

# ALANDIA FÖRSÄKRING ABP

KONCERNBOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022



# VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ÖVERSIKT

## Förbättrat försäkringstekniskt resultat under 2022

**Det försäkringstekniska resultatet förbättrades under året men har ännu en bit kvar innan det når de målsatta nivåerna. Placeringsverksamhetens resultat försämrades märkbart på grund av svag utveckling på de finansiella marknaderna.**

Förutsättningarna för att bedriva internationell sjöförsäkringsverksamhet påverkades under 2022 påtagligt av framför allt två faktorer. Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 samt en kraftigt stigande inflation. För Alandias del har påverkan av kriget varit dels betydande merarbete genom att antalet sanktionskontroller ökat kraftigt, dels intäktsbortfall till följd av att kunder med kopplingar till Ryssland inte fått förnyad försäkringsteckning. Nya försäkringar har inte heller sålts till ryska intressenter efter februari 2022.

Den ökande inflationen har påverkat skadekostnadsutvecklingen i form av ökade kostnader för reservdelar och reparationsarbeten. Därtill har utmaningar i leverantörskedjor lett till längre reparationstider och därmed ökande skadekostnader.

Premieinkomsten för året var på samma nivå som föregående år. En fortsatt tillväxt kom framför allt från den internationella kaskomarknaden, från fritidsbåtsmarknaderna i såväl Finland som Sverige samt av den amerikanska dollarns förstärkning. Minskande effekt på premieinkomsten hade den tidigare ryska exponeringen samt en märkbar försvagning av såväl den svenska som den norska kronan.

Premieintäkten på egen andel ökade men belastades även av reinstatement-premier hänförliga till ett större skadefall där återförsäkrarna fick stå för en betydande del av skadekostnaden.

Skadekvoten för året förbättrades till 70% jämfört med 80,4% föregående år. Skadekostnaderna på egen andel minskade till följd av att den totala skadefrekvensen under året fortsatte att minska. Dämpande effekt hade dock ökande skadekostnader per skada till följd av en stigande inflation. Bolagets driftkostnadskvot steg under året till 24,5 % mot 24,3 % föregående år. Ökningen beror på ökade kostnader för mäklarprovisioner som följer av att en större andel av premierna är tecknade genom mäklare på den internationella marknaden. De interna administrationskostnaderna som andel av premieintäkten har fortsatt att minska till följd av effektivisering av verksamheten och en svagare svensk krona. Ambitionen är att fortsätta arbetet med att effektivisera våra processer för att minska kostnadskvoten och därmed öka bolagets konkurrenskraft. Under året har ett nytt ERP-system implementerats. Implementationen har varit utmanande och på många sätt resurskrävande men de sista operativa problemen börjar vara lösta. Det gör att vi under 2023 kommer att kunna börja dra nytta av implementationen och effektivitetsökningar.

Avkastningen i investeringsportföljerna uppgick till 0,7 % mot 9,3 % föregående år. Givet marknadsförutsättningarna får resultatet anses vara gott då de flesta finansiella marknader under året hade en negativ avkastning. Innehaven i Ålandsbanken och Viking Line bidrog positivt till avkastningen liksom portföljen av Private Equity-fonder. Portföljen av reala tillgångar visade även den en klart positiv avkastning. Den tärande delen av portföljen var ränteportföljen som trots en kortare duration än tidigare drabbades negativt av stigande marknadsräntor och kreditriskmarginaler. Bolagets solvensställning förbättrades något under året till följd av beståndsöverlåtelsen samt en lägre risknivå i placeringsportföljen. Solvensgraden enligt Solvens II är på en mycket god nivå på 251 % mot 247 % vid utgången av föregående år. Ratinginstitutet S&P Global ändrade under året sina utsikter för Alandia till stabila och bekräftade samtidigt ratingen A-.

Alandia undertecknade den 1 december 2021 en avsiktsförklaring med LokalTapiola om att sälja sitt lagstadgade olycksfalls- och patientförsäkringsbestånd jämte kundrelationer till LokalTapiola. Den 1 juli 2022 genomfördes affären och försäkringsbeståndet fördes över till LokalTapiola helt enligt plan.

Under 2021 anslöt sig Alandia till FN:s principer om hållbara försäkringar UN PSI. Arbetet med att implementera principerna fortgår och ambitionen är att implementeringen ska ske på ett sätt som gör att utvecklingen av bolagets verksamhet sker på ett sätt som kontinuerligt blir mer hållbart sett ur alla intressenters perspektiv. Den första årliga hållbarhetsrapporten publicerades på FN:s hemsida i juni 2022 och åtagandet innebär att årliga rapporter kommer att publiceras där.

Jag vill å hela Alandias personals vägnar tacka våra kunder, samarbetspartners, styrelseledamöter och ägare för ett fortsatt gott samarbete under 2022. Ett stort tack även från mig till hela personalen som i sviterna av en pandemi, utmanande geopolitiska omständigheter samt osäkra ekonomiska tider arbetat hårt för Alandias framgång under året.

# STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022

Alandia Försäkring Abp är moderbolag i koncernen Alandia Försäkring. År 2022 utgjorde bolagets åttiofemte verksamhetsår.

Alandia är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport och fritidsbåtsförsäkringar. Med över 80 års erfarenhet erbjuder Alandia de bästa sjöförsäkringslösningarna och skadeservicen till sina kunder på ett engagerat och ansvarsfullt sätt. Med huvudkontoret i Mariehamn och kontor i Helsingfors, Stockholm och Göteborg sysselsätter Alandia 124 experter.

Företagets huvudsakliga marknadsområden är Norden och de baltiska länderna, men verksamheten växer även i övriga Europa. En betydande del av moderbolagets verksamhet bedrivs som gränsöverskridande verksamhet i Sverige, Norge, Danmark och i övriga Europa.

Bolagets riskhantering sköts enligt den av styrelsen årligen fastställda riskhanteringspolicy som är närmare beskriven i not 4 Risker och Riskhantering samt i Lägesrapport om solvens och finansiell ställning. Riskhanteringen ingår i företagsstyrningssystemet och dess funktionalitet övervakas av internrevisionen. Riskhanteringspolicyen omfattar koncernens hela verksamhet och revideras och kompletteras årligen.

Alandias A- rating hos Standard & Poor's bekräftades den 4 oktober 2022 och reviderades till Stable Outlook.

Solvenskvoten i Alandia Försäkring Abp är mycket god och uppgår vid bokslutstidpunkten till 251 (247) procent.

## KONCERNENS RESULTAT, IFRS

Utöver moderbolaget omfattade koncernen de helägda dotterbolagen Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I dessa två bolag har ingen verksamhet bedrivits under 2022. I koncernen för 2022 ingår även Bostads Ab Sandåsvägen 4, helägt dotterbolag till Alandia Försäkring Abp samt intresseföretaget Fastighets Ab Kubiken som ägs till 50 % av Alandia Försäkring Abp. Antalet tjänster i koncernen uppgick i medeltal under året till 124 (124) personer.

## NYCKELTAL

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Premieinkomst	93 087	93 092
Premieintäkt egen andel	80 993	80 022
Försäkringsersättningar, egen andel	-56 682	-64 313
Driftkostnader i försäkringsrörelsen	-19 848	-19 420
Försäkringsrörelsens tekniska resultat	4 463	-3 711
Placeringsverksamhetens resultat	1 931	27 437
Periodens resultat	2 035	18 360

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Eget kapital	156 935	161 873
Utbetald dividend	6 964	24 870
Skadekvot	70,0 %	80,4 %
Driftkostnadskvot	24,5 %	24,3 %
Totalkostnadskvot	94,5 %	104,6 %
Avkastning på eget kapital (justerad för utbetald dividend och resultat från avvecklad verksamhet)	1,3 %	10,9 %

Koncernens resultat från kvarvarande verksamhet för året uppgår till 2,0 (18,4) miljoner euro. Koncernens totala premieinkomst uppgår till 93,0 (93,0) miljoner euro och det försäkringstekniska resultatet var 4,5 (-3,7) miljoner euro.

## ÅTERFÖRSÄKRING

För att skydda kapitalet och hålla en balanserad risknivå köper koncernen återförsäkring. Koncernen tillämpar en återförsäkringspolicy i syfte att begränsa den risk som är förknippad med avgiven återförsäkring. Policyn innebär bland annat att koncernen uppställer minimikrav på kreditvärdigheten hos sina återförsäkringspartners, samt att inte för stor andel av återförsäkringen koncentreras hos en och samma återförsäkrare. Huvudregeln är att motparterna har åtminstone kreditkvalitet 2 i enlighet med kreditkvalitetsskalan utfärdad av Europeiska Kommissionen (2016/1800).

Koncernens återförsäkringsprogram består av en kombination av proportionella skydd och excess of loss-skydd. Programmen förnyas ett år åt gången och anpassas efter strategiska målsättningar. Styrelsen fastställer högsta självbehåll.

## Driftskostnader

Driftskostnaderna i försäkringsrörelsen uppgick till 19,8 miljoner euro (19,4) och driftkostnadskvoten låg på 24,5 procent (24,3). En mer detaljerad beskrivning av kostnaderna återfinns i not 8 Ersättningar till anställda och not 9 Driftskostnader i koncernen.

## PLACERINGSVERKSAMHET

Avkastningen i investeringsportföljerna uppgick till 0,7 procent (9,3). Avkastningen har i linje med målsättningen varit förhållandevis stabil under året. Aktier och reala tillgångar har bidragit positivt till avkastningen medan räntepapper och hedgefonder har bidragit negativt.

## HÄNDELSER EFTER BOKSLUTDAGEN

Inga väsentliga händelser efter bokslutsdagen att rapportera.

## FRAMTIDUTSIKTER 2023

Alandia strävar till att uppnå de finansiella målsättningarna över tid men är medveten om att de årliga variationerna kan vara betydande givet den typ av risker som verksamheten utsätts för.

Sjöförsäkring är en försäkringsgren där volatiliteten mellan åren kan vara betydande givet relativt få och relativt stora enskilda risker i portföljen. Målsättningen är att genom tillväxt i försäkringsbeståndet öka antalet risker samt genom återförsäkringslösningar begränsa den maximala skadekostnaden på egen andel. Över åren är målsättningen att uppnå en totalkostnadskvot som är lägre än 90 procent men variationerna mellan åren kan vara betydande.

Givet Alandias goda solvensställning kan bolagets placeringsportfölj innehålla placeringstillgångar där den förväntade avkastningen är klart högre än riskfri ränta men där den årliga volatiliteten i marknadspriser samtidigt kan vara hög. Målsättningen är att inneha en portfölj av långsiktiga placeringar där avkastningen är riskjusterat högre än marknaden men med en begränsad volatilitet.

Alandias målsättning sammantaget är att förbättra resultatet långsiktigt men beaktat naturen av bolagets verksamhet kommer de årliga variationerna att kunna vara kraftiga. Av dessa orsaker ger Alandia inte någon prognos över det ekonomiska helårsutfallet av verksamheten för 2023.

## HÅLLBARHETSARBETE

Under år 2022 fortsatte Alandia att implementera FN:s Principer för Hållbar försäkring (PSI). PSI är ett globalt ramverk för hållbarhet som har lett till det mest omfattande samarbetsinitiativet hittills mellan FN och den globala försäkringsindustrin. Alandia anslöt sig till PSI i juni 2021.

Ramverket bygger på försäkringsbolagens inflytande beaktat miljö, samhälle och bolagsstyrning (ESG) i företagets strategi och riskhantering samt försäkrings- och investeringsverksamhet. Som undertecknare förbinder sig Alandia att arbeta tillsammans med kunder, affärspartners, regeringar, tillsynsmyndigheter och andra viktiga intressenter för att främja omfattande åtgärder inom hållbarhet. Principerna främjar också transparens gällande hur ett företag hanterar ESG -frågor.

Under året integrerades hållbarhet i Alandias bolagsstrategi. Strategin lanserades i juni 2022. Nio större helheter med mätbara mål och nyckeltal för hållbarheten gjordes upp. Dessa helheter arbetas med under kommande år, och följs upp kvartalsvis i ledningsteamet. I juni 2022 gav Alandia för första gången ut sin offentliga PSI-hållbarhetsrapport: <https://alandia.wntr.io/uploads/2022/06/alandia-disclosure-1-un-principles-for-sustainable-insurance-report-2021-2022-final.pdf>.

## JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD

Alandia har fortsatt fokuserat på att arbeta med jämställdhet och mångfald, genom att ta fram konkreta åtgärder som främjar en inkluderande kultur för alla anställda oavsett ålder, kön, sexuell läggning, etnisk och kulturell bakgrund. För att förbättra fördelningen mellan män och kvinnor inom bolagets olika avdelningar arbetar Alandia med att uppgöra en likartad rekryteringsprocess för hela bolaget. Målet är att minst en tredjedel av kandidaterna som kallas till första intervju ska vara av det minst förekommande könet på avdelningen man rekryter till.

Utöver en enhetlig rekryteringsprocess arbetar Alandia kontinuerligt med lönestruktur som skall vara jämlik oavsett kön eller bakgrund. För att följa upp könsfördelningen i olika positioner inom Alandia har bolaget börjat analysera statistik utifrån fyra olika grupperingar; ledningsteam, andel ledare, andel specialister samt yrkesgrupper. I gruppen ledare (exkluderat ledningsteamet) är könsfördelningen 15 procent kvinnor och 85 procent män. För att uppnå en mer jämn könsfördelning inom denna grupp arbetar Alandia med att främja strategisk kompetensförsörjning (Talent Management).

Det senaste året har Alandia haft stort fokus på bolagets kultur och värderingar samt beteenden kopplade till dessa. Under 2023 fortsätter arbete genom att utbilda och coacha ledare i att se fördelarna med en inkluderande arbetsmiljö som främjar jämställdhet och mångfald.



