1 469
<b>Rörelseverksamhetens kassaflöde</b>		<b>-8 803</b>	<b>6 845</b>
<b>Investeringarnas kassaflöde</b>			
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)		35 409	-20 944
Investeringar i immateriella och materiella tillgångar och i övriga tillgångar samt överlåtelseinkomster (netto)		-305	-742
<b>Investeringarnas kassaflöde</b>		<b>35 104</b>	<b>-21 686</b>
<b>Finansieringens kassaflöde</b>			
Aktieemission mot betalning		0	
Upptagna lån		-72	0
Utfärdade lån		0	0
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning		-8 549	-6 964
<b>Finansieringens kassaflöde</b>		<b>-8 621</b>	<b>-6 964</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>17 680</b>	<b>-21 804</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens början</b>		<b>18 254</b>	<b>40 058</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut</b>		<b>35 934</b>	<b>18 254</b>

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGER I MODERBOLAGET

Not 1 Premieinkomst från skade- och livförsäkring

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Skadeförsäkring</b>		
Direktförsäkring		
Från Finland	77 905	82 926
Från en EES-stat	8 876	9 794
Sammanlagt	86 781	92 720
Återförsäkring	389	367
Skadeförsäkring sammanlagt	87 170	93 087
<b>Poster som dragits av från premieinkomsten</b>		
Kreditförluster på premiefordringar	50	207
Premieskatt	2 065	1 244
Brandskyddsavgift	11	11
Arbetarskyddsavgift	0	5
<b>Sammanlagt</b>	<b>2 125</b>	<b>1 466</b>

Not 2 Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Intäkter av placeringsverksamheten</b>		
Intäkter av placeringar i fastigheter		
Övriga intäkter	1 840	2 375
Intäkter av övriga placeringar		
Dividendintäkter	1 895	2 987
Ränteintäkter	1 310	400
Valutakursdifferenser	509	5 651
Övriga intäkter	-43	90
<b>Sammanlagt</b>	<b>5 511</b>	<b>11 503</b>
Återförda nedskrivningar	12 955	10 444
Försäljningsvinster	8 406	15 263
<b>Sammanlagt</b>	<b>26 872</b>	<b>37 210</b>
<b>Kostnader för placeringsverksamheten</b>		
Kostnader för fastighetsplaceringar	-1 731	1 574
Valutakursdifferenser	-833	4 360
Kostnader för övriga placeringar	-1 277	1 020
Ränteutgifter o.dyl. kostnader för främmande kapital	-1 973	1 991
<b>Sammanlagt</b>	<b>-5 815</b>	<b>8 945</b>
Nedskrivningar och avskrivningar		
Nedskrivningar	-5 295	18 608
Byggnadsavskrivningar enligt plan	-486	482
Försäljningsförluster	-6 769	4 743
<b>Sammanlagt</b>	<b>-18 366</b>	<b>32 777</b>
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen</b>	<b>8 506</b>	<b>4 433</b>

### Not 3 Driftskostnader i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Utgifter för anskaffning av försäkringar		
Provisioner för direktförsäkring	8 486	8 704
Provisioner och vinstandelar för mottagen återförsäkring	18	17
Övriga utgifter för anskaffning av försäkringar	4 473	4 390
Kostnader för handläggning av försäkringar	2 436	1 885
Administrationskostnader	6 997	5 812
Provisioner och vinstandelar för avgiven återförsäkring (-)	-1 764	-1 046
<b>Sammanlagt</b>	<b>20 647</b>	<b>19 762</b>
<b>De totala driftskostnaderna enligt funktion</b>		
Skade- och livförsäkring:		
Utbetalda ersättningar	2 751	2 549
Driftskostnader	20 647	19 762
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten	1 277	1 020
<b>Sammanlagt</b>	<b>24 676</b>	<b>23 330</b>

### Not 4 Övriga intäkter i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Övriga intäkter		
Verksamhetsöverlåtelse		720
Övriga intäkter	1 093	23
<b>Sammanlagt</b>	<b>1 093</b>	<b>743</b>

### Not 5 Personal och medlemmar i förvaltningsorgan

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
<b>Personalkostnader</b>		
Löner och arvoden	9 168	8 125
Pensionskostnader	1 646	1 467
Övriga lönebikostnader	854	756
<b>Sammanlagt</b>	<b>11 668</b>	<b>10 347</b>

EUR 1000	1.1.2023 - 1.1.2022 -	
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Löner och arvoden till ledningen</b>		
VD	244	232
Styrelse	219	229
<b>Enligt funktion</b>		
Kontorspersonal	95	90
Säljpersonal	29	28
Fastighetspersonal	6	6
<b>Sammanlagt</b>	<b>130</b>	<b>124</b>