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
<b>VD:S KOMMENTARER</b>	1
<b>STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR 2022</b>	2
FRAMTIDUTSIKTER 2023	4
HÅLLBARHETSARBETE	4
JÄMSTÄLLDHET OCH MÅNGFALD	4
<b>KONCERNENS BOKSLUT (IFRS)</b>	
TABELLDEL	
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT (IFRS)	7
KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS)	8
KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG	9
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN	10
<b>NOTER TILL KONCERNBOKSLUTET</b>	
Not 1. Företagsinformation	11
Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet	11
Not 3. Sammanfattning av betydande redovisningsprinciper	11
Not 4. Risker och riskhantering	15
Not 5. Upplysningar om närstående	22
<b>NOTER TILL RESULTATRÄKNING</b>	
Not 6. Försäkringsavtal	25
Not 7. Intäkter från placeringsverksamheten, netto	26
Not 8. Ersättningar till anställda	28
Not 9. Driftskostnader	29
Not 10. Övriga finansiella intäkter och kostnader	29
Not 11. Skatter	30
Not 12. Resultat per aktie	32
<b>NOTER TILL BALANSRÄKNING</b>	
Not 13. Kassa och banktillgodohavanden	33
Not 14. Placeringsstillgångar	33
Not 15. Försäkringstekniska avsättningar	38
Not 16. Fordringar	38
Not 17. Immateriella tillgångar	39
Not 18. Övriga materiella tillgångar	39
Not 19. Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar, immateriella tillgångar, nyttjanderättstillgångar samt andelar i intresseföretag	40
Not 20. Försäkringsskulder	41
Not 21. Finansiella skulder	43
Not 22. Resultatregleringar	47
Not 23. Eget kapital	47
Not 24. Avyttrade verksamheter	49

**MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)**

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	50
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	51
MODERBOLAGETS FINANSIERINGSANALYS	53
NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	54
NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET	57
ÖVRIGA NOTER I MODERBOLAGET	61
NYCKELTAL I MODERBOLAGET	63
SPECIFIKATION ÖVER PLACERINGAR I MODERBOLAGET	65
MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER	70
STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET	74

**FÖRVALTANDE ORGAN**

STYRELSE	75
REVISORER	75
AKTUARIE	75
UNDERSKRIFTER	76

# KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT (IFRS)

EUR 1000	Not	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Kvarvarande verksamhet</b>			
<b>TEKNISK REDOVISNING AV SKADEFÖRSÄKRINGRÖRELSEN</b>			
<b>Premieintäkter</b>			
Premieinkomst	5, 6	93 087	93 092
Förändring i avsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker	5, 6	-335	-4 105
<b>Premieintäkter totalt</b>		<b>92 752</b>	<b>88 988</b>
<b>Försäkringsersättningar</b>			
Utbetalda försäkringsersättningar	5, 6	-64 618	-52 290
Förändring i avsättning för oreglerade skador	5, 6	-7 758	-13 331
<b>Försäkringsersättningar totalt</b>		<b>-72 376</b>	<b>-65 622</b>
<b>Återförsäkrares resultat</b>			
Premier för avgiven återförsäkring	5, 6	-12 232	-9 178
Förändring i avsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker, återförsäkrares andel	5, 6	474	213
Utbetalda försäkringsersättningar, återförsäkrares andel	5, 6	13 253	1 764
Förändring i avsättning för oreglerade skador, återförsäkrares andel	5, 6	2 441	-456
<b>Återförsäkrares resultat, totalt</b>		<b>3 935</b>	<b>-7 657</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader i försäkringsrörelsen	8, 9	-19 848	-19 420
<b>Driftskostnader, totalt</b>		<b>-19 848</b>	<b>-19 420</b>
<b>Försäkringsrörelsens tekniska resultat</b>		<b>4 463</b>	<b>-3 711</b>
<b>ICKE-TEKNISK REDOVISNING</b>			
<b>Placeringsverksamhetens resultat</b>			
Direkt avkastning	7	37 056	20 874
Värdeförändring	7	-5 367	16 936
Kostnader	7	-29 758	-9 950
Driftskostnader	7, 9	0	-423
<b>Placeringsverksamhetens resultat, totalt</b>		<b>1 931</b>	<b>27 437</b>
Övriga intäkter	10	743	1
Övriga kostnader	10	-140	-112
Kostnader kapitallån	21	-1 982	-1 982
Andel i intresseföretags resultat	14	-1 910	724
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 106</b>	<b>22 356</b>
Skatt	11	-1 071	-3 996
<b>Resultat från kvarvarande verksamheter</b>		<b>2 035</b>	<b>18 360</b>
<b>Avvecklad verksamhet</b>			
<b>PERIODENS RESULTAT</b>		<b>2 035</b>	<b>18 360</b>
Varav hänförligt till moderbolagets ägare		2 035	18 360
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>			
<b>PERIODENS TOTALRESULTAT</b>		<b>2 035</b>	<b>18 360</b>
Varav hänförligt till moderbolagets ägare		2 035	18 360



# KONCERNENS BALANSRÄKNING (IFRS)

EUR 1000	Not	31.12.2022	31.12.2021
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Kassa och banktillgodohavanden</b>			
Kassa och bank	13	18 937	40 132
<b>Placeringstillgångar</b>			
Placeringar i fastigheter	14	34 170	35 397
Andelar i intresseföretag	14	2 300	4 210
Övriga placeringar	14	258 371	249 582
Placeringar som utgör täckning för fondförsäkringar			
<b>Återförsäkrares andel av försäkringstekniska avsättningar</b>			
Depåfordringar inom återförsäkring		28	176
<b>Fordringar</b>			
Övriga fordringar	16	36 657	32 347
Resultatregleringar	16	5 806	6 007
Latenta skattefordringar	12	5	4
<b>Övriga tillgångar</b>			
Immateriella tillgångar	17	741	297
Nyttjanderättstillgångar	21	981	1 214
Övriga materiella tillgångar	18	767	814
<b>Tillgångar som innehas för försäljning</b>	24	0	759
<b>TILLGÅNGAR SAMMANLAGT</b>		<b>370 314</b>	<b>378 900</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Försäkringstekniska avsättningar</b>			
Premieavsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker	15, 20	38 688	37 929
Avsättning för oreglerade skador	15, 20	85 516	73 854
<b>Försäkringstekniska avsättningar totalt</b>		<b>124 205</b>	<b>111 784</b>
<b>Skulder</b>			
Av direkt försäkringsverksamhet	6	1	116
Av återförsäkringsverksamhet	6	1 336	2 512
Kapitallån	21	59 905	59 896
Leasingskulder	21	1 004	1 233
Övriga skulder	5	2 026	1 793
Resultatregleringar	22	5 778	5 110
Latent skatteskuld	12	19 123	19 546
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>89 174</b>	<b>90 206</b>
<b>Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för avyttring</b>	24	0	15 038
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>213 379</b>	<b>217 027</b>
<b>Eget Kapital</b>			
Aktiekapital	23	20 000	20 000
Reservfond	23	98	98
Balanserade vinster och (förluster)	23	136 837	141 775
<b>Eget kapital sammanlagt</b>		<b>156 935</b>	<b>161 873</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL SAMMANLAGT</b>		<b>370 314</b>	<b>378 900</b>

# KONCERNENS KASSAFLÖDESRAPPORT I SAMMANDRAG (IFRS)

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från försäkringsverksamheten</b>		
Räkenskapsårets resultat före skatter	3 106	22 356
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Förändring av försäkringstekniska avsättningar	-6 206	17 679
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar	8 243	5 510
Förändringar i verkligt värde på förvaltningsfastigheter	0	82
Förändringar i verkligt värde på övriga placeringstillgångar	5 367	-17 018
Nedskrivningar och avskrivningar	662	-12
Övriga intäkter och kostnader som inte medfört betalningar	0	0
Andel av intresseföretags resultat	1 573	-194
Övriga förändringar	20	26
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>12 765</b>	<b>28 430</b>
Förändring av rörelsekapital		
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar	-3 373	-686
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder	-565	-3 384
<b>Försäkringsverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter</b>	<b>8 827</b>	<b>24 360</b>
Betalda direkta skatter	-1 469	-1 070
<b>Kassaflöde från försäkringsverksamheten</b>	<b>7 357</b>	<b>23 290</b>
<b>Kassaflöde från placeringsverksamheten</b>		
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)	-20 607	24 038
Betalda räntor och rörelseverksamhetens övriga betalda finansiella kostnader	29	-16
<b>Kassaflöde från placeringsverksamheten</b>	<b>-20 578</b>	<b>24 022</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-13 220</b>	<b>47 312</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avyttring av immateriella och materiella tillgångar	-741	-379
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-741</b>	<b>-379</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av leasingskulden	-271	-227
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning	-6 964	-24 870
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-7 234</b>	<b>-25 097</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-21 196</b>	<b>21 836</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens början</b>	<b>40 132</b>	<b>18 296</b>
Valutakursdifferens i likvida medel	0	0
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut</b>	<b>18 937</b>	<b>40 132</b>

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN (IFRS)

Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare

EUR 1000	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 1.1.2022</b>	20 000	98	141 775	161 873
Årets resultat			2 035	2 035
Övrig total resultat			0	0
<b>Total resultat</b>			<b>2 035</b>	<b>2 035</b>
Övriga justeringar			-9	-9
<b>Transaktioner med koncernens ägare</b>				
Dividender			-6 964	-6 964
<b>Transaktioner med koncernens ägare, totalt</b>			<b>-6 964</b>	<b>-6 964</b>
<b>Eget kapital 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>98</b>	<b>136 837</b>	<b>156 935</b>

EUR 1000	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 1.1.2021</b>	20 000	98	148 285	168 382
Årets resultat			18 360	18 360
Övrig total resultat			0	0
<b>Total resultat</b>			<b>18 360</b>	<b>18 360</b>
Övriga justeringar				
<b>Transaktioner med koncernens ägare</b>				
Dividender			-24 870	-24 870
<b>Transaktioner med koncernens ägare, totalt</b>			<b>-24 870</b>	<b>-24 870</b>
<b>Eget kapital 31.12.2021</b>	<b>20 000</b>	<b>98</b>	<b>141 775</b>	<b>161 873</b>

# NOTER

## Not 1. Företagsinformation

---

Alandia Försäkring Abp (Alandia eller koncernen) är ett försäkringsbolag fokuserat på marin-, transport och fritidsbåtsförsäkringar. Bolagets huvudkontor finns i Mariehamn och kontor finns även i Helsingfors, Stockholm och Göteborg. Huvudsakliga marknadsområden är Norden och de baltiska länderna, men verksamhet finns även i övriga Europa. En betydande del av moderbolagets verksamhet bedrivs som gränsöverskridande verksamhet i Sverige, Norge och Danmark.

Utöver moderbolaget omfattade koncernen under 2022 det helägda dotterbolagen Bostads AB Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. I de sistnämnda två bolagen har ingen verksamhet bedrivits under 2021. I koncernen ingår även intresseföretaget Fastighets Ab Kubiken som ägs till 50 procent av Alandia Försäkring. Det helägda dotterbolaget Alandia Konsolidering Ab (f.d. Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandia Ab) ingick i koncernen fram till den 31.1.2021 då bolaget fusionerades med moderbolaget.

Koncernbokslutet har godkänts av styrelsen den 21 mars 2023.

Företagets ägare har befogenhet att ändra de finansiella rapporterna fram till att de fastställts av bolagsstämman.

## Not 2. Grunder tillämpade vid upprättandet av koncernbokslutet

---

Koncernbokslutet har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vid upprättande av räkenskapsårets och jämförelseårets siffror har IAS- och IFRS-standarder samt SIC- och IFRIC-tolkningar som var i kraft den 31.12.2022 tillämpats. Vidare har finsk bokförings-, aktiebolags- och försäkringslagstiftning jämte myndighetsbestämmelser beaktats. Koncernen har upprättat sina bokslut i enlighet med finska redovisningsprinciper (FAS) fram till den 31.12.2020.

## Not 3. Sammanfattning av betydande redovisningsprinciper

---

De angivna redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter. Koncernens redovisningsprinciper har vidare konsekvent tillämpats av koncernens företag, vad avser intresseföretag vid behov genom anpassning till koncernens principer. Utöver redovisningsprinciperna nedan beskrivs redovisningsprinciperna i anslutning till varje not.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltningsfastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderats till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av placeringstillgångar inklusive finansiella instrument obligatoriskt värderade till verkligt värde via resultatet.

Koncernen redovisar även sitt huvudkontor under placeringstillgångar och värderar den i enlighet med IAS 40 till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen även om huvudkontoret bara till vissa delar används i syfte att generera hyresintäkter. En särredovisning av fastigheten som enligt definitionen i IAS 40 utgör rörelsefastighet endast skulle ha en oväsentlig inverkan på berörda tillgångs- och resultatposter. Denna klassificering återspeglar ledningen syn på innehavet av huvudkontoret.

Koncernen tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument avseende finansiella tillgångar och skulder. Försäkringskontrakt är redovisade i enlighet med bestämmelserna i IFRS 4 Försäkringskontrakt.

Anläggningstillgångar och avyttringsgrupper som innehas för försäljning redovisas, med vissa undantag, från och med klassificeringen som sådana tillgångar, till det lägsta av det vid omklassificeringstidpunkten redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

Koncernen bedömer för respektive transaktion om ett rörelseförvärv eller ett tillgångsförvärv föreligger. Ett rörelseförvärv föreligger när företaget erhåller bestämmande inflytande över en rörelse. Förvärv av bolag redovisas enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder i det förvärvade bolaget redovisas till av köparen åsatta förvärvsvärden enligt upprättad förvärvsanalys.

Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från moderbolaget. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget har inflytande över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang samt kan använda sitt inflytande över investeringen till att påverka avkastningen. Vid bedömningen om ett bestämmande inflytande föreligger, beaktas potentiella röstberättigande aktier samt om de facto control föreligger.

Koncerninterna fördringar och skulder, intäkter eller kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen. Intresseföretag är företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande, inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 och 50 procent av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Orealiserade vinster som uppkommer från transaktioner med företag som konsolideras enligt kapitalandelsmetoden elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns något nedskrivningsbehov. Dessa resultatandelar minskade med erhållna utdelningar från intresseföretagen utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i intresseföretag.

### Transaktioner i utländsk valuta

Moderbolagets funktionella valuta är euro som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i euro. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på bokslutdag. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till historiska anskaffningsvärden omräknas till valutakurs vid transaktionstillfället. Icke-monetära tillgångar och skulder som redovisas till verkliga värden omräknas till den funktionella valutan till den kurs som råder vid tidpunkten för värdering till verkligt värde.

## Segmentrapportering

Koncernen har ett segment, skadeförsäkringsverksamhet.

## Bedömningar och uppskattningar i de finansiella rapporterna

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Bedömningar gjorda av företagsledningen vid tillämpningen av IFRS som har en betydande inverkan på de finansiella rapporterna och gjorda uppskattningar som kan medföra väsentliga justeringar i det påföljande årets finansiella rapporter beskrivs närmare i följande noter:

Värdering av placeringstillgångar Not 14

Försäkringstekniska avsättningar Not 15

## Försäkringsavtal

Försäkringsavtal är avtal i vilka Alandia åtar sig en betydande försäkringsrisk för försäkringstagaren genom att gå med på att kompensera försäkringstagaren eller annan förmånstagare om en förutbestämd försäkrad händelse skulle inträffa.

## Intäktsredovisning

Premier för försäkringsavtal redovisas som premieinkomst i resultaträkningen när försäkringsavtalen börjar gälla. För avtal där försäkringsriskpremierna under en period förväntas täcka periodens försäkringsersättningar, redovisas dessa premier som intäkt proportionellt under denna period.

## Försäkringsersättningar

De totala försäkringsersättningarna för redovisningsperioden omfattar dels under perioden utbetalda försäkringsersättningar, dels förändringar i avsättningar för oreglerade skador.

## Kostnadsredovisning

Kostnader för försäkringsavtal redovisas som kostnader när de uppstår, med undantag för provisioner och andra rörliga anskaffningskostnader som är relaterade till nya avtal och förnyelse av befintliga avtal. Dessa periodiseras över försäkringsperioden. Principerna för att periodisera anskaffningskostnader för försäkringsavtal är desamma som principerna för att periodisera anskaffningskostnader för finansiella avtal. Förändring av avsättningar för försäkringsavtal redovisas under kostnader i resultaträkningen.

## Förlustprovning

Alandia utför vid varje rapporteringsperiods slut en förlustprovning för att säkerställa att koncernens redovisade försäkringsskulder är adekvata, genom att göra aktuella uppskattningar av framtida kassaflöden enligt dess försäkringsavtal. Om denna bedömning visar att det redovisade värdet på dess försäkringsskulder efter avdrag för hänförliga förutbetalda anskaffningskostnader och hänförliga immateriella tillgångar, är inadekvat mot bakgrund av de uppskattade framtida kassaflödena, redovisas underskottet i resultatet.



## Försäkringstekniska avsättningar

Avsättningen för oreglerade skador ska täcka de förväntade framtida utbetalningarna för samtliga inträffade skador, inklusive de skador som ännu inte rapporterats till Alandia. Avsättningen beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall. Dessa avsättningar är väsentliga för en bedömning av bolagets redovisade resultat och ställning, eftersom en avvikelse mot faktiska framtida utbetalningar resulterar i ett avvecklingsresultat som redovisas kommande år.

Avsättningen för ej intjänade premier och kvardröjande risker avser att täcka den förväntade skade- och driftskostnaden under den återstående löptiden på ingångna försäkringskontrakt. Avsättningen beräknas för de flesta produkter tidsproportionellt. Om premienivån bedöms vara otillräcklig för att täcka de förväntade skade- och driftskostnaderna, förstärks avsättningen för ej intjänade premier med ett tillägg för kvardröjande risker. Avsättningen för oreglerade skador diskonteras inte.

## Ersättningar till anställda

Pensionsskyddet för personalen har ordnats genom lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och genom kollektivavtalsbaserade pensionsförsäkringar i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

## Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

Publicerade nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter. Med undantag för IFRS 17 försäkringsavtal kommer Internationella redovisningsstandarder som ännu inte trätt i kraft bedöms i nuläget inte få några väsentliga effekter på företagets rapportering när de börjar tillämpas.

## IFRS 17 Försäkringsavtal

Alandia tillämpar den nya redovisningsstandarden för försäkringsavtal, IFRS 17 från och med den 1 januari 2023. IFRS 17 ersätter IFRS 4 Försäkringsavtal och är ett regelverk för värdering och presentation av försäkringsavtal.

Tillämpningen av standarden och dess värderingsregler kommer att ändra Alandias resultat- och balansräkning. Kompletta redovisning i enlighet med IFRS 17 kommer att ske för första gången i delårsrapporten per 30 juni 2023.

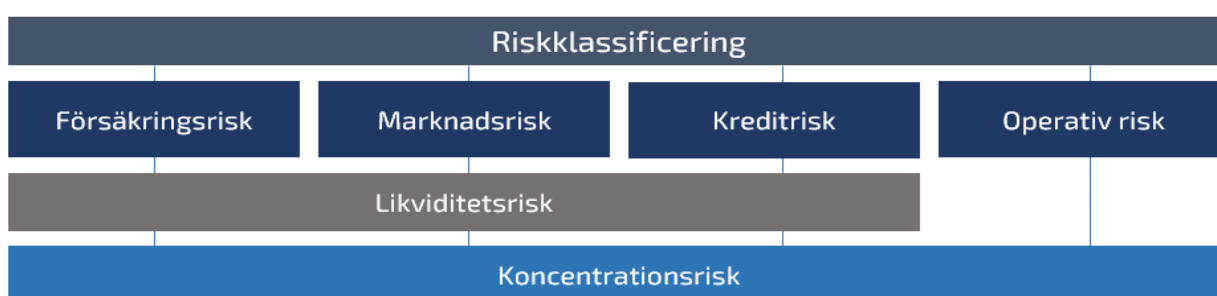
Preliminära beräkningar visar att övergången till IFRS 17 kommer att öka det egna kapitalet med ungefär 13 miljoner euro.

### Riskhantering inom Alandia

Alandias verksamhet är beroende av att ett för bolaget heltäckande riskhanteringssystem finns implementerat. Riskhanteringssystemets huvudsakliga syfte är att bidra till verkställandet av Alandias strategi och säkerställa att det sker i enlighet med fastställd risktolerans och med centrala principer för försäkringsbolag som fastställts i lag. Med hjälp av riskhanteringen kan risker som riktas mot verksamheten identifieras, bedömas, begränsas och övervakas. De risker som kan hindra uppnåendet av bolagets strategi och affärsmål ska minimeras.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för att ett tillräckligt riskhanteringssystem finns implementerat och godkänner årligen en riskhanteringspolicy som definierar riskhanteringsens mål, gränser, ansvar, mått och principer för övervakning. Riskfunktionen äger riskhanteringsprocesserna och ansvarar för att upprätthålla och utveckla riskhanteringssystemet samt stöda verksamheten i processerna.

Alandia är exponerad för en mängd olika risker i verksamheten, vilka på ett övergripande plan kan kategoriseras i följande riskkategorier:



### Riskhanteringspolicy och årsklocka

Riskhanteringspolicyen beskriver riskhanteringssystemet inom Alandia samt ger riktlinjer för hur riskhanteringsprocessen ska verkställas. Upprättandet av riskhanteringssystemet görs i syfte att verkställa Alandias strategi på ett sunt sätt i enlighet med fastställd riskaptit och för att säkerställa uppfyllandet av regulatoriska krav gällande riskhantering för försäkringsbolag.

Utvärdering och beslut om justering i riskstrategi och affärsplanering definieras i en årsklocka för riskstrategi och affärsplanering som ska säkerställa att de olika komponenterna i Alandia företagsstyrningssystem; strategi, styrning och kontroll verkställs i logisk ordning.

### Riskfunktionen

Alandias riskfunktion är en av Alandias centrala funktioner och rapporterar regelbundet till VD och styrelse om utvecklingen i Alandias riskexponeringar och hur bolagets kapital och solvens utvecklas. Riskfunktionen arbetar enligt Riskhanteringspolicyen och ansvarar för att driva och utveckla riskhanteringssystemet och dess komponenter. Riskfunktionen är inte en del av den operativa affärsverksamheten utan arbetar med att stödja verksamheten i att nå strategiska målsättningar och säkerställa att genomförandet av dessa sker i enlighet med styrelsens fastställda riskaptit.

### Riskhanteringssystemet

Alandias riskhanteringssystem utgör det ramverk som innehåller de metoder och processer som används för riskhanteringen. Målsättningen med riskhanteringen är att stöda vid riskidentifiering- och hantering så att rätt risker väljs samtidigt som oönskad risk hanteras. De risker som kan hindra uppnåendet av bolagets strategi och affärs mål ska minimeras. Alandias riskhanteringssystem består av följande delprocesser:

- Identifiering och hantering av risker
- Analys och stress av solvensställning
- Incidentrapportering
- Rapportering av riskposition

### Riskhanteringsprocessen

Riskhantering är en kontinuerlig process där risker identifieras, analyseras, hanteras, mäts och följs upp. Processen är delvis decentraliserad, där identifiering och hantering av risker genomförs av riskägare inom Alandias olika verksamhetsområden med stöd av riskfunktionen.

Riskhanteringsprocessens syfte är att begränsa riskers inverkan på möjligheten att nå affärsstrategiska mål på kort, medellång och lång sikt. Riskhanteringsprocessen ska säkerställa att risker som verksamheten är exponerad för identifieras, hanteras och elimineras.

Riskfunktionens mål är även att främja ett riskbaserat beslutsfattande och uppmuntra till en god riskkultur, för att säkerställa att beslut alltid är riskbaserade.

### Rapportering

Riskfunktionen är ansvarig för rapportering av riskexponering till VD och styrelse. Rapporteringen sker kvartalsvis.

Riskrapporten behandlas i både revisionsutskottet och solvens- och investeringsutskottet innan styrelsebehandling där de olika utskotten fokuserar på olika komponenter i riskrapporteringen, se mera under kapitlet "Kommittéer".

### Riskaptit och risktolerans

Styrelsen fastställer årligen i samband med riskstrategin Alandias riskaptit i form av en separat policy. Med riskaptit avses den nivå och inriktning på risker som kan accepteras för att nå företagets mål. Riskaptiten ska vara kopplad till kort- och långsiktiga strategiska planer, kapitalplaner och finansiella planer. Riskaptiten ska även fungera som en spärr mot överdrivet risktagande och bör vara gränssättande för företagsledningen i dess arbete med att uppfylla företagets affärsstrategi.

Med risktolerans menas den maximala avvikelsen från riskaptiten som styrelsen accepterar.

### Kommittéer

Styrelsen för Alandia utser ett revisionsutskott och ett solvens- och investeringsutskott. Utskotten består av två till tre medlemmar.

Hänförligt till Alandias riskhanteringssystem åligger det revisionsutskottet att granska, följa upp och bedöma den interna styrningen och kontrollen samt riskhanteringssystemets effektivitet med fokus på operativa risker. Det åligger solvens- och investeringsutskottet att följa upp och bedöma Alandias riskaptit och riskkapacitet i fråga om investeringar, försäkringsrisker och återförsäkringsstruktur. Vidare ska solvens- och investeringsutskottet följa upp säkerställa Alandias solvens och kreditrating.

Utskotten behandlar riskrapporterna efter initial behandling i ledningsgrupp som förberedelse för styrelsebehandling.

## ORSA

Årligen upprättas en ORSA-rapport som sammanfattar resultat från riskhanteringsprocessen, stresstester av finansplanen samt analysen av solvensställningen. Rapporten bereds av revisionsutskottet och solvens- och investeringsutskottet innan den behandlas av styrelsen. ORSA används fortlöpande vid strategiskt beslutsfattande.

Verkställandet av ORSA sker i enlighet med ORSA-policy.

### Solvens och kapitalposition

Alandias kapitalbas och solvensställning följs på månadsbasis och analyseras mera ingående kvartalsvis i riskrapporten. Analys av solvensställningen görs för att kontinuerligt bedöma om kapitalbehovet enligt nuvarande samt planerad riskexponering uppfylls samt utvärdera kapitalets stresstålighet.

Solvenskvoten är förhållandet mellan Alandias kapitalbas och det regulatoriska kapitalkravet enligt Solvens II (SCR). Solvensen följs också utgående från Standard & Poor's Global Ratings kapitalmodell, där en stark solvenskvot är en viktig komponent i att säkerställa bibehållen A- rating.

### Solvensens känslighet

Alandias solvensposition mätt enligt Solvens II och Standard & Poor's Global Ratings kapitalmodell stressas på kvartalsnivå med ett antal fördefinierade stress scenarion. Regelbundna stresstester av solvensen säkerställer att bolaget alltid har en god kännedom om solvensens känslighet under ett mer kortsiktigt perspektiv, kopplat till den aktuella riskpositionen.

### Kreditrating

Alandia har en A- rating hos Standard & Poor's Global Ratings. Ratingen är central för att kunna nå strategiska målsättningar. Alandias riskaptit fastställer även att Alandias kapitalstruktur ska vara ordnad så att relevanta ratingkriterier uppfylls.

### Riskexponeringar

#### Försäkringsrisk

Alandias försäkringsrisker utgörs av risker dels anknutna till försäkringsrörelsen, dels till den avgivna återförsäkringen.

#### Försäkringsrisk, känslighetsanalys

EUR 1000			Resultateffekt före skatt	
	31.12.2022	Stress	31.12.2022	31.12.2021
Totalkostnadskvot	98,5 %	+/- 1 p.e*	+ - 799	+ - 800
Premieintäkt	79 859	+/- 1%	+ - 799	+ - 800
Skador	59 102	+/- 1%	+ - 591	+ - 643

\* procentenhet

EUR 1000			Resultateffekt före skatt	
	31.12.2021	Stress	31.12.2021	31.12.2020
Totalkostnadskvot	104,6 %	+/- 1 p.e*	+ - 800	+ - 728
Premieintäkt	80 022	+/- 1%	+ - 800	+ - 728
Skador	64 313	+/- 1%	+ - 643	+ - 529

\* procentenhet

#### Försäkringsteknisk risk

Försäkringsteknisk risk innebär risken att premieintäkterna inte täcker ersättningskostnaderna.

#### Hantering av försäkringsteknisk risk

Den försäkringstekniska risken minskas med hjälp av rutiner för och analys av premiesättning samt genom att överföra risker via återförsäkring. Vid tecknande av försäkring tillämpas riskurval och teknisk premiesättning för att nå långsiktig lönsamhet.

## Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2022

MEUR	Ränta + 50 bps	Ränta - 50 bps	Aktier 30 % kursfall	Fastigheter 10 % kursfall
<b>Tillgångar</b>				
Aktier			-39,1	
Finansmarknadsinstrument	-4,2	4,2		
Aktier och andelar i intresseföretag				-0,2
Fastigheter				-6,4
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>-4,2</b>	<b>4,2</b>	<b>-39,1</b>	<b>-6,6</b>

\*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

## Känslighetsanalys av tillgångarnas verkliga värde 31.12.2021

MEUR	Ränta + 50 bps	Ränta - 50 bps	Aktier 30 % kursfall	Fastigheter 10 % kursfall
<b>Tillgångar</b>				
Aktier			-40,9	
Finansmarknadsinstrument	-3,2	3,2		
Aktier och andelar i intresseföretag	-0,1	-0,1		-0,5
Fastigheter				-2,1
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>-3,2</b>	<b>3,1</b>	<b>-40,9</b>	<b>-2,6</b>

\*Innehåller aktier, hedgefonder och private equity.

### Reservrisk

Reservrisk är risken att reserver inte är tillräckligt stora för att täcka kommande utbetalningar. Reserverna består dels av reserver för kända skador, dels av reserver för okända skador som inte är anmälda men som sannolikt kan väntas uppstå (IBNR).

#### Hantering av reservrisk

Reserverna i bokslutet sätts så att de ska vara tillräckliga under skäligen antaganden. För kända skador görs reserveringen av skadereglerare, och för reservsättning och uppföljning tillämpas utformade riktlinjer och rutiner. För IBNR och skaderegleringsreserver tillämpas etablerade aktuariella metoder och premieansvaret räknas fram med pro rata metodik. Reservernas historiska tillräcklighet kontrolleras av aktuariefunktionen, vilket säkerställer att eventuella underreserveringar identifieras och hanteras.

### Skadekumuler

Risken för skadekumuler är risken att flera stora skador som täcks genom olika försäkringsavtal inträffar samtidigt.

#### Hantering av skadekumuler

Risken minimeras genom riktlinjer för teckning av försäkring och genom att kumulrisker identifieras och beaktas vid köp av återförsäkring.

## Valutarisk – försäkringsavtal

Valutarisk innebär att växelkursen mellan rapporteringsvalutan (euro) och övriga valutor utvecklas på ett för Alandia ogynnsamt sätt. Valutarisken uppstår för skulder i andra valutor än euro.

### Hantering av valutarisk

Premieinkomst erhålls förutom i euro även i andra OECD-valutor. Valutarisken betraktas som låg eftersom ersättningskostnader i regel erläggs i samma valuta som premien, således uppstår valutaexponering enbart mot nettoresultatet. Valutaexponeringen i försäkringstekniska reserven följs upp kontinuerligt och minimeras genom en fastslagen strategi för hantering av total valutaexponering inom Alandia. Strategin verkställs med derivat.

## Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2022

Valutapositioner						
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga	
Tillgångar	71,6	18,6	3,7	2,3		4,5
Derivat	-31,5	-2,5	4,3	-		4,0
Försäkringsverksamhetens skulder	-44,3	-15,7	-5,5	-4,1		-0,1
<b>Nettoexponering</b>	<b>-4,2</b>	<b>0,5</b>	<b>2,5</b>	<b>-1,8</b>		<b>8,4</b>
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	0,4	0,0	-0,2	0,2		-0,8
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>		<b>-0,8</b>

## Känslighetsanalys av valutaexponering 31.12.2021

Valutapositioner 2021						
MEUR	USD	SEK	NOK	DKK	Övriga	
Tillgångar	82,4	20,4	3,9	1,8		0,1
Derivat	-42,0	-3,5	4,3	-		
Försäkringsverksamhetens skulder	-42,7	-14,2	-6,4	-2,2		-0,2
<b>Nettoexponering</b>	<b>-2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,4</b>		<b>-0,1</b>
10% kursfall för utländska valutor mot EUR	0,2	-0,3	-0,2	0,0		0,0
<b>Nettopåverkan på eget kapital</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>		<b>0,0</b>

### Konkurrens- och omvärldsrisker

Samtliga försäkringsgrenar är exponerade för både konkurrens- och omvärldsrisker. Omvärldsriskerna är större i de konjunktürkänsliga marin- och transportförsäkringsgrenarna, men även fritidsbåtsförsäkringen är känslig för den allmänna ekonomiska utvecklingen.

### Hantering av konkurrens- och omvärldsrisker

Omvärldsrisker och konkurrenssituationer hanteras produktvis i enlighet med interna rutiner och processer som bygger på verksamhetsplanering och handlingsplaner. Produktutveckling, service och goda kundrelationer är viktiga verktyg vid hantering av dessa risker. Som omvärldsrisk betraktas även risken att bryta mot internationella regelverk och sanktioner, vilket interna riktlinjer och specifika arbetsprocesser inom de olika affärsenheterna ska säkerställa att inte sker.



### Risker förknippade med återförsäkring

Återförsäkring är den mest centrala metoden för Alandia att begränsa den egna andelen av försäkringsrisken.

Återförsäkring är en förutsättning för tecknande av försäkringsrisken. I likhet med försäkringsverksamheten uppstår omvärldsrisker som kan påverka priset på och utbudet av återförsäkring.

Inom återförsäkringsverksamheten är även kreditrisk och kontraktsrisk identifierade. Kontraktsrisken innebär att motparten inte håller sig till villkoren.

#### *Hantering av återförsäkringsrisker*

Styrelsen fastställer årligen återförsäkringsprogrammets struktur och det maximala självbehållet som beaktar bolagets solvens och dess förväntade utveckling. En Surplus-struktur tillämpas och självbehållet skyddas av Excess of loss-skydd. För övriga materiella produkter tillämpas även Excess of loss-skydd där självriskerna är varierande och beror på enskilda produkters volym, volatilitet och exponering.

Med hjälp av styrdokument fastställs ramar för ingående av återförsäkringsavtal. Risker minimeras genom att återförsäkringen sprids på flera motparter i enlighet med fastställda principer

Långsiktighet eftersträvas gentemot återförsäkrare och mäklare för att minska risken för plötsliga kapacitetsbrister eller prishöjningar.

#### Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för att placeringstillgångars värde minskar till följd av förändringar i marknadspriser. Alandias tillgångar är främst placerade i finansmarknadsinstrument, aktier, fastigheter, hedgefonder och penningsmarknadsinstrument.

Aktsamhetsprincipen tillämpas inom placeringsverksamheten och marknadsrisken minimeras genom kontinuerlig uppföljning samt diversifiering mellan tillgångarna.

#### *Hantering av marknadsrisk*

Styrelsen fastställer årligen en placeringsplan, vilket görs med beaktande av aktuariens årliga utredning om ansvarsskuldens karaktär och vilka krav den ställer på placeringsverksamheten. Placeringsplanen fastställer allmänna mål för bolagets placeringsverksamhet, bland annat avkastning, likviditetsbehov och riskspridning.

För att bedöma den kortsiktiga effekten av potentiella marknadshändelser görs kontinuerliga stresstester med definierade scenarion. Med hjälp av dessa stresstester kan solvensens känslighet för marknadschocker bedömas och vid behov hanteras.

#### Kreditrisk

Kreditrisk, eller motpartsrisk, är risken för förluster till följd av att en motpart inte klarar av att fullfölja sina förpliktelser gentemot Alandia. Dessa risker kan uppstå både inom försäkringsverksamheten, återförsäkringsverksamheten och placeringsverksamheten.

#### *Hantering av kreditrisk*

Inom försäkringsverksamheten minimeras kreditrisken genom riktlinjer för tecknande av försäkring och med hjälp av rutiner för hantering av uppsägning och indrivning. Kreditrisken inom återförsäkringsverksamheten minimeras genom att kontrakt delas upp på flera återförsäkrare och genom att ställa ratingkrav 2 eller lägre på EU-kommissionens ratingskala. Inom placeringsverksamheten uppstår kreditrisken i masskuldebrev, och även här tillämpas diversifiering både mellan olika emittenter och marknadsområden.

#### Operativ risk

Operativ risk är risken att utsättas för förluster till följd av otydliga eller ofullständiga interna rutiner och processer, mänskliga misstag och fel, redovisningsfel, fel i databehandling eller brottsligt förfarande. De mest väsentliga operativa riskerna uppstår inom, personal- och belöningspolitik, systemstöd, regelefterlevnad och interna rutiner och processer.

#### *Hantering av operativ risk*

En huvudregel inom Alandia är att arbetsuppgifter, bestämmanderätt och ansvar är fördelade på ett tillbörligt sätt så att ingen ensam, utan interna kontroller, sköter ett ärende genom hela behandlingskedjan (fyra ögons princip). Därtill minimeras risker genom tydliga ansvarsområden och begränsningar av befogenheter, samt riktlinjer och processbeskrivningar. En viktig princip hos Alandia är att var och en i personalen skall vara medveten om och efter bästa förmåga försöka identifiera eventuella risker inom sitt ansvarsområde och sträva till att minska, undvika, överföra eller acceptera en risktagning enligt befintliga policyer och riktlinjer. Genom verksamhetsstyrningen och den interna kontrollen har arbetsrutiner och processer upprättats med syfte att förhindra eller minimera de operativa riskerna.

#### Likviditetsrisk

Likviditetsrisk uppstår om en alltför stor del av tillgångarna är placerade i tillgångar som är svåra att realisera inom en kort tidsperiod, och att Alandia därmed inte har tillräckliga medel för att fullfölja sina förpliktelser vid förfall, eller endast kan göra det till höga kostnader.

#### *Hantering av likviditetsrisk*

För att minimera likviditetsrisken allokeras en förutbestämd andel av placeringarna i tillgångar med god likviditet. Rutiner är utformade för att genom kontinuerlig uppföljning och med hjälp av förutseende analyser säkerställa att det alltid finns tillgängliga tillgångar för att fullfölja förpliktelser på förfallodag. Likviditetsrisken bedöms vara låg i och med den ovan nämnda medvetna allokeringen av placeringar i tillgångar med hög likviditet.

#### Koncentrationsrisk

Scenarion där flera av ovanstående, var för sig analyserade, delrisker realiserar samtidigt definieras som koncentrationsrisker. Koncentrationsrisker mellan försäkrings- och placeringsverksamhet beaktas vid den årliga analysen av försäkringstekniska kumuler. Om övriga korrelerande risker skulle realiserar bedöms deras konsekvenser vara försumbara och har därför inte beaktats.

## Not 5. Upplysningar om närstående

### Relationer med Alandia-koncernens intressebolag och dotterbolag

Till koncernen räknas Alandias helägda dotterbolag Bostadsaktiebolag Sandåsvägen 4, Alandia Kapitalförvaltning Ab och Alandia Fonder Ab. Företaget äger också aktier motsvarande en ägarandel på 50 procent i Fastighetsaktiebolaget Kubiken.

Moderbolaget Alandia Försäkring Abp har en närståenderelation med sina dotterbolag, intressebolag och nyckelpersoner i ledande ställning. Till närstående räknas bolag eller person som har ett betydande inflytande. Till de närstående räknas också bolag, i vilka någon som hör till ledningen eller en nära familjemedlem till en sådan person har ett bestämmande inflytande. Till nyckelpersoner räknas styrelsemedlemmar och ledningsteam och deras nära familjemedlemmar. Transaktioner med närstående är prissatta på marknadsmässiga villkor.

Dotterbolag	Hemort	Ägande andel i %
Alandia Försäkring Abp, moderbolag		
Alandia Kapitalförvaltning Ab	Finland	100
Alandia Fonder Ab	Finland	100
BAB Sandåsvägen 4	Finland	100

Intressebolag	Hemort	Ägande andel i %
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	Finland	50,00

### Transaktioner med ägare

Alandia Försäkring bildades som ett ömsesidigt försäkringsbolag 1938. Bolaget ombildades 2015 till ett aktiebolag men har fortfarande en bred ägarbas med flera ägare som även är bolagets kunder. Alandia är ett intressebolag till Alandia Holding Ab.

### Närstående relation

Transaktioner med dotterbolag, intresseföretag, övriga närstående och ägare är samlade i tabellerna nedan. Transaktionerna med dotterbolag är eliminerade i sin helhet.

### Resultaträkning

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022		1.1.2021 - 31.12.2021	
	Dotterbolag	Intresse företag	Dotterbolag	Intresse företag
<b>Intäkter</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>6</b>	<b>104</b>
<b>Kostnader</b>	<b>-619</b>	<b>0</b>	<b>-784</b>	<b>0</b>
<b>Sammanlagt</b>	<b>-619</b>	<b>76</b>	<b>-778</b>	<b>104</b>

## Resultaträkning

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022		1.1.2021 - 31.12.2021	
	Transaktioner med närstående ägare		Transaktioner med närstående ägare	
<b>Intäkter</b>		<b>573</b>		<b>971</b>
Premieinkomst		1 381		1 606
Återförsäkrares andel		-808		-636
Premieinkomst egen andel		573		970
Ränteintäkter		0		1
<b>Kostnader</b>		<b>965</b>		<b>-152</b>
Utbetalda ersättningar		1 600		-370
Återförsäkrares andel		-635		218
Utbetalda ersättningar egen andel		965		-152
<b>Sammanlagt</b>		<b>-392</b>		<b>1 124</b>

## Balansräkning

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022		1.1.2021 - 31.12.2021	
	Dotterbolag	Intresse företag	Dotterbolag	Intresse företag
Tillgångar	7 010	0	7 010	1 512
Lånefordran	7 010	0	7 010	1 512

## Balansräkning

EUR 1000	1.1.2022- 31.12.2022		1.1.2021 - 31.12.2021	
	Transaktioner med närstående ägare		Transaktioner med närstående ägare	
<b>Tillgångar</b>		<b>21 193</b>		<b>3 771</b>
<b>Skulder</b>		<b>1 970</b>		<b>1 439</b>

## Aktierelaterade ersättningar

### Redovisningsprincip

Koncernen har ett aktiesparprogram för nyckelpersoner i ledande ställning som har klassificerats som kontantreglerat aktiesparprogram. Detta ger upphov till ett åtagande gentemot de anställda vilket värderas till verkligt värde och redovisas som en personalkostnad med en motsvarande skuld. Verkligt värde beräknas initialt vid tilldelningstidpunkten och fördelas över intjänandeperioden.