#### Not 6 Skadeförsäkringens uppgifter enligt försäkringsklassgrupp

Försäkringsklass grupp	år	Total premie- inkomst före kreditförlust er och avdrag före återförsäkr es andelar			Ersättnings- kostnader före återförsäkra res andel		Driftskostnad er före återförsäkr es provisioner och vinstandelar		Försäkringst ekniskt bidrag före förändring av utjämningsb eloppet	
		1	2	3	4	5	6			
Lagstadgat	23	0	0	0	0	0	0	0	0	
olycksfall	22	2 428	1 207	2 644	-184	-296	3 371			
	21	1 750	1 750	-548	-509	-137	556			
Övriga olycksfall och sjukdom	23	0	0	0	0	0	0	0	0	
	22	0	0	0	0	0	0	0	0	
	21	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sjö- och luftfartyg spårbundna fordon och transport	23	82 062	83 411	-62 179	-21 104	-4 617	-4 488			
	22	84 787	84 448	-69 939	-19 069	4 420	-139			
	21	84 649	81 283	-60 295	-18 524	-6 100	-3 637			
Ansvar	23	4 719	5 472	-22 616	-1 267	20 460	2 049			
	22	5 506	6 616	-4 979	-1 522	854	969			
	21	6 339	5 639	-4 764	-1 251	-532	-907			
<b>Direktförsäkring</b>	<b>23</b>	<b>86 781</b>	<b>88 883</b>	<b>-84 795</b>	<b>-22 371</b>	<b>15 843</b>	<b>-2 439</b>			
<b>Sammanlagt</b>	<b>22</b>	<b>92 720</b>	<b>92 271</b>	<b>-72 273</b>	<b>-20 775</b>	<b>4 979</b>	<b>4 201</b>			
	<b>21</b>	<b>92 738</b>	<b>88 672</b>	<b>-65 607</b>	<b>-20 285</b>	<b>-6 769</b>	<b>-3 988</b>			
Återförsäkring	23	389	399	-131	-22	-18	228			
	22	367	481	-121	-16	-14	329			
	21	355	316	-15	-6	-18	277			
<b>Sammanlagt</b>	<b>23</b>	<b>87 170</b>	<b>89 282</b>	<b>-84 926</b>	<b>-22 393</b>	<b>15 826</b>	<b>-2 212</b>			
	<b>22</b>	<b>93 087</b>	<b>92 752</b>	<b>-72 394</b>	<b>-20 791</b>	<b>4 964</b>	<b>4 531</b>			
	<b>21</b>	<b>93 092</b>	<b>88 988</b>	<b>-65 622</b>	<b>-20 291</b>	<b>-6 787</b>	<b>-3 711</b>			
Förändring i utjämningsbeloppet	23	0	0	0	0	0	-497			
	22	0	0	0	0	0	-2 909			
	21	0	0	0	0	0	0			
<b>Försäkringstekniskt bidrag</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 709</b>			
	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 622</b>			
	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 711</b>			



NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET

Not 7 Förändringar i immateriella tillgångar, immateriella rättigheter

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffningsutgift 1.1	2 253	1 597
Ökningar	220	656
Anskaffningsutgift 31.12	2 473	2 253
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-1 513	-1 300
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-255	-213
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-1 768	-1 513
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>705</b>	<b>741</b>

Not 8 Förändringar i materiella tillgångar, maskiner och inventarier

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffningsutgift 1.1	6 651	6 565
Ökningar	113	106
Minskningar	0	-21
Anskaffningsutgift 31.12	6 764	6 651
	0	
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-6 430	-6 297
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-122	-133
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-6 552	-6 430
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>212</b>	<b>221</b>

Not 9 Förändringar i fastighetsplaceringar

Fastighet och fastighetsaktier

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Anskaffningsutgift 1.1	19 977	19 914
Ökningar	25	63
Minskningar	-1 029	0
Anskaffningsutgift 31.12	18 974	19 977
Akkumulerade avskrivningar 1.1	-12 571	-12 088
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-486	-482
Akkumulerade avskrivningar 31.12	-13 057	-12 571
Lånefordringar hos fastighetsbolag som är koncernbolag	6 010	7 010
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>11 951</b>	<b>14 417</b>

Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Återstående anskaffningsutgift	3 116	3 404
Bokföringsvärde	3 116	3 404
Gångsevärde	9 300	9 450

Specifikation av posten Övriga lånefordringar i balansräkningen enligt säkerhet

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Övriga lånefordringar:		
Återstående anskaffningsutgift för objekt som saknar garanti sammanlagt	56	56
<b>Sammanlagt</b>	<b>56</b>	<b>56</b>

Not 10 Gångse värde och värderingsdifferens för placeringar

	2023			2022		
	Återstående anskaffningsutgift	Bokföringsvärde	Gångse värde	Återstående anskaffningsutgift	Bokföringsvärde	Gångse värde
<b>Fastighetsplaceringar</b>						
Fastigheter	5 940	5 940	18 820	7 407	7 407	20 638
<b>Placeringar i företag inom samma koncern</b>						
Aktier och andelar	5 100	5 100	8 790	5 100	5 100	7 890
Lånefordringar	6 010	6 010	6 010	7 010	7 010	7 010
<b>Placeringar i ägarintresseföretag</b>						
Aktier och andelar	440	440	2 398	440	440	2 300
<b>Övriga placeringar</b>						
Aktier och andelar	87 895	87 895	125 590	97 544	97 544	140 183
Finansmarknadsinstrument	83 663	83 663	86 581	113 066	113 066	115 752
Inteckningslånefordringar	0	0	0	0	0	0
Övriga lånefordringar	56	56	56	56	56	56
Depositioner	15 000	15 000	15 096	1 750	1 750	1 759
Övriga placeringar	0	0	0	0	0	0
	186 614	186 614	227 323	212 417	212 417	257 751
<b>Depåfordringar inom återförsäkring</b>						
	62	62	62	28	28	28
<b>Sammanlagt</b>	<b>204 166</b>	<b>204 166</b>	<b>263 403</b>	<b>232 402</b>	<b>232 402</b>	<b>295 618</b>

*)	0	0
Avkastning på indexbundna lån	0	0
Värderingsdifferens (skillnaden mellan gångse värde och bokföringsvärde)		59 237
		63 216

\*) I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningspriset, periodiserad som ränte-intäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa.

## Förteckning över fastigheter, fastighetsaktier och anläggningstillgångar

	2023			2022		
	Antal	Bokförings- värde	Beskattnings- värde	Antal	Bokförings- värde	Beskattnings- värde
<b>Aktier</b>						
Koncern och ägarintresseföretag						
Alandia Konsolidering Ab						
Fastighets Ab Kubiken	750	440	2 398	750	440	2 300
Alandia Kapitalförvaltning	440	0	0	440	0	0
Alandia Fonder Ab	50	0	0	50	0	0
Bostads Ab Sandåsvägen 4	10 779	5 100	8 790	10 779	5 100	7 890
Interinsure Familj	1 000	0	0	1 000	0	0
<b>Sammanlagt</b>		<b>5 540</b>	<b>11 188</b>		<b>5 540</b>	<b>10 190</b>

	2023			2022		
	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde
<b>Fastigheter</b>						
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Ålandsvägen 31 och 33		3 116	9 300		3 404	9 450
<b>Investeringstillgångar</b>						
<b>Fastigheter</b>						
Ålandsvägen 26		2 030	3 850		2 108	3 850
Ålandsvägen 24		138	2 150		164	2 150
Hamngatan 8		20	600		20	900
Ålandsvägen 28		126	265		124	265
Ålandsvägen 27		166	285		178	285
Ekströms		75	280		86	280
Konsthantverkshuset		134	440		151	440
Måsvägen		135	1 650		150	1 650
<b>Fastighetsaktier</b>						
Mälarsen AB				96 900	1 021	1 368
<b>Sammanlagt</b>		<b>5 940</b>	<b>18 820</b>		<b>7 407</b>	<b>20 638</b>

## Not 11 Förändring i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	54 412	21 776
Dividend till aktieägare	-8 549	-6 964
Egna aktier	-72	
Förändring	5 266	39 599
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	51 057	54 412
Räkenskapsårets vinst / förlust	5 319	5 266
<b>Eget kapital 31.12</b>	<b>76 474</b>	<b>79 776</b>
<b>Kalkyl över såsom vinst utdelningsbara medel:</b>		
Räkenskapsperiodens resultat	5 319	5 266
Fonder enligt bolagsordningen	51 057	54 412
Såsom vinst utdelningsbara medel sammanlagt	56 376	59 678
<b>Antal aktier</b>	<b>198 958</b>	<b>198 958</b>

## Not 12 Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Moms och skattetillgodohavanden	493	1 573
Övriga aktiva resultatregleringar	14 756	4 683
<b>Sammanlagt</b>	<b>15 248</b>	<b>6 256</b>

## Not 13 Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Förskotts hyror & premier	25	1 025
Skatt & soc avgifter	1 169	329
Obetalda rabatter	0	7
Övriga passiva resultatregleringar	2 813	4 382
<b>Sammanlagt</b>	<b>4 007</b>	<b>5 742</b>

## Not 14 Kapitallån

Upptagna kapitallån 30.5.2020

EUR 1000 Fordringsägare	Belopp	Första inlösendatum	Förfalldatum	Ränta
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2025	03.04.2035	4,50 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2030	03.04.2040	3,50 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2035	03.04.2045	3,00 %
Aktia Livförsäkring	20 000	03.04.2040	03.04.2050	2,85 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2045	03.04.2055	2,85 %
<b>Sammanlagt</b>	<b>60 000</b>			

## Åtaganden utanför balansräkningen vid räkenskapsperiodens utgång

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022
Placeringsförbindelser till fonder	17 442	17 082
Hyseskontrakt tom 31.05.2025	771	1 007

## Angående derivatinstrument

Valutafutures används för att minska exponeringen mot valutarisk.

Valutaderivat - värde på underliggande tillgång

EUR 1000	Nominellt värde 31.12.2023	Gängse värde 31.12.2023	Nominellt värde 31.12.2022	Gängse värde 31.12.2022
Valutafutures	23 721	0	25 758	0
<b>Valutafutures totalt</b>	<b>23 721</b>	<b>0</b>	<b>25 758</b>	<b>0</b>

## Mellanhavande med närstående

Alandia Försäkring AB inledde år 2018 ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets VD och medlemmarna i ledningsgruppen. Inom ramen för detta LTI-program godkände styrelsen en riktad aktieemission 11.12.2018.

Handelsregistret godkände registreringen av 615 nyemitterade aktier 14.01.2019. Totalt 287.291 euro. Teckningen av aktier uppdelades där 410 st tecknades mot vederlag (188 695 euro) och 205 st vederlagsfritt (98 596 euro). Styrelsen har godkänt lån till personer i bolagets ledningsgrupp som en del i LTI programmet:

Lån till närstående, totalt saldo per 31.12.2023: 39 tusen euro.

## Försäljningsprovision

I bestandsöverföringen från Liv-Alandia till Aktia den 31.5.2020 ingick 5 miljoner euro av Liv-Alandias räntereserv. Alandia har ingått avtal med Aktia som ger Alandia rätt till försäljningsprovisioner till motsvarande belopp. Betalningen av provisionen sker enligt avtal med max 1 miljon euro per år tills hela beloppet betalats. För perioden 1.6.2020 - 31.12.2023 har 3,8 miljoner euro fakturerats. Hela provisionsbeloppet om 5 miljoner euro har intäktsförts under 2020. Ledningen har gjort bedömningen att ingen justering av intäktsföringen från 2020 behöver göras i 2023 års bokslut.

Resultatanalys för skadeförsäkringsbolag

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Premieintäkter	76 099	80 993	80 022	72 827	63 834
Ersättningskostnader	-57 664	-56 701	-64 313	-52 868	-62 360
Driftskostnader	-20 647	-19 762	-19 420	-16 549	-16 065
Försäkringstekniskt bidrag före förändring i utjämningsbeloppet	-2 212	4 531	-3 711	3 411	-14 591
Intäkter och kostnader av placeringsverksamheten	8 506	4 433	10 664	5 286	7 024
Övriga intäkter och kostnader	1 056	681	33 698	5 041	2 600
Rörelsevinst eller rörelseförlust	7 350	9 644	40 651	13 738	-4 968
Förändring i utjämningsbeloppet	-497	-2 909	0	-1 009	5 381
Vinst eller förlust före extraordinära poster	6 852	6 736	40 651	12 730	414
Vinst eller förlust före bokslutsdispositioner och skatter	6 852	6 736	40 651	12 730	414
Inkomstskatter och andra direkta skatter	-1 533	-1 469	-1 051	-2 499	-45
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Räkenskapsperiodens vinst eller förlust	5 319	5 266	39 599	10 231	368