Det verkliga värdet på de kontantreglerade aktierna beräknas enligt substansvärdet per aktie och med hänsyn till de tilldelade instrumentens villkor och förutsättningar. Skulden omvärderas till verkligt värde varje balansdag samt när den regleras. Alla förändringar i verkligt värde på skulden redovisas i årets resultat som en personalkostnad.

Vid varje rapportperiods slut omprövar företagsledningen sina bedömningar om hur många aktier som slutligen kommer att bli intjänade.

Alandia lanserade år 2018 två aktierelaterade program, ett "matching share" och ett "performance share". Programmen är baserade på ledningens teckning av 410 aktier. Enligt matching aktie-programmet kan deltagarna få möjlighet att vederlagsfritt erhålla ytterligare en aktie per tecknad aktie. Intjäning av aktierna kräver fortsatt anställning och de tilldelade aktierna är fullt intjänade och fritt disponibla 31.05.2024. Enligt performance aktieprogrammet kan deltagarna få möjlighet att vederlagsfritt erhålla maximalt 3 aktier per tecknad aktie. Intjäning av aktierna kräver att förutbestämda finansiella mål för åren 2018 till 2020 uppfylls och fortsatt anställning. De uppställda finansiella målen uppfylldes inte och inga aktier tilldelas under detta program. I andra närstående ingår transaktioner relaterade till lån som ledande befattningshavare tog av Alandia för att finansiera tecknande av aktier i performance aktieprogrammet.

#### Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Förutom lön ingår eventuella ersättningar ur STI (Short term incentive) programmet i de kortfristiga ersättningarna. Flera ledande befattningshavare deltar också i koncernens aktieprogram. Löneinformationen för ledande befattningshavare finns under not 8.

Nyckelpersoner i ledande ställning har erhållit följande ersättningar:

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Aktierelaterade ersättningar	82	82
<b>Sammanlagt</b>	<b>82</b>	<b>82</b>

# NOTER TILL RESULTATRÄKNING

## Not 6. Försäkringsavtal

### Redovisningsprincip

Enligt IFRS 4 ska avtal i vilka Alandia åtar sig en betydande försäkringsrisk för försäkringstagaren genom att gå med på att kompensera försäkringstagaren eller annan förmånstagare om en förutbestämd försäkrad händelse skulle inträffa klassificeras som ett försäkringsavtal.

### Intäktsredovisning

Premier för försäkringsavtal redovisas som premieinkomst i resultaträkningen när försäkringsavtalen börjar gälla. För avtal där försäkringsriskpremierna under en period förväntas täcka periodens försäkringsersättningar, redovisas dessa premier som intäkt proportionellt under denna period.

### Kostnadsredovisning

De totala försäkringsersättningarna för redovisningsperioden omfattar dels under perioden utbetalda försäkringsersättningar, dels förändringar i avsättningar för oreglerade skador.

### Förlustprövning

Alandia utför vid varje rapporteringsperiods slut en förlustprövning för att säkerställa att koncernens redovisade försäkringsskulder är adekvata, genom att göra aktuella uppskattningar av framtida kassaflöden enligt dess försäkringsavtal. Om denna bedömning visar att det redovisade värdet på dess försäkringsskulder efter avdrag för hänförliga förutbetalda anskaffningskostnader och hänförliga immateriella tillgångar, är inadekvat mot bakgrund av de uppskattade framtida kassaflödena, redovisas underskottet i resultatet.

EUR 1000	1.1.-31.12.2022			1.1.-31.12.2021		
	Brutto	Återför säkrares andel	Netto	Brutto	Återför säkrares andel	Netto
<b>Premieinkomst</b>	93 087	-12 232	80 855	93 092	-9 178	83 914
<b>Försäkringsersättningar</b>						
Utbetalda försäkringsersättningar	-64 618	13 253	-51 365	-52 290	1 764	-50 526
Förändring i avsättning för kända skador	-7 398	2 405	-4 993	-10 561	-509	-11 069
Förändring i avsättning för okända skador (IBNR)	-360	37	-324	-2 771	53	-2 718
<b>Sammanlagt</b>	<b>-72 376</b>	<b>15 694</b>	<b>-56 682</b>	<b>-65 622</b>	<b>1 308</b>	<b>-64 313</b>

Premieinkomst och försäkringsersättningar presenteras brutto, före återförsäkring i resultaträkningen. Återförsäkrares andel presenteras separat under rubriken Återförsäkrares andel.

### Väsentliga överväganden och bedömningar

Avsättningen för oreglerade skador ska täcka de förväntade framtida utbetalningarna för samtliga inträffade skador, inklusive de skador som ännu inte rapporterats till koncernen. Försäkringsskulden beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall. Dessa avsättningar är väsentliga för en bedömning av bolagets redovisade resultat och ställning, eftersom en avvikelse mot faktiska framtida utbetalningar resulterar i ett avvecklingsresultat som redovisas kommande år.



Not 7. Intäkter från placeringsverksamheten, netto

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Intäkter av placeringsverksamheten</b>		
<b>Finansiella tillgångar till verkligt värde via resultaträkningen</b>		
Dividendintäkter	2 987	2 213
Ränteintäkter	240	277
Valutakursdifferenser	5 651	3 055
Övriga intäkter	10 534	2 404
<i>Varav återuppskrivningar</i>	10 444	543
Intäkter från förvaltningsfastigheter	2 381	1 908
<b>Försäljningsvinster</b>	15 263	11 017
<b>Sammanlagt</b>	<b>37 056</b>	<b>20 874</b>
<b>Kostnader för placeringsverksamheten</b>		
Kostnader för förvaltningsfastigheter	1 019	769
Valutakursdifferenser	4 360	271
Övriga placeringskostnader	19 636	8 042
<i>Varav nedskrivningar</i>	18 608	6 053
Försäljningsförluster	4 743	1 290
<b>Sammanlagt</b>	<b>29 758</b>	<b>10 373</b>
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten före orealiserade värdeökningar</b>	<b>7 298</b>	<b>10 501</b>
Orealiserade värdeökningar	-5 367	16 936
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen</b>	<b>1 931</b>	<b>27 437</b>

Intäkter och kostnader för förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla leasingintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde och redovisas inom placeringstillgångar. Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med adekvata kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Denna värdering sker normalt årligen. Om det under löpande år föreligger indikationer på väsentliga värdeförändringar för enskilda fastigheter, delar av fastighetsbeståndet eller hela fastighetsbeståndet sker omvärdering i samband med kvartalsrapportering för de aktuella fastigheterna. Omvärderingar av verkligt värde under löpande år sker genom en intern värdering. Verkliga värden baseras på marknadsvärden, vilket är det bedömda beloppet som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en fastighet genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Såväl hyresintäkter som orealiserade och realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas normalt på tillträdesdagen om inte kontrollen övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen över tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt.

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Leasingintäkter	2 381	1 908
Direkta kostnader för reparation och underhåll uthyrda fastigheter	-1 572	-1 752
Värdeförändringar redovisade i resultaträkning	-63	-82
Verkligt värde 31.12.	34 170	33 885

Framtida lägsta leasingintäkter enligt icke-uppsägningsbara leasingavtal

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Inom ett år	671	597
Mellan ett och två år	372	299
Mellan två och tre år	342	221
Mellan tre och fyra år	265	194
Mera än mellan fyra och fem år	0	328
<b>Sammanlagt</b>	<b>1 650</b>	<b>1 639</b>

## Not 8. Ersättningar till anställda

### Redovisningsprincip

Ersättningar till anställda består av kortfristiga ersättningar till anställda, pensioner, aktierelaterade ersättningar och andra långfristiga ersättningar.

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

### Pensioner

Pensionsskyddet för personalen har ordnats genom lagstadgade pensionsförsäkringar i Finland och genom kollektivavtalsbaserade i Sverige. Dessa planer klassificeras som avgiftsbaserade planer där Alandias förpliktelse är begränsad till de avgifter koncernen åtagit sig att betala. Storleken på den anställdes pension beror på de avgifter som koncernen betalar till planen eller till ett försäkringsbolag. Koncernen förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i årets resultat i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster under en period.

### Övriga långfristiga ersättningar

Koncernens nettoförpliktelse avseende övriga långfristiga ersättningar, förutom pensioner, uppgår till värdet av framtida ersättningar som anställda har intjänat som ersättning för de tjänster som de utfört i innevarande och tidigare perioder. Dessa redovisas som skulder. Eventuella aktuariella vinster eller förluster redovisas i årets resultat i den period de uppkommer.

### Kostnader för ersättningar till anställda

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Löner och ersättningar	8 125	8 708
Aktierelaterade ersättningar	82	82
Sociala kostnader	756	817
Pensionskostnader	1 467	1 537
<b>Sammanlagt</b>	<b>10 429</b>	<b>11 144</b>

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Antal anställda i medeltal	124	125

Upplysningar om löner och andra ersättningar för ledande befattningshavare i koncernen, och upplysningar om aktierelaterade ersättningar, se not 5 Närstående.

### Kostnader för ersättningar till VD och ledande befattningshavare

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Löner och ersättningar VD	232	232
Löner och ersättningar övriga ledande befattningshavare	1 019	983
Aktierelaterade ersättningar	82	82
Styrelsens arvoden	229	252
<b>Sammanlagt</b>	<b>1 562</b>	<b>1 548</b>

## Not 9. Driftskostnader

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Anskaffningskostnader	13 094	12 334
Kostnader för handläggning av försäkringar	1 987	2 193
Administrationskostnader	5 812	5 781
Provisioner och vinstandel i avgiven återförsäkring	-1 046	-888
<b>Sammanlagt</b>	<b>19 848</b>	<b>19 420</b>

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Driftkostnader hänförliga till Alandia Konsolidering Ab. Fusionerat med Alandia den 31.1.2021.	0	423

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Revision Ernst & Young	133	107
Övriga uppdrag Ernst & Young	31	34
<b>Totalt</b>	<b>164</b>	<b>141</b>

## Not 10. Övriga finansiella intäkter och kostnader

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Övriga intäkter		
Övriga intäkter	743	1
<b>Övriga intäkter totalt</b>	<b>743</b>	<b>1</b>
Övriga kostnader		
Övriga kostnader	-140	-112
<b>Övriga kostnader totalt</b>	<b>-140</b>	<b>-112</b>

Redovisningsprincip

Resultaträkningens skatter består av årets och tidigare års direkta och latent skatter. Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och latent skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Redovisat i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Årets skattekostnad	1 171	1 064
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	298	6
Förändring i latent skatter	-398	2 926
<b>Redovisad skattekostnad i resultaträkningen, sammanlagt</b>	<b>1 071</b>	<b>3 996</b>

Avstämning av effektiv skatt

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Resultat före skatt	3 106	22 356
Skatt enligt gällande skattesats, 20%	-621	-4 471
Skatt hänförlig till tidigare år	298	6
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	22	71
Ej skattepliktiga intäkter	-891	-1 834
Förändring i latent skatter	-398	2 926
Övrigt	519	-694
<b>Redovisad skattekostnad i resultaträkning</b>	<b>-1 071</b>	<b>-3 996</b>

Förändring i latent skattefordringar och -kostnader

Latent skatteskuld

EUR 1000	01.01.2022	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2022
Försäkringsavtal	6 075	583	0	6 658
Förvaltningsfastigheter	3 201	138	0	3 339
Placeringstillgångar	10 246	-1 118	0	9 128
Övriga	25	-2	0	23
<b>Sammanlagt</b>	<b>19 546</b>	<b>-398</b>	<b>0</b>	<b>19 148</b>

EUR 1000	01.01.2021	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2021
Försäkringsavtal	6 075	0	0	6 075
Hysesavtal	0	0	0	0
Förvaltningsfastigheter	3 675	-474	0	3 201
Placeringstillgångar	6 842	3 404	0	10 246
Övriga	27	-2	0	25
<b>Sammanlagt</b>	<b>16 618</b>	<b>2 928</b>	<b>0</b>	<b>19 546</b>

Latent skattefordran

EUR 1000	01.01.2022	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2022
Försäkringsavtal	0	0	0	0
Hysesavtal	4	1	0	5
<b>Sammanlagt</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

EUR 1000	01.01.2021	Redovisat i resultat-räkningen	Redovisat i eget kapital	31.12.2021
Försäkringsavtal	0	0	0	0
Hysesavtal	2	2	0	4
Förvaltningsfastigheter	0	0	0	0
Placeringstillgångar	0	0	0	0
Övriga	0	0	0	0
<b>Sammanlagt</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>4</b>



## Not 12. Resultat per aktie

Resultat per aktie beräknas genom att dela räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare med vägt medeltal av antal utestående aktier. Antalet aktier har varit oförändrat under året.

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Räkenskapsperiodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	2 035	18 360
Antal aktier	198 958	198 958
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (före/efter utspädning):		
Resultat per aktie, fortsatta verksamheter, euro	10,23	92,28
<b>Resultat per aktie, euro</b>	<b>10,23</b>	<b>92,28</b>

# NOTER TILL BALANSRÄKNING

## Not 13. Kassa och banktillgodohavanden

Kassa och bank består, förutom mindre kassabelopp, av banktillgodohavanden i försäkringsrörelsen och medel överförda till placeringsverksamheten som inte investerats i placeringstillgångar.

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Kassa och bank	18 937	40 132

## Not 14. Placeringstillgångar

### Värdering av placeringstillgångar

Finansiella placeringstillgångar förutom innehavet i intresseföretag värderas till verkligt värde. Värderingen av tillgångarna grundas i den mån det är möjligt på observerbara marknadsnoteringar. Vid användning av värderingstekniker används i så stor utsträckning som möjligt marknadsnoteringar, men ifall detta inte är möjligt krävs uppskattningar för att erhålla verkligt värde.

Nettovinster- och förluster, värdeförändringar, all ränte- eller utdelningsintäkt, redovisas i resultatet. Koncernens förvaltningsfastigheter värderas till verkligt värde i enlighet med IAS 40 och med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. Det verkliga värdet utgörs av försäljningsvärdet och fastställs årligen av externa värderingsmän med tillämpning av erkända och accepterade värderingsmetoder. Även placeringar som utgör täckning för fondförsäkringar värderas till verkligt värde. Aktier noterade på en aktiv marknad värderas till marknadspris. För onoterade aktier utgörs det verkliga värdet av det sannolika överlåtelsevärde eller ursprungliga anskaffningsvärde, vilkendera anses utgöra en rimlig uppskattning av det verkliga värdet. Inköp och försäljning av finansiella tillgångar redovisas på handelsdatum.