**Sammanfattning av nyckeltalen**  
**Skadeförsäkringsbolag och -föreningar**

EUR 1000	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Premieinkomst (före återförsäkrares andel)	87 170	93 087	93 092	84 938	75 870
Premieintäkter på eget ansvar	76 099	80 993	80 022	72 827	63 834
Ersättningskostnader på eget ansvar	-57 664	-56 701	-64 313	-52 868	-62 360
Skadeprocent (skadekvot i procent)	76 %	70 %	80 %	73 %	98 %
Ersättningskostnader exkl. beräkningsräntekostnad (+/-)	57 664	56 701	64 313	52 868	62 360
Skadeprocent utan beräkningsräntekostnad (i procent)	76 %	70 %	80 %	73 %	98 %
Driftskostnader	-20 647	-19 762	-19 420	-16 549	-16 065
Driftskostnadsprocent	27 %	24 %	24 %	23 %	25 %
Totalkostnadsprocent	103 %	94 %	105 %	95 %	123 %
Totalkostnadsprocent exkl. beräkningsräntekostnad (i procent)	103 %	94 %	105 %	95 %	123 %
Rörelsevinst (+) eller -förlust (-)	7 350	9 644	40 651	13 738	-4 968
Förändring i värderingsdifferenser utanför balansräkningen	-3 979	-5 266	14 366	5 623	6 350
fonden för verkligt värde och uppskrivningsfonden (+/-)					
Totalresultat, (+/-)	3 371	4 379	55 017	19 362	1 382
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader (+)	-1 973	-1 991	2 060	1 174	1 613
Beräkningsräntekostnad (+)	0	1	0	0	0
Avkastningsprocent på totalkapitalet exkl. fondförsäkring (till verkligt värde)	0 %	6 %	8 %	7 %	1 %
Placeringsverksamhetens nettoavkastnings-% till verkligt värde på sysselsatt kapital (+/-)	3 %	0 %	6 %	3 %	6 %
Utjämningsbelopp	33 663	33 165	30 375	30 375	29 366
Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden	130	124	124	119	113

## Revisionskostnader

EUR 1000	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Revision Ernst & Young	206	133
Övriga uppdrag Ernst & Young	0	31
<b>Sammanlagt</b>	<b>206</b>	<b>164</b>

## Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

## Grundfördelning

MEUR	31.12.2023		31.12.2022	
		%		%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>147</b>	<b>49</b>	<b>150</b>	<b>48</b>
Masskuldebrevslån	52	17	94	30
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	95	32	56	18
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>96</b>	<b>32</b>	<b>97</b>	<b>31</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	30	10	34	11
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	62	21	61	19
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	3	1	3	1
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>39</b>	<b>13</b>	<b>41</b>	<b>13</b>
Direkta fastighetsplaceringar	36	12	38	12
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	3	1	3	1
<b>Övriga placeringar</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	17	6	26	8
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar <sup>7)</sup>				
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>299</b>	<b>100</b>	<b>314</b>	<b>100</b>
Effekt av derivat <sup>9)</sup>				
<b>Placeringar till verkligt värde sammanlagt</b>	<b>299</b>	<b>100</b>	<b>314</b>	<b>100</b>
<b>Masskuldebrevsportföljens modifierade duration</b>	<b>3</b>			

Riskfördelning <sup>8)</sup>

MEUR	31.12.2023		31.12.2022	
		%		%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>147</b>	<b>49</b>	<b>150</b>	<b>48</b>
Masskuldebrevslån	52	17	94	30
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	95	32	56	18
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>96</b>	<b>32</b>	<b>97</b>	<b>31</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	30	10	34	11
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	62	21	61	19
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	3	1	3	1
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>39</b>	<b>13</b>	<b>41</b>	<b>13</b>
Direkta fastighetsplaceringar	36	12	38	12
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	3	1	3	1
<b>Övriga placeringar</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>26</b>	<b>8</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	17	6	26	8
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar <sup>7)</sup>				
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>299</b>	<b>100</b>	<b>314</b>	<b>100</b>
Effekt av derivat <sup>9)</sup>				
<b>Placeringar till verkligt värde sammanlagt</b>	<b>299</b>	<b>100</b>	<b>314</b>	<b>100</b>



- 1) Inklusive upplupna räntor.
  - 2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.
  - 3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.
  - 4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.
  - 5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.
  - 6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.
  - 7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.
  - 8) Exponeringsfördelningen kan redovisas för jämförelseperioderna allteftersom uppgifter samlas in (inte retroaktivt). Om siffrorna för jämförelseperioderna redovisas och perioderna inte är fullständigt jämförbara ska detta nämnas.
  - 9) Inklusive derivatens verkan på skillnaden mellan grundfördelningen och riskfördelningen. Påverkan av derivaten kan vara +/-.
- Efter justeringen av skillnaden är slutsumman av riskfördelningen lika med grundfördelningen.
- 10) Den proportionella andelen beräknas genom att använda slutsumman av "Placeringar till verkligt värde sammanlagt" som divisor.

#### Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital

##### Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

	Nettointäkt	Sysselsatt	Avkastnings-
	marknads- värde	kapital	% på sysselsatt kapital
31.12.2023			
Avkastning €/ / % på syss. kapital	mn euro	mn euro	%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>4,93</b>	<b>146,86</b>	<b>3,36</b>
Lånefordringar <sup>1)</sup>	0,00	0,06	6,01
Masskuldebrevslån	3,15	61,95	5,08
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	1,78	84,86	2,09
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>2,02</b>	<b>96,08</b>	<b>2,10</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	-1,59	32,30	-4,91
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	3,30	60,72	5,43
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	0,31	3,05	10,21
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>0,21</b>	<b>39,35</b>	<b>0,53</b>
Direkta fastighetsplaceringar	0,51	36,37	1,40
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	-0,30	2,97	-10,06
<b>Övriga placeringar</b>	<b>1,60</b>	<b>21,27</b>	<b>7,54</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	1,60	21,27	7,54
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar <sup>7)</sup>			
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>8,76</b>	<b>303,56</b>	<b>2,89</b>
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	-0,23	303,56	-0,08
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde</b>	<b>8,53</b>	<b>303,56</b>	<b>2,81</b>

	Nettointäkt	Sysselsatt	Avkastnings-
	marknads- värde	kapital	% på sysselsatt kapital
	31.12.2022		
<b>Avkastning €/ / % på syss. kapital</b>	mn euro	mn euro	%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>-9,78</b>	<b>158,80</b>	<b>-6,16</b>
Lånefordringar <sup>1)</sup>	0,00	0,06	5,98
Masskuldebrevslån	-9,78	92,82	-10,54
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	0,00	65,92	0,00
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>11,28</b>	<b>93,49</b>	<b>12,06</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	6,92	34,84	19,87
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	3,11	55,36	5,61
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	1,24	3,30	37,77
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>1,04</b>	<b>41,85</b>	<b>2,49</b>
Direkta fastighetsplaceringar	1,04	39,03	2,67
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	0,00	2,82	-0,06
<b>Övriga placeringar</b>	<b>-1,01</b>	<b>24,50</b>	<b>-4,14</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	-1,01	24,50	-4,14
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar <sup>7)</sup>			
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>1,52</b>	<b>318,64</b>	<b>0,48</b>
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	0,06	318,64	0,02
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde</b>	<b>1,58</b>	<b>318,64</b>	<b>0,50</b>

1) Inklusive upplupna räntor.

2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.

3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.

4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.

5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.

6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.

7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.

8) Förändring av marknadsvärdena vid slutet och början av rapporteringsperioden - kassaflöden under perioden. Med kassaflöde avses differensen mellan försäljning/intäkter och köp/kostnader.

9) Sysselsatt kapital = Marknadsvärde vid början av rapportperioden + kassaflöden som tidsavvägts per dag eller månad.

## Aktier och andelar

Aktier, EUR 1000	Antal aktier	Bokförings värde	Marknads värde
<b>Finland, noterade</b>			
Viking Line Abp	268 464	4 343	5 061
Ålandsbanken Abp A	754 908	5 908	23 553
Ålandsbanken Abp B	52 632	317	1 632
		10 567	30 245
<b>Onoterade aktier</b>			
Cemos Group Plc	500 000	98	98
Eckeröhallen Ab	30	0	0
FreezeGuard Ab	550	90	90
Green Coaster Holding AB	1	36	36
Leakomatic Ab	6 675	0	0
Marenovax Alandia Inkubator Ab	250	13	13
Mariehamns Telefon	25	50	50
Pensionsförsäkrings Ab Veritas	4 916	1 649	1 659
Plasto Holding Ab	300	0	0
Rederiaktiebolaget Hildegard	1	24	27
Roderinno AB (SEK)	6 644	463	463
Ålands investerings Ab	1 208	0	0
Ångfartygs Aktiebolaget Alfa	3	22	26
		<b>2 444</b>	<b>2 461</b>

Fondplaceringar, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
<b>Kapitalfonder</b>			
Adveq Technology V C.V (USD)		20	20
Aidnala Holding AB (SEK)		5	5
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott (SEK)		235	1 033
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott 2 (SEK)		2 612	3 478
Amanda III Eastern Private Equity L.P.		13	13
ASEAN China Investment Fund III L.P.		1 102	1 465
AVALLON MBO Fund II C.V		11	916
BPE 3 Unternehmensbeteiligungen GmbH & Co. KG		347	1 112
Capvent India Private Equity Fund Ltd. (USD)		0	252
Deas Tonttirahasto II Ky		5 000	5 174
EAB Value Added Fund III Ky		2 777	2 777
Elite Finland Value Added Fund II Ky		1 404	1 637
eQ PE VI North L.P.		1 122	1 122
eQ PE VIII North L.P.		1 101	1 166
EQT Infrastructure IV		2 464	3 470
EQT Mid Market Asia III (USD)		1 930	1 930
EQT VIII Fund		2 269	3 254
Euro Choice Secondary L.P.		39	335
Euro Choice Secondary II L.P.		1 937	2 675
Evli Intian Aurinko I Feeder I Specialplaceringsfond		1 220	1 220
Evolver Fund 1 LP		940	1 047
Harbour Vest Partners Co-Investment IV AIF (USD)		1 140	1 512
Inventure Fund III Ky		706	830

INVENTURE FUND IV KY	474	474
Morgan Creek Blockchain Opportunities Fund II (USD)	835	1 292
Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund III (USD)	20	20
Partners Group Direct Equity 2016	1 290	2 235
Partners Group Direct Investments 2012	950	1 227
Partners Group Secondary 2006	1	1
Private Advisors Small Company PE Fund VI (USD)	1 926	1 926
Private Advisors Small Company PE Fund VIII (USD)	2 736	3 958
RiverRock Brownfield Infrastructure Fund 1	3 297	3 533
Round Hill Music Royalty Fund III LP (USD)	2 083	2 929
Sustainable Growth Fund II (EUR)	2 725	3 944
Taaleritehdas Tuulitehdas II Kb	196	839
TK Kehitys Ky	2 789	2 789
UB TIMBERLAND FUND I	4 125	4 478
UOB Pan Asia Select Fund (USD)	6	6
Ålandsbanken Havsvind I Kb	45	45
	<b>51 889</b>	<b>66 137</b>

Hedgefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
AIM Diversified Strategies class A EUR Initial Series	13 430	2 507	2 631
Brevan Howard LB Macro Fund USD Class A	21 157	1 861	3 286
Interval Offshore Fund (USD)	3 300	2 990	3 358
Kite Lake Special Opportunities Fund Serie A	14 410	2 500	3 583
Polar Multi Strategy	7 971	1 901	2 654
Progressive Opportunity Fund Signum - Class IC EUR	10 000	996	996
		12 756	16 508
<b>Allokeringsfonder</b>			
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A1	19 668	9 824	9 824
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A3	505	414	414
		<b>10 238</b>	<b>10 238</b>