### Värdering av övriga finansiella tillgångar

Lånefordringar, övriga fordringar samt kassa och banktillgodohavanden värderas till upplupet anskaffningsvärde om den uppfyller båda följande villkor och inte identifierats som värderad till verkligt värde via resultatet: den innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar i syfte att erhålla avtalsenliga kassaflöden, och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Alandiakoncernen hade inga direkta derivatinstrument 2022 eller 2021. Alla derivatinstrument är under fondinvesteringar.

### Not 14.1 Värdering till verkligt värde

Ett antal av koncernens redovisningsprinciper och tilläggsupplysningar kräver värdering till verkligt värde, för såväl finansiella som icke-finansiella tillgångar och skulder.

När verkligt värde för en tillgång eller skuld ska fastställas, använder koncernen observerbara data i så stor utsträckning som möjligt. Verkliga värden kategoriseras i olika nivåer i en verkligtvärdehierarki baserat på indata som används i värderingstekniken enligt följande:

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för identiska instrument

Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbara marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1

Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden. Verkligt värde beräknas enligt senaste substansvärdeberäkningen, uppdaterade med transaktioner efter balansdagen.

31.12.2022

## Redovisat värde / Verkligt värde

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Aktier och andelar	33 659		107 185	140 844
Förvaltningsfastigheter			34 170	34 170
Finansmarknadsinstrument	94 633		21 088	115 720
Aktier och andelar i intresseföretag			2 300	2 300
<b>Sammanlagt</b>	<b>128 292</b>	<b>0</b>	<b>164 743</b>	<b>293 035</b>
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Övriga lånefordringar			1 806	1 806
Depåfordringar inom återförsäkring			28	28
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 834</b>	<b>1 834</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Övriga skulder			556	556
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>556</b>	<b>556</b>
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Kapitallån			59 905	59 905
Leasingskulder			1 004	1 004
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 909</b>	<b>60 909</b>

31.12.2021

## Redovisat värde / Verkligt värde

EUR 1000	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
<b>Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Aktier och andelar	37 243		92 321	129 564
Förvaltningsfastigheter			33 885	33 885
Finansmarknadsinstrument	100 517		19 445	119 962
Aktier och andelar i intresseföretag			4 210	4 210
<b>Sammanlagt</b>	<b>137 760</b>	<b>0</b>	<b>149 861</b>	<b>287 621</b>
<b>Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Lånefordringar från intresseföretag			1 512	1 512
Övriga lånefordringar			57	57
Depåfordringar inom återförsäkring			176	176
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 745</b>	<b>1 745</b>
<b>Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen</b>				
Övriga skulder			498	498
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>498</b>	<b>498</b>
<b>Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde</b>				
Kapitallån			59 896	59 896
Leasingskulder			1 233	1 233
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 129</b>	<b>61 129</b>

### Överföringar mellan nivå 1 och 3

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
	0	-12
<b>Sammanlagt</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>

### Verkliga värden i nivå 3

Tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Verkligt värde 1.1.	151 606	149 640
Totalt redovisade vinster och förluster:		
Netto vinster/förluster redovisade i resultaträkninge	-1 361	7 955
Anskaffningsvärde förvärv	20 040	16 802
Försäljningslikvid försäljning	-3 708	-22 778
Överföringar till/från nivå 3	0	-12
<b>Verkligt värde 31.12.</b>	<b>166 578</b>	<b>151 606</b>

## Känslighetsanalys

### Känslighetsanalys i not 4. Risker och riskhantering

#### Not 14.2. Förvaltningsfastigheter

##### Redovisningsprincip

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Koncernen hyr ut dessa till hyrestagare enligt operationella leasingavtal.

Alandia redovisar förvaltningsfastigheter som placeringstillgångar (förvaltningsfastigheter).

Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar i förvärvet direkt hänförliga utgifter samt justeras för i köpeskillingen beräknad uppskjuten skatt. Därefter redovisas förvaltningsfastigheterna till verkligt värde i enlighet med IAS 40. Vinster och förluster hänförliga till värdeförändringar på förvaltningsfastigheternas verkliga värde redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Verkligt värde baseras på marknadsvärderingar. Fastigheterna värderas per balansdagen av en extern och oberoende värderare. Till den externa värderaren lämnar koncernen uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Förvärv av förvaltningsfastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippats med äganderätter övergår till köparen.

Hyresintäkter och intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas i enlighet med de principer som beskrivs i not 1-3.

#### Not 14.3 Förändringar i förvaltningsfastigheter

EUR 1000	31.12.2021	31.12.2021
<b>Verkligt värde 1.1.</b>	33 885	40 060
I eget bruk	9 450	9 600
Förvaltningsfastigheter	24 285	30 460
<b>Avyttringar</b>	0	-6 175
Förvaltningsfastigheter	0	-6 175
<b>Värdeförändringar redovisade i resultaträkning</b>	285	-82
I eget bruk	-150	0
Förvaltningsfastigheter	435	-82
<b>Verkligt värde 31.12.</b>	<b>34 170</b>	<b>33 885</b>

##### Värdering till verkligt värde

Alla förvaltningsfastigheter har kategoriserats som tillhörande nivå 3 i verkligt värdehierarkin.

##### Värderingsteknik, -hierarki och väsentliga icke observerbara indata

Verkliga värden har fastställts med en kombinerad tillämpning av ortsprismetod, utifrån redovisade jämförelseköp, och avkastningsmetod.

Känslighetsanalys i not 4.

#### 14.4 Andelar i intresseföretag

I koncernen ingår Fastighetsaktiebolaget Kubiken som ägs till 50 procent av Alandia Försäkrings Abp. Fastighetsaktiebolaget Kubiken konsolideras som intresseföretag. Företag är ett investmentbolag vars bransch är uthyrning och förvaltning av övriga fastigheter. Intresseföretag tillhör Alandias investeringsportfölj. Om redovisningsprinciper, se not 3 Principer för konsolidering.

31.12.2022

Inresseföretag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	750	2 300

31.12.2021

Inresseföretag	Antal andelar	Röstandel	Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Kubiken	750	750	4 210

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
<b>Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital</b>		
Aktiekapital	120	120
Fond för fritt eget kapital	530	530
Balanserat resultat	3 098	2 800
Räkenskapsperiodens resultat	-641	1 094
<b>Fastighetsaktiebolaget Kubiken, Eget kapital totalt</b>	<b>3 107</b>	<b>4 543</b>

## Not 15. Försäkringstekniska avsättningar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Avsättning för kvardröjande risker		
Avsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker	38 688	37 929
Återförsäkrares andel	2 921	2 638
Avsättning för kvardröjande risker, nettobelopp	41 609	40 568
Avsättning för oreglerade skador		
Avsättning för oreglerade skador	85 516	73 854
Av vilket är IBNR	16 188	17 577
Av vilket är skadereglering	6 953	7 324
Återförsäkrares andel	8 630	5 320
Av vilket är IBNR	984	948
Avsättning för oreglerade skador, nettobelopp	94 147	79 174
<b>Sammanlagt</b>	<b>135 756</b>	<b>119 742</b>

## Not 16. Fordringar

### Redovisningsprincip

Fordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta. Avsättning för osäkra fordringar görs baserat på fakturadatum och förfallodag. Avsättningen per den 31.12.2022 uppgår till 550 tusen euro (410).

### Fordringar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Hos försäkringstagare	33 437	28 458
Vid återförsäkringsverksamhet	0	-231
Övriga fordringar	3 220	4 120
Skattefordringar	5	4
Resultatregleringar	5 806	6 007
<b>Fordringar sammanlagt</b>	<b>42 467</b>	<b>38 358</b>

I beståndsöverföringen från Liv-Alandia till Aktia den 31.5.2020 ingick 5 miljoner euro av Liv-Alandias räntereserv. Alandia har ingått avtal med Aktia som ger Alandia rätt till försäljningsprovisioner till motsvarande belopp om vissa kriterier uppfylls. Betalningen av provisionen sker enligt avtal med max 1 miljon euro per år tills hela beloppet betalats. Hela provisionsbeloppet om 5 miljoner euro intäktfördes under 2020. Ledningen har gjort bedömningen att ingen justering av intäktsföringen från 2020 behöver göras i 2022 års bokslut.

## Not 17. Immateriella tillgångar

---

### Redovisningsprincip

Immateriella tillgångar som förvärvats av koncernen utgörs främst av IT-program och redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Den beräknade nyttjandeperioden är 5 år.

### Förändringar i immateriella tillgångar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffningsutgift 1.1.	4 549	4 313
Ökningar	656	236
Anskaffningsutgift 31.12.	5 205	4 549
<b>Ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar</b>		
Anskaffningsutgift 1.1.	-4 252	-4 106
Avskrivningar	-213	-146
Anskaffningsutgift 31.1.	-4 464	-4 252
<b>Bokföringsvärde 31.12.</b>	<b>740</b>	<b>297</b>

## Not 18. Övriga materiella tillgångar

---

### Redovisningsprincip

Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Materiella anläggningstillgångar som består av delar med olika nyttjandeperioder behandlas som separata komponenter av materiella anläggningstillgångar.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, mark skrivs inte av. Leasade tillgångar skrivs även de av över beräknad nyttjandeperiod eller, om den är kortare, över den avtalade leasingtiden. Koncernen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att komponenternas bedömda nyttjandeperiod ligger till grund för avskrivningen. Använda avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje balansdag.

### Beräknade nyttjandeperioder

Fastigheter	20 - 40 år
Fastighetsinventarier	10 år
Kontorsinventarier	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Bilar	5 år



Rörelsefastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet.

EUR 1000	Immateriella tillgångar	Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2022	297	1 214	269	518	27	2 326
Ökningar	0		223			223
Avyttringar	0					0
Avskrivningar		-233	-271			-504
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2022</b>	297	981	220	518	27	2 045

EUR 1000	Immateriella tillgångar	Nyttjanderättstillgångar	Maskiner och inventarier	Konstverk	Pågående arbeten	Totalt
Anskaffningsvärde 1.1.2021	207	1 449	293	518	27	2 495
Ökningar	236		143			379
Avyttringar	-146					-146
Avskrivningar		-235	-167			-402
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.2021</b>	297	1 214	269	518	27	2 326

Not 19. Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar, immateriella tillgångar, nyttjanderättstillgångar samt andelar i intresseföretag

#### Redovisningsprincip

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde. För immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet årligen. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden för en enskild tillgång, och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas, grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden – en så kallad kassagenererande enhet.

En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets (grupp av enheter) redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i årets resultat.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet.

Under 2022 och 2021 har inga nedskrivningar redovisats.

Brutto per 31.12.2022

EUR 1000	2018	2019	2020	2021	2022	Sammanlagt
Vid slutet av skaderegleringsåret	34 388	57 382	58 501	57 271	80 068	
1 år senare	37 655	58 013	63 346	64 262		
2 år senare	35 941	56 242	64 276			
3 år senare	33 899	56 555				
4 år senare	33 838					
Nuvarande uppskattning av totala skadekostnader	33 838	56 555	64 276	64 262	80 068	
Totalt utbetalade ersättningar	32 691	54 370	56 688	47 360	31 481	
Avsättningar för åren 2018—2022	1 147	2 185	7 588	16 902	48 587	76 409
varav annuiteter					0	0
Avsättningar för skadereglering						6 953
Avsättningar för tidigare år						2 155
Summa avsättningar som rapporteras i balansräkningen						85 516

Netto per 31.12.2022

EUR 1000	2018	2019	2020	2021	2022	Sammanlagt
Vid slutet av skaderegleringsåret	33 041	54 501	51 723	54 990	74 127	
1 år senare	35 682	55 399	56 613	61 603		
2 år senare	33 691	54 173	57 388			
3 år senare	32 530	54 488				
4 år senare	32 467					
Nuvarande uppskattning av totala skadekostnader	32 447	54 488	57 388	61 603	74 127	
Totalt utbetalade ersättningar	31 393	52 342	50 876	46 340	30 201	
Avsättningar för åren 2018—2022	1 053	2 146	6 512	15 263	43 925	68 899
varav annuiteter					0	0
Avsättningar för skadereglering						6 953
Avsättningar för tidigare år						1 034
Summa avsättningar som rapporteras i balansräkningen						76 886

Brutto per 31.12.2021

EUR 1000	2017	2018	2019	2020	2021	Sammanlagt
Vid slutet av skaderegleringsåret	26 090	34 388	58 479	59 151	73 017	
1 år senare	28 018	37 655	58 013	64 587		
2 år senare	27 019	35 941	56 303			
3 år senare	26 803	33 899				
4 år senare	27 011					
Nuvarande uppskattning av totala skadekostnader	27 110	33 899	56 303	64 587	73 017	
Totalt utbetalade ersättningar	26 506	32 169	52 546	49 138	26 826	
Avsättningar för åren 2017—2021	605	1 730	3 757	15 449	46 192	67 734
varav annuiteter			39		1 237	1 276
Avsättningar för skadereglering						7 324
Avsättningar för tidigare år						13 676
Summa avsättningar som rapporteras i balansräkningen						88 734

Netto per 31.12.2021

EUR 1000	2017	2018	2019	2020	2021	Sammanlagt
Vid slutet av skaderegleringsåret	21 465	33 041	55 599	52 373	69 895	
1 år senare	23 282	35 682	55 399	57 748		
2 år senare	22 533	33 691	54 233			
3 år senare	22 359	32 530				
4 år senare	22 699					
Nuvarande uppskattning av totala skadekostnader	22 699	32 530	54 233	57 748	69 895	
Totalt utbetalade ersättningar	22 197	30 931	50 601	44 002	26 358	
Avsättningar för åren 2017—2021	502	1 599	3 594	13 746	43 537	62 977
varav annuiteter			39		1 237	1 276
Avsättningar för skadereglering						7 324
Avsättningar för tidigare år						13 113
Summa avsättningar som rapporteras i balansräkningen						83 414

Redovisningsprincip

Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller verkligt värde via resultatet. En finansiell skuld klassificeras till verkligt värde via resultatet om den klassificeras som innehav för handelsändamål, som ett derivat eller den har blivit identifierad som sådan vid första redovisningstillfället. Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet värderas till verkligt värde och nettovinster och förluster, inklusive räntekostnader, redovisas i resultatet. Påföljande värdering av övriga finansiella skulder sker till upplupet anskaffningsvärde med effektivräntemetoden. Räntekostnader och valutakursvinster och -förluster redovisas i resultatet. Vinster eller förluster vid borttagning från redovisningen redovisas också i resultatet.

Alandiakoncernen hade inga derivat instrument under 2022 eller 2021.

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde.

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Kapitallån långfristig	59 905	59 896
Leasingskulder	1 004	1 233
Kortfristig leasingskulder	234	229
Långfristig skulder	770	1 003
<b>Total finansiella skulder 31.12.</b>	<b>60 909</b>	<b>61 129</b>

I skulderna ingår förvärv av tillgångar genom leasingavtal som inte har medfört betalningar 1 004 (1 233) tusen euro.

21.1. Kapitallån

I samband med överlåtelsen av Liv-Alandias försäkringsbestånd i maj 2020 upptog Alandia fem kapitallån från Aktia Livförsäkring på sammanlagt 60 miljoner euro. Lånen har långa löptider och kan under lånetiden användas som solvenskapital i enlighet med Solvens II-regelverket samt i enlighet med Standard & Poor's Global Ratings kriterier. Avtalet ingicks den 3.4.2020.

EUR 1000	Kapitalbelopp	Löptid	Call date	Ränta	EIR
Kapitallån 1	10 000	5 år	03.04.2025	4,50 %	4,61 %
Kapitallån 2	10 000	10 år	03.04.2030	3,50 %	3,57 %
Kapitallån 3	10 000	15 år	03.04.2035	3,00 %	3,06 %
Kapitallån 4	20 000	20 år	03.04.2040	2,85 %	2,90 %
Kapitallån 5	10 000	25 år	03.04.2045	2,85 %	2,90 %

EIR = Effektiv ränta

Villkoren för kapitallånen motsvarar villkoren i kapitel 12 i aktiebolagslagen.

Lånets kapitalbelopp får återbetalas eller på annat sätt återbetalas och räntan får endast betalas i den mån det sammanlagda beloppet av det icke-begränsade egna kapitalet och alla kapitallån på betalningsdagen överstiger förlusterna i balansräkningen för låntagarens finansiella rapporter som antagits efter senaste räkenskapsperioden eller av låntagarens senare antagna finansiella rapporter.

## 21.2. Leasingskulder

### Redovisningsprincip

När ett avtal ingås bedömer Koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Vid leasingavtalets början eller vid omprövning av ett leasingavtal som innehåller flera komponenter – leasing- och icke-leasingkomponenter – fördelar Koncernen ersättningen enligt avtalet till varje komponent baserat på det fristående priset. För leasing av byggnader och mark där Koncernen är leasetagare har Koncernen emellertid valt att inte skilja på icke-leasingkomponenter och redovisar leasing- och icke-leasingkomponenter som erläggs med fasta belopp som en enda leasingkomponent.

### Leasingavtal där Alandia är leasetagare

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar för rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen. Nyttjanderättstillgången värderas initialt till anskaffningsvärde, vilket består av leasingskuldens initiala värde med tillägg för leasingavgifter som betalats vid eller före inledningsdatumet plus eventuella initiala direkta utgifter. Nyttjanderättstillgången skrivs av linjärt från inledningsdatumet till det tidigare av slutet av tillgångens nyttjandeperiod och leasingperiodens slut, vilket i normala fall är leasingperiodens slut. I de mer sällsynta fall då anskaffningsvärdet för nyttjanderätten återspeglar att Koncernen kommer att utnyttja en option att köpa den underliggande tillgången skrivs tillgången av till nyttjandeperiodens slut.

Leasingskulden, som delas upp i långfristig och kortfristig del, värderas initialt till nuvärdet av återstående leasingavgifter under den bedömda leasingperioden. Leasingperioden utgörs av den ej uppsägbara perioden med tillägg för ytterligare perioder i avtalet om det vid inledningsdatumet bedöms som rimligt säkert att dessa kommer att nyttjas.

Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

Leasingskulden omfattar nuvärdet av följande avgifter under bedömd leasingperiod:

- fasta avgifter, inklusive till sin substans fasta avgifter,
- variabla leasingavgifter kopplade till index eller pris ("rate"),
- eventuella restvärdesgarantier som förväntas betalas,
- lösenpriset för en köpoption som Koncernen är rimligt säker på att utnyttja och
- straffavgifter som utgår vid uppsägning av leasingavtalet om bedömd leasingperiod återspeglar att sådan uppsägning kommer att ske.

Skuldens värde ökas med räntekostnaden för respektive period och reduceras med leasingbetalningarna.

Räntekostnaden beräknas som skuldens värde gånger diskonteringsräntan.

Leasingskulden för koncernens lokaler med hyra som indexuppräknas beräknas på den hyra som gäller vid respektive rapportperiods slut. Vid denna tidpunkt justeras skulden med motsvarande justering av nyttjanderättstillgångens redovisade värde. På motsvarande sätt justeras skuldens och tillgångens värde i samband med att ombedömning sker utav leasingperioden. Detta sker i samband med att sista uppsägningsdatumet inom tidigare bedömd leasingperiod för lokalhyresavtal har passerats alternativt då betydelsefulla händelser inträffar eller omständigheterna på ett betydande sätt förändras på ett sätt som är inom koncernens kontroll och påverkar den gällande bedömningen av leasingperioden.

För leasingavtal som har en leasingperiod på 12 månader eller mindre eller med en underliggande tillgång av lågt värde, understigande 5 tusen euro, redovisas inte någon nyttjanderättstillgång och leasingskuld. Leasingavgifter för dessa leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Alandia presenterar nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som egna poster i balansräkningen.

## Förändringar i nyttjanderättstillgångar

### Byggnader

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffningsvärde 1.1.	1 214	1 449
Avskrivningar	-235	-235
Anskaffningsvärde 31.12.	980	1 214
<b>Redovisat värde enligt balansräkning 31.12.</b>	<b>980</b>	<b>1 214</b>

Koncernens nyttjanderättstillgångar utgörs av rörelsefastigheter gällande kontorslokaler och andra utrymmen. Under räkenskapsåret fanns det inga förändringar i uthyrda av lokaler, men under år 2020 flyttade bolagets kontor i Stockholm till nya lokaler. Leasingavgifterna diskonteras till koncernens internt fastställda diskonteringsränta, 1,8 procent, vilken utöver koncernens kreditrisk återspeglar respektive avtalsperiod, valuta och kvalitet på underliggande tillgång som tänkt säkerhet.

#### Leasingavtal där koncernen är leasegivare

När koncernen är leasegivare fastställer den vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Vid fastställande av klassificering görs en övergripande bedömning av om leasingavtalet i allt väsentligt överför de ekonomiska risker och förmåner som är förknippade med ägandet av den underliggande tillgången. Om så är fallet är leasingavtalet ett finansiellt leasingavtal, i annat fall är det ett operationellt leasingavtal. Som en del av denna bedömning tar Koncernen hänsyn till ett flertal indikatorer. Alandia-koncernens leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och leasingavgifter från dessa leasingavtal redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden som del av posten Övriga intäkter.

#### Redovisningsmässiga bedömningar som gjorts vid tillämpningen

Vissa leasingavtal innehåller förlängningsoptioner respektive uppsägningsoptioner som Koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja. En bedömning av huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas görs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar leasingperioden vid inträffandet av en viktig händelse eller betydande förändringar i omständigheter som ligger inom Koncernens kontroll och som påverkar om det är rimligt säkert att Koncernen kommer att utnyttja (eller inte utnyttja) en option som ingår i det ursprungliga avtalet.

## 21.3 Kassaflödes och resultatpåverkan

### Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2022

EUR 1000	Redovisat värde	kassaflöde						
		varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2023	2024	2025	2026	2027-2047
Kapitallån	59 905	0	59 905	-1 982	-1 982	-11 678	-1 526	-66 721
Leasing skulder	1 004	1 004	0	-250	-250	-250	-123	-174

## Kassaflödes löptid för finansiella skulder 31.12.2021

## kassaflöde

EUR 1000	Redovisat värde	varav utan löptid	varav med avtalsenlig löptid	2022	2023	2024	2025	2026-2046
Kapitallån	59 896	0	59 896	-1 982	-1 982	-1 982	-11 678	-68 247
Leasing skulder	1 233	1 233	0	-250	-250	-250	-250	-296

## Resultatpåverkan

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Kostnader för kapitallån		
Räntekostnader för kapitallån	-1 982	-1 982
Övriga kostnader	0	0
Kostnader för kapitallån	-1 982	-1 982
Kostnader för leasing		
Avskrivningar av nyttjanderättstillgångar	-235	-235
Ränta på leasingskulder	-20	-24
Kostnader för leasar av lågt värde, ej korttidsleasing av lågt värde	-24	-50
Kostnader för leasing	-279	-309
<b>Sammanlagt</b>	<b>-2 262</b>	<b>-2 291</b>

## Not 22. Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Hyresskulder	48	38
Skatteskulder	2	3 980
Övriga skulder	5 729	1 093
<b>Sammanlagt</b>	<b>5 778</b>	<b>5 110</b>

## Not 23. Eget kapital

Eget kapital består av aktiekapital, reservfond och balanserade vinstmedel. Till bundet kapital räknas aktiekapital och reservfond. Fritt eget kapital består av balanserade resultat (dvs inrullade resultat från tidigare år) och vinst eller förlust för det senaste räkenskapsåret.

### Förändringar i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	134 802	123 415
Räkenskapsårets resultat	2 035	18 360
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	136 837	141 775
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>156 935</b>	<b>161 873</b>

Antalet aktier: 198 958

Det finns endast en serie aktier. Aktierna har inget nominellt värde och alla aktier är fullt inbetalda.

### Reservfond

Reservfonden är bundet eget kapital och innehåller komponenter överförda från eget kapital enligt bolagsordningen eller bolagsstämmans beslut. Reservfonden har inte kunnat förändrats efter den 1.9.2006.

### Rösträttsbegränsning

Vid omröstning beräknas till varje aktie en röst. Dock får ingen för egen del eller på grund av fullmakt rösta med större röstetal än sammanlagt en tiondedel av de på stämman närvarande röstberättigades sammanlagda röstetal. Vid denna begränsning räknas röster tillhörande aktieägare som är del av samma koncern eller står i varandras närstående krets ihop såsom det definieras i aktiebolagslagen.

### Utdelning

Styrelsen föreslår att i dividend utbetalas om 43 euro per aktie, sammanlagt 8 555 194 euro.



## Placeringsverksamheten

Lagen om försäkringsbolag stipulerar att i försäkringsbolag som bedriver direkt försäkring skall de tillgångar som utgör täckning för ansvarsskulden vara allokerad med hänsyn tagen till arten av den försäkringsrörelse som bolaget bedriver så att dessa placeringar, vilka bör vara diversifierade och ha lämplig spridning, tryggar tillgångarnas säkerhet, avkastning och likviditet. Det primära målet med bolagets placeringsverksamhet är att placera tillgångarna så att de i alla situationer räcker till för att täcka bolagets totala avsättningar. För placeringsverksamheten eftersträvas inte en kortfristig toppavkastning, utan det väsentliga är en jämn säker avkastning samtidigt som man undviker för stora risker.

Alandias solvens skall uppfylla försäkringsbolagslagens krav på SCR (Solvency Capital Requirement) och MCR (Minimum Capital Requirement). Solvenskapitalkraven är beroende av placeringsverksamhetens risker och en ramsättning för risktagning vid både enskilda riskexponeringar och den övergripande allokeringen. Kvoten mellan solvenskapital och SCR enligt Solvens II skall vara minst 100 procent.

Alandia har en A-rating från Standard & Poor's Global Ratings, vars bibehållande bedöms förutsätta följande kriterier. Kvoten mellan solvenskapital och det kapitalkrav som implicerar AAA-nivå, vardera enligt Standard & Poor's Global Ratings, skall vara minst 105 procent. Kvoten mellan riskfyllda tillgångar och TAC (Total Adjusted Capital), enligt Standard & Poor's Global Ratings utgör en begränsning för allokeringen.

## Not 24. Avyttrade verksamheter

### Redovisningsprincip

En anläggningstillgång, eller en avyttringsgrupp, klassificerats som innehav för försäljning om dess redovisade värde kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom användning. Tillgången eller avyttringsgruppen måste vara tillgänglig för omedelbar försäljning i befintligt skick och utifrån villkor som är normala. Det måste vara mycket sannolikt att försäljning kommer att ske.

En fullbordad försäljning förväntas bli redovisad inom ett år. En avvecklad verksamhet representerar en självständig rörelsegren eller en väsentlig verksamhet inom ett geografiskt område eller ett dotterföretag som förvärvats uteslutande i syfte att vidaresäljas. Dessa tillgångar och skulder redovisas på egna rader i balansräkningen till det lägsta av redovisat värde och verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader med undantag av förvaltningsfastigheter, finansiella tillgångar, latenta skattefordringar samt förvaltningstillgångar.

Klassificering som en avvecklad verksamhet sker vid avyttring eller vid en tidigare tidpunkt då verksamheten uppfyller kriterierna för att klassificeras som innehav för försäljning. Resultat efter skatt från avvecklad verksamhet redovisas på en egen rad i resultaträkningen. När en verksamhet klassificeras som avvecklad ändras utformningen av jämförelseårets resultaträkning så att den redovisas som om den avvecklade verksamheten hade avvecklats vid ingången av jämförelseåret. Utformningen av balansräkning för innevarande och föregående år ändras inte på motsvarande sätt.

### Försäljning av verksamhet

Den torsta juli 2022 sålde koncernen hela sitt försäkringsbestånd inom lagstadgade olycksfalls- och patientförsäkrings till LokalTapiola. Försäkringsbeståndet var klassificerad som en avyttringsgrupp den 31.12.2021. Köpeskillningen om 1,2 MEUR är delvis villkorad varför endast 720 KEUR intaktsförts under 2022.

### Resultat från rörelsen i den avyttrade verksamheten

EUR 1000	2022
Intäkter	1 156
Kostnader	2 058
Realisationsresultat vid avyttring av den avyttrade verksamheten	720
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 934</b>
Skatt	-787
<b>Resultat från avyttrad verksamhet efter skatt</b>	<b>3 147</b>
Resultat per aktie från avyttrad verksamheter, EUR	
Före utspädning	15,82
Efter utspädning	15,82

### Kassaflöde från avyttrade verksamhet

EUR 1000	2020
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 171
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 200
Kassaflöde från den avyttrade verksamheten	<b>-8 971</b>

Effekten på enskilda tillgångar och skulder i koncernen vid avyttringen av Lagstadgad olycksfall och patientförsäkringsbeståndet.