<b>Sammanlagt</b>	<b>87 895</b>	<b>125 590</b>
-------------------	---------------	----------------

#### Finansmarknadsinstrument

Räntefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
Allspring (LUX) Worldwide Fund - USD Investment Grade Fund Class I I	41 145	3 408	3 568
Arcmont Direct Lending Fund II	1	199	199
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Acc EUR	28 449	2 754	2 814
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Acc USD	28 143	3 274	3 291
Ashmore SICAV EM Investment Grade Local Currency Fund I Acc EUR	35 661	3 123	3 123
Ashmore SICAV EM Investment Grade Local Currency Fund I Inc USD	47 652	2 806	2 806
Ashmore SICAV EM Sovereign Investment Grade Debt Fund I Inc USD	11 770	1 096	1 096
AvCap Investments Luxembourg SCSP SICAV-RAIF	1	2 779	2 831
Centre Lane Credit Partners II, L.P. (USD)	1	1 496	1 650
Cheyne Real Estate Credit Holdings VII	1	5 000	5 521
Craigmore Sustainable Holdings Limited (NZD)	1	2 049	2 401
CVP CREDIT VALUE FUND (EUROPE) V, ILP	1	1 819	1 819
Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund	1	1 504	1 684

Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund II	1	1 186	1 212
Fasanara SA SICAV-RAIF - Sub-fund1 class I EUR	4 676	5 000	5 001
Fidelity Funds - Asian Bond Fund I-ACC-EUR (hedged)	475 694	4 481	4 481
Fidelity Funds - Euro Short Term Bond Fund I-ACC-EUR	1 511 918	15 412	15 412
Fidelity Funds - Global Corporate Bond Fund I-ACC-EUR (hedged)	191 931	1 725	1 725
Fidelity Institutional Liquidity Fund - EUR A Acc	742	10 280	10 472
Fidelity Institutional Liquidity Fund - USD A Acc	498	8 710	8 742
HCM Feeder Fund Ltd (Offshore) (USD)	2 500	2 146	2 698
Monarch Capital Partners Offshore V LP (USD)	1	2 229	2 733
Partners Group Direct Mezzanine 2011 (USD)	1	597	713
Partners Group VAR 4.7.2019	1	353	353
RiverRock European Opportunities Feeder Fund II	1	53	53
RiverRock European Opportunities Fund	1	183	183
		<b>83 663</b>	<b>86 581</b>
<b>Sammanlagt</b>		<b>83 663</b>	<b>86 581</b>

## MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Bokslutet är upprättat i enlighet med stadgandena i försäkringsbolagslagen, aktiebolagslagen, bokföringslagen och – förordningen, social- och hälsovårdsministeriets bokförings- och bokslutsdirektiv samt Finansinspektionens direktiv.

### Ansvarsskuld

Premieansvaret beräknas per försäkringskontrakt för direktförsäkringen. Ersättningsansvaret beräknas dels in casu, dels med kollektivreserveringskoefficient för övriga kända och okända skador samt skaderegleringsreserv. Pensionsansvaren är diskonterade. Återförsäkrade andelen beräknas enligt försäkringskontraktens löptid.

Alandia tillämpar för 2023 beräkningsgrunder vid beräkningen av utjämningsbeloppet godkända av Finansinspektionen 2021.

### **Kreditförluster**

Som kreditförluster redovisas sådana fordringar som inte kommer att inflyta.

### **Poster i främmande valuta**

Fordringar och skulder i främmande valuta har omräknats till euro enligt Finlands Banks medelkurs per 31.12.2023.

### **Derivatkontrakt**

Alandia är inte part i derivatkontrakt.

### **Valutarisk**

Alandia äger tillgångar och har skulder i andra valutor. Tillgångarna kan vara andelar i fonder som har derivatpositioner. Dessa fonder förvaltas av externa förvaltare. Vanligtvis strävar bolaget till att balansera valutaexponeringen så att den är låg. Dynamiska strategier kan likväl ha betydande positioner i valutor från tid till annan.

### **Värdering av tillgångar i balansräkningen**

Fastigheter redovisas till sina anskaffningsutgifter minskade med avskrivningar enligt plan. Om det sannolika överlåtelsevärdet är varaktigt lägre än bokföringsvärdet upptas fastigheten till det lägre värdet.

Aktier och andelar upptas enligt medelprisprincipen och redovisas till anskaffningsutgift eller lägre gängse värde. Tidigare gjorda nedskrivningar återförs till den del gängse värdet överstiger nuvarande med nedskrivningar korrigerat bokföringsvärde.

Placeringar som utgör täckning för fondförsäkringar värderas till sitt gängse värde.

Bland placeringar upptagna aktier hänförliga till anläggningstillgångar värderas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt överlåtelsevärde.

Finansmarknadsinstrument redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde korrigerat med skillnaden mot nominellt värde under värdepapprets löptid i enlighet med social- och hälsovårdsministeriets direktiv.

Lånefordringar och övriga fordringar upptas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt värde.

Till den del det förekommer villkorade räntor på kapitallån och indexobligationer har dessa enligt försiktighetsprincip inte upptagits i bokföringen.

### **Definition av gängse värde**

Fastigheternas gängse värde uträknas årligen separat på sätt som social- och hälsovårdsministeriet förutsätter. Med gängse värde avses det sannolika överlåtelsepris som förväntas erhållas vid en eventuell försäljning på den fria marknaden mellan oberoende parter.

Gängse värdet för noterade aktier och finansmarknadsinstrument uppgår till det noterade värdet på bokslutsdagen. För icke noterade aktier och finansmarknadsinstrument utgörs det gängse värdet av det ursprungliga anskaffningsvärdet, beskattningsvärdet eller sannolikt överlåtelsevärde.

## Planmässiga avskrivningar

Avskrivningsplanerna är uppgjorda enligt enhetliga principer utgående från tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd. Den ursprungliga anskaffningsutgiften utgör huvudsakligen grunden för avskrivningarna. Följande ekonomiska brukstider har använts:

Fastigheter:	20-40 år
Fastighetsinventarier:	10 år
Kontorsinventarier:	5 år
Bilar:	5 år
Immateriella rättigheter:	5 år

Skillnaden mellan planmässiga och skattemässiga avskrivningar har redovisats separat i resultaträkningen. Ackumulerad avskrivningsdifferens redovisas bland frivilliga reserveringar i balansräkningen.

## Frivilliga reserveringar

Gällande lagstiftning möjliggör beaktande av frivilliga reserveringar. Kreditförlustreserveringens maximala nivå är begränsad. Skatt har inte erlagts för redovisade frivilliga reserveringar.

## Skatter

De skatter som redovisas i resultaträkningen inkluderar eventuella korrigeringsposter avseende skatter för tidigare år samt uträknad förändring av erlagd skatt för skatteår 2022. Skattesatsen för år 2022 är 20 %. Bolaget har upptagit latent skatter i koncernbokslutet.

## Pensionsarrangemang

Det lagstadgade pensionsarrangemanget för personalens del är ordnat genom ArPL-försäkring. Pensionsbetalningarna är bokförda enligt prestationsprincipen. Bolagets VD har inget tilläggsarrangemang.

## Oamorterade försäljningskostnader (zillmering)

Alla försäljningskostnader kostnadsförs direkt och således uppstår ingen zillmering.

## Beräkningsränta vid uträkning av ansvarsskulden

Den försäkringstekniska ansvarsskulden (moderbolaget), som utgör summan av reserveringarna för framtida försäkringsprestationer, var 129,7 (124,6) MEUR vid utgången av år 2023. Ansvarsskulden diskonteras genomgående med räntesatsen 0 %.

## FÖRTECKNINGAR ÖVER BOKFÖRINGAR OCH MATERIAL

---

Typ	Beskrivning	Källa	Lagring
Bokslut	Bokslutshandlingar		Inbunden
Filinläsning/import	Lönebokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
Filinläsning/import	Investeringsbokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
API-import	Försäkringspremier och skador	Försäkringssystem	Elektronisk
Filinläsning/import	Hysesintäkter	Fastighetssystem	Elektronisk
API-import	Inbetalningar	Bankens webservice	Elektronisk
Skanning/E-faktura	Leverantörsfakturor	Extern	Elektronisk

## DEFINITIONER PÅ NYCKELTAL

---

### Omsättning

- + premieintäkter före avdrag av återförsäkrares andel
- + intäkter av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- + intäktsförda uppskrivningar som realiserats i samband med försäljning

### Rörelsevinst

- + premieintäkter
- ersättningskostnader
- driftskostnader
- + övriga försäkringstekniska intäkter
- övriga försäkringstekniska kostnader
- + intäkter av placeringsverksamheten
- kostnader av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- övriga kostnader
- +/- andel av vinst/förlust i företag som konsoliderats enligt kapitalandelsmetoden

### Skadeprocent

$$\frac{\text{ersättningskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

### Driftskostnadsprocent

$$\frac{\text{driftskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

### Totalkostnadsprocent

Skadeprocent + driftskostnadsprocent



## STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET

---

Alandia Försäkring Abp hade 198 958 st registrerade aktier per 31.12.2023.

Styrelsen föreslår att de medel som står till bolagsstämmans förfogande, nämligen,

2023 års resultat	5 319 071
balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	51 057 223

används sålunda att i dividend utbetalas 30 euro per aktie, sammanlagt 5 968 740 euro.

Ifall ovan föreslagna godkänns av bolagsstämman kommer bolagets egna medel och fonder att uppgå till 70 505 103 euro fördelade på följande sätt:

Aktiekapital	20 000 000
Reservfond	97 549
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	<u>50 407 554</u>
	70 505 103

## STYRELSE

---

Styrelsen bestod fram till ordinarie bolagsstämma 20.4.2023 av Stefan Björkman, ordförande (som personlig suppleant Hanna Bromels), Jan Hanses, vice ordförande (Mats Engblom), samt medlemmarna Eero Holma (Håkan Johansson), Anders Å Karlsson (Laura Langh-Lagerlöf), Kenneth Neovius (Björn Blomqvist) och Peter Wiklöf (Jonny Lilja).

Ordinarie bolagsstämman 20.4.2023 beslöt i enlighet med nomineringskommitténs förslag och den ändrade bolagsordningen att till styrelsen för Alandia Försäkring Abp omvälja Stefan Björkman, Jan Hanses, Anders Å Karlsson, Kenneth Neovius och Peter Wiklöf. Till nya medlemmar valdes Heini Heideman och Håkan Johansson. Stefan Björkman valdes till ordförande och Jan Hanses till vice ordförande till följande bolagsstämma 2024.

Styrelsen genomför årligen en intern utvärdering där varje styrelsemedlem bland annat med hjälp av ett frågeformulär bedömer styrelsearbetet under året. Under ledning av styrelsens ordförande behandlas utvärderingen vid ett uppföljande styrelsesammanträde.

Styrelsen har sammanträtt till 10 protokollförda sammanträden under året.

## FÖRVALTANDE ORGAN

---

### STYRELSE

#### Ordinarie

Stefan Björkman, ordförande

Jan Hanses, vice ordförande

Heini Heideman

Håkan Johansson

Anders Å Karlsson

Kenneth Neovius

Peter Wiklöf

Mandattiderna upphör vid utgången av ordinarie bolagsstämma respektive år.

## Styrelsens utskott och kommittéer

Nomineringskommittén bestod av representanter för de tre största ägarna: Peter Wiklöf (sammankallare), Jan Hanses och Håkan Johansson.

Revisionsutskottet bestod av: Anders Å Karlsson (ordförande och sammankallare) och Håkan Johansson. Som adjungerade medlemmar har Hanna Bromels och Jonny Lilja fungerat.

Solvens- och investeringsutskottet bestod av: Stefan Björkman (ordförande och sammankallare) och Heini Heideman. Mats Engblom har fungerat som adjungerad medlem.

### REVISORER

#### Ordinarie

Kristina Sandin, CGR, Ernst & Young Oy

Fredric Mattsson, CGR

### AKTUARIE

Katariina Winkler, SGF, KPMG

# UNDERSKRIFTER

Mariehamn den 20 mars 2024

---

Stefan Björkman  
Ordförande

---

Jan Hanses  
Vice ordförande

---

Heini Heideman

---

Håkan Johansson

---

Anders Å Karlsson

---

Kenneth Neovius

---

Peter Wiklöf

---

Tony Karlström  
VD

Över utförd revision har idag lämnats berättelse.

Ort

Datum: 25 mars 2024

Ernst & Young Ab  
revisionssamfund

---

Kristina Sandin, CGR

---

Fredric Mattsson, CGR



Building a better  
working world

Ernst & Young Ab  
Högbergsgatan 32-34  
FI-00130 Helsingfors  
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190  
www.ey.com/fi  
FO-nummer: 2204039-6,  
hemort Helsingfors

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alandia Försäkring Abp

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Alandia Försäkring Abp (fo-nummer 0145065-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2023. Bokslutet omfattar koncernens balansräkning, rapport över totalresultatet, rapport över förändringarna i eget kapital, rapport över kassaflöden och noter till bokslutet inklusive väsentlig information om redovisningsprinciper samt moderbolagets balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning

- ger koncernbokslutet en rättvisande bild av koncernens ekonomiska ställning och om resultatet av dess verksamhet och kassaflöden för året i enlighet med internationella IFRS - redovisningsstandarder, så som de antagits av EU.
- ger bokslutet en rättvisande bild av moderbolagets ekonomiska ställning samt om resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Vårt uttalande i denna rapport är förenligt med innehållet i den kompletterande rapport som överlämnats till moderbolagets revisionsutskott.

#### Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernföretagen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

Vi har inte tillhandahållit moderbolaget och koncernföretagen andra tjänster än revisionstjänster.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### De mest betydande uppskattade riskerna för väsentliga felaktigheter

Vi har nedan beskrivit vad vi uppskattar vara de mest betydande riskerna för väsentliga felaktigheter, inklusive risken för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter samt ett sammandrag av hur vi har agerat till följd av dessa risker.

Vi har fullföljt våra skyldigheter som beskrivs i *avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*, inklusive våra skyldigheter gällande dessa mest betydande uppskattade risker för väsentliga felaktigheter. Följaktligen inkluderade vår revision utförandet av åtgärder planerade att ge svar till vår bedömning av risken för betydande fel i bokslutet. Resultatet av våra revisionsåtgärder, som även hänförde sig till områdena nedan, utgör basen för vårt revisionsuttalande gällande det medföljande bokslutet.

Vid vår revision har vi beaktat risken att ledningen förbigår kontroller. Detta har omfattat en bedömning av om det finns indikationer på ledningens medvetna förhållande till dessa, vilket kan medföra en väsentlig risk för felaktigheter till följd av oegentligheter.

Den mest betydande risken	Hur vi beaktat risken i revisionen
<p><b>Värdering av skulden för inträffade skador</b></p> <p><i>Vi hänvisar till notuppgift 3. Sammanfattning av väsentliga redovisningsprinciper samt notuppgiften 16.</i></p> <p>På bokslutsdagen den 31 december 2023 uppgick skulden för inträffade skador i koncernbokslutet till 75 miljoner euro (2022: 69 miljoner euro). Detta motsvarar totalt 44 % av koncernens skulder.</p> <p>Skulden för inträffade skador skall täcka de förväntade framtida kassaflöden för samtliga inträffade skador, inklusive skador som ännu inte rapporterats till koncernen. Skulden för inträffade skador beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella uppskattningar av enskilda skadefall.</p> <p>Givet balanspostens storlek i förhållande till totala skulder, samt att värderingen kräver att ledningen gör bedömningar och antaganden, har värdering av skulden för inträffade skador ansetts vara en betydande risk i vår revision.</p>	<p>Våra revisionsåtgärder inkluderade, bland annat, utvärdering av koncernens process för reservsättning. Vidare har vi utvärderat lämpligheten i metoder och antaganden som använts och gjort självständiga beräkningar av skulden för inträffade skador med högst bedömningsinslag. I vår revision har vi använt våra interna aktuarier för att bistå oss i de granskningsåtgärder vi utfört avseende skulden för inträffade skador.</p>

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att koncernbokslutet ger en rättvisande bild enligt internationella IFRS -redovisningsstandarder, så som de antagits av EU och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av moderbolagets eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om moderbolagets eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett moderbolag eller en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

## Övriga rapporteringsskyldigheter

### Uppgifter om revisionsuppdraget

Vi har fungerat som av bolagstämman vald revisor från och med den 28.6.2017 oavbrutet i sju år.

### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 25.3.2024

Ernst & Young Ab  
revisionssamfund

Kristina Sandin  
CGR

Fredric Mattsson  
CGR

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## FREDRIC NICLAS THEODOR MATTSSON

CGR

Serial number:

fi\_tupas:nordea:5hFtyX\_DGCI2nt990O5gF4YkztcvkvmsizY5aRr8c\_E=

IP: 85.76.xxx.xxx

2024-03-25 15:39:15 UTC



## Kristina Elisabet Sandin

CGR

Serial number:

fi\_tupas:aktia:GBIF4as4ApYEGcryxfP8P2aXu4CO\_XgilzsNBpV7c8=

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-25 16:03:09 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>