EUR 1000	2022
Fordringar - Direktförsäkring	-4
Fordringar - Återförsäkring	-237
Fordringar - Patientförsäkring	-142
Premieavsättning för ej intjänade premier och kvardröjande risker	1 221
Avsättning för oreglerade skador	11 589
Patientförsäkring skuld	0
Utjämningsbelopp	119
Övriga skulder	53
<b>Avyttrade tillgångar och skulder, netto</b>	<b>12 599</b>

# MODERBOLAGETS BOKSLUT (FAS)

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

EUR 1000	Not	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Premieintäkter</b>			
Premieinkomst	1	93 087	93 092
Återförsäkrares andel		-12 232	-9 178
Premieinkomst egen andel		80 855	83 914
Förändring i premieansvaret		-335	-4 105
Varav hänförligt till beståndsöverlåtelse		1 321	0
Återförsäkrares andel		474	213
Förändring i premieansvaret egen andel		139	-3 892
<b>Premieintäkter egen andel</b>		<b>80 993</b>	<b>80 022</b>
<b>Ersättningskostnader</b>			
Utbetalda ersättningar		-64 636	-52 290
Återförsäkrares andel		13 253	1 764
Utbetalda ersättningar egen andel		-51 384	-50 526
Förändring i ersättningsansvaret		-7 758	-13 331
varav hänförligt till beståndsöverlåtelse		11 589	0
Återförsäkrares andel		2 441	-456
varav hänförligt till beståndsöverlåtelse		237	0
Förändring i ersättningsansvaret egen andel		-5 317	-13 787
<b>Ersättningskostnader egen andel</b>		<b>-56 701</b>	<b>-64 313</b>
Driftskostnader	3,4	-19 762	-19 420
Förs.tekniskt bidrag/resultat före förändring i utj.bel.		4 531	-3 711
Förändring av utjämningsbeloppet		-2 909	0
Försäkringstekniskt bidrag/resultat		1 622	-3 711
<b>Annan än försäkringsteknisk kalkyl</b>			
Skadeförsäkringens försäkringstekniska bidrag/resultat		1 622	-3 711
			0
Intäkter av placeringsverksamheten		37 210	23 752
Kostnader för placeringsverksamheten		-32 777	-13 089
Placeringsverksamhetens nettointäkter	2	4 433	10 664
Övriga poster sammanlagt			
Övriga intäkter	13	743	33 711
Övriga kostnader		-63	-13
Övriga poster sammanlagt		681	33 698
<b>Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter</b>		<b>6 736</b>	<b>40 651</b>
<b>Inkomstskatt</b>			
Skatt för räkenskapsperioden		-1 171	-1 045
Skatt för tidigare räkenskapsperioder		-299	-6
<b>Inkomstskatt sammanlagt</b>		<b>-1 469</b>	<b>-1 051</b>
<b>Räkenskapsperiodens vinst (förlust)</b>		<b>5 266</b>	<b>39 599</b>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

EUR 1000	Not	31.12.2022	31.12.2021
<b>Aktiva</b>			
<b>Immateriella tillgångar</b>			
Immateriella rättigheter	6	741	297
<b>Immateriella tillgångar sammanlagt</b>		<b>741</b>	<b>297</b>
<b>Placeringar</b>			
Placeringar i fastigheter			
Fastigheter och fastighetsaktier		7 407	7 826
Lånefordringar hos ägarintresseföretag och koncernföretag		7 010	8 523
Placeringar i fastigheter sammanlagt	8	14 417	16 348
Placeringar i företag inom samma koncern och i ägarintresseföretag			
Aktier och andelar i företag inom samma koncern		5 100	5 100
Aktier och andelar i intresseföretag		440	440
Placeringar inom koncern och ägarintresseföretag sammanlagt		5 540	5 540
Övriga placeringar			
Aktier och andelar		97 544	81 823
Finansmarknadsinstrument		113 066	116 159
Övriga lånefordringar		56	57
Depositioner		1 750	0
Övriga placeringar			
Övriga placeringar sammanlagt		212 417	198 039
Depåfordringar inom återförsäkring		28	176
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>9</b>	<b>232 402</b>	<b>220 103</b>
<b>Fordringar</b>			
Vid direktförsäkringsverksamhet			
Hos försäkringstagare		33 437	28 810
Fordringar från direktförsäkringsverksamhet sammanlagt		33 437	28 810
Vid återförsäkringsverksamhet		0	52
Övriga fordringar		3 057	4 187
<b>Fordringar sammanlagt</b>		<b>36 494</b>	<b>33 049</b>
<b>Övriga tillgångar</b>			
Materiella tillgångar			
Maskiner och inventarier	7	221	269
Övriga materiella tillgångar		546	546
Materiella tillgångar sammanlagt		767	814
Kassa och bank		18 254	40 058
<b>Övriga tillgångar sammanlagt</b>		<b>19 021</b>	<b>40 873</b>
<b>Resultatregleringar</b>			
Räntor och hyror	11	12	8
Övriga resultatregleringar		6 256	5 999
<b>Resultatregleringar sammanlagt</b>		<b>6 268</b>	<b>6 007</b>
<b>Aktiva sammanlagt</b>		<b>294 925</b>	<b>300 330</b>

<b>Passiva</b>			
<b>Eget kapital</b>			
		20 000	20 000
		98	98
		54 412	21 776
		5 266	39 599
<b>Eget kapital sammanlagt</b>	<b>10</b>	<b>79 776</b>	<b>81 473</b>
<b>Kapitallån</b>			
	14	60 000	60 000
<b>Försäkringsteknisk ansvarsskuld</b>			
		39 075	38 340
		-2 921	-2 638
		36 154	35 701
		85 516	88 734
		-8 630	-5 320
		76 886	83 414
		33 165	30 375
<b>Försäkringsteknisk ansvarsskuld egen andel</b>		<b>146 205</b>	<b>149 490</b>
<b>Skulder</b>			
		1	116
		1 336	2 512
		1 865	1 628
<b>Skulder sammanlagt</b>		<b>3 203</b>	<b>4 256</b>
<b>Resultatregleringar</b>	<b>12</b>	<b>5 742</b>	<b>5 110</b>
<b>Passiva sammanlagt</b>		<b>294 925</b>	<b>300 330</b>

EUR 1000	Not	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Indirekt finansieringsanalys</b>			
<b>Rörelseverksamhetens kassaflöde:</b>			
Vinst (förlust) före bokslutsdispositioner och skatter		6 736	40 651
Korrektivposter:			
Förändring av den försäkringstekniska ansvarsskulden		-3 286	17 679
Nedskrivningar och uppskrivningar av placeringar		8 163	5 339
Avskrivningar enligt plan		828	798
Övriga korrektivposter		0	-33 710
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital		12 442	30 757
Förändring av rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria rörelsefordringar		-3 706	-359
Ökning (-)/minskning (+) av kortfristiga räntefria skulder		-421	-646
Rörelseverksamhetens kassaflöde före finansiella poster och skatter		8 314	29 752
Betalda direkta skatter		-1 469	-1 051
<b>Rörelseverksamhetens kassaflöde</b>		<b>6 845</b>	<b>28 701</b>
<b>Investeringarnas kassaflöde</b>			
Investeringar i placeringar och överlåtelseinkomster placeringar (netto)		-20 944	22 303
Investeringar i immateriella och materiella tillgångar och i övriga tillgångar samt överlåtelseinkomster (netto)		-742	-347
<b>Investeringarnas kassaflöde</b>		<b>-21 686</b>	<b>21 956</b>
<b>Finansieringens kassaflöde</b>			
Utbetalda dividender/räntor på garantikapital och övrig vinstutdelning		-6 964	-24 870
<b>Finansieringens kassaflöde</b>		<b>-6 964</b>	<b>-24 870</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-21 804</b>	<b>25 788</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens början</b>		<b>40 058</b>	<b>14 271</b>
<b>Likvida medel vid räkenskapsperiodens slut</b>		<b>18 254</b>	<b>40 058</b>

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN I MODERBOLAGET

Not 1 Premieinkomst från skade- och livförsäkring

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Skadeförsäkring</b>		
Direktförsäkring		
Från Finland	82 926	83 145
Från en EES-stat	9 794	9 592
Sammanlagt	92 720	92 738
Återförsäkring	367	355
Skadeförsäkring sammanlagt	93 087	93 092
<b>Poster som dragits av från premieinkomsten</b>		
Kreditförluster på premiefordringar	207	-43
Fördelningsavgifter	0	58
Premieskatt	1 244	1 803
Brandskyddsavgift	11	10
Arbetarskyddsavgift	5	20
<b>Sammanlagt</b>	<b>1 466</b>	<b>1 848</b>

Not 2 Specifikation av nettointäkterna av placeringsverksamheten

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Intäkter av placeringsverksamheten</b>		
Intäkter av placeringar i fastigheter		
Övriga intäkter	2 375	6 954
Intäkter av övriga placeringar		
Dividendintäkter	2 987	2 027
Ränteintäkter	400	424
Valutakursdifferenser	5 651	3 054
Övriga intäkter	90	8
<b>Sammanlagt</b>	<b>11 503</b>	<b>12 467</b>
Återförda nedskrivningar	10 444	531
Försäljningsvinster	15 263	10 754
<b>Sammanlagt</b>	<b>37 210</b>	<b>23 752</b>
<b>Kostnader för placeringsverksamheten</b>		
Kostnader för fastighetsplaceringar	1 574	2 187
Valutakursdifferenser	4 360	266
Kostnader för övriga placeringar	1 020	898
Ränteutgifter o.dyl. kostnader för främmande kapital	1 991	2 060
<b>Sammanlagt</b>	<b>8 945</b>	<b>5 410</b>
Nedskrivningar och avskrivningar		
Nedskrivningar	18 608	5 871
Byggnadsavskrivningar enligt plan	482	519
Försäljningsförluster	4 743	1 289
<b>Sammanlagt</b>	<b>32 777</b>	<b>13 089</b>
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten i resultaträkningen</b>	<b>4 433</b>	<b>10 664</b>

### Not 3 Driftskostnader i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Utgifter för anskaffning av försäkringar		
Provisioner för direktförsäkring	8 704	7 942
Provisioner och vinstandelar för mottagen återförsäkring	17	18
Övriga utgifter för anskaffning av försäkringar	4 390	4 374
Kostnader för handläggning av försäkringar	1 885	2 193
Administrationskostnader	5 812	5 781
Provisioner och vinstandelar för avgiven återförsäkring (-)	-1 046	-888
<b>Sammanlagt</b>	<b>19 762</b>	<b>19 420</b>
<b>De totala driftskostnaderna enligt funktion</b>		
Skade- och livförsäkring:		
Utbetalda ersättningar	2 549	3 068
Driftskostnader	19 762	19 420
Kostnader för skötsel av placeringsverksamheten	1 020	897
<b>Sammanlagt</b>	<b>23 330</b>	<b>23 385</b>

### Not 4 Övriga intäkter i resultaträkningen

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Övriga intäkter		
Verksamhetsöverlåtelse	720	0
Fusionsvinst	0	33 710
Övriga intäkter	23	1
<b>Sammanlagt</b>	<b>743</b>	<b>33 711</b>

### Not 5 Personal och medlemmar i förvaltningsorgan

EUR 1000	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2021 - 31.12.2021
<b>Personalkostnader</b>		
Löner och arvoden	8 125	8 708
Pensionskostnader	1 467	1 537
Övriga lönebikostnader	756	817
<b>Sammanlagt</b>	<b>10 347</b>	<b>11 063</b>



<b>Löner och arvoden till ledningen</b>			
VD		232	232
Styrelse		229	252
<b>Enligt funktion</b>			
Kontorspersonal		90	90
Säljpersonal		28	28
Fastighetspersonal		6	6
<b>Sammanlagt</b>		<b>124</b>	<b>124</b>

#### Not 6 Skadeförsäkringens uppgifter enligt försäkringsklassgrupp

Försäkringsklass grupp	år	Total premieinkomst före kreditförluster och avdrag före återförsäkrares andelar		Ersättningskostnader före återförsäkrares andelar		Driftskostnader före återförsäkrares provisioner och vinstandelar		Försäkringstekniskt bidrag före förändring av utjämningsbeloppet	
		1	2	3	4	5	6		
Lagstadgat olycksfall	22	2 428	1 207	2 644	-184	-296	3 371		
	21	1 750	1 750	-548	-509	-137	556		
	20	2 107	2 107	-45	-504	-151	1 406		
Övriga olycksfall och sjukdom	22	0	0	0	0	0	0		
	21	0	0	0	0	0	0		
	20	-2	-2	0	0	0	-2		
Sjö- och luftfartyg spårbundna fordon och transport	22	84 787	84 448	-69 939	-19 069	4 420	-139		
	21	84 649	81 283	-60 295	-18 524	-6 100	-3 637		
	20	77 776	75 478	-57 626	-15 973	-760	1 119		
Ansvar	22	5 506	6 616	-4 979	-1 522	854	969		
	21	6 339	5 639	-4 764	-1 251	-532	-907		
	20	4 812	3 923	-1 062	-1 039	-1 091	731		

<b>Direktförsäkring</b>	<b>22</b>	<b>92 720</b>	<b>92 271</b>	<b>-72 273</b>	<b>-20 775</b>	<b>4 979</b>	<b>4 201</b>
<b>Sammanlagt</b>	<b>21</b>	<b>92 738</b>	<b>88 672</b>	<b>-65 607</b>	<b>-20 285</b>	<b>-6 769</b>	<b>-3 988</b>
	<b>20</b>	<b>84 695</b>	<b>81 508</b>	<b>-58 733</b>	<b>-17 516</b>	<b>-2 003</b>	<b>3 257</b>
Återförsäkring	22	367	481	-121	-16	-14	329
	21	355	316	-15	-6	-18	277
	20	243	228	-51	-9	-14	154
<b>Sammanlagt</b>	<b>22</b>	<b>93 087</b>	<b>92 752</b>	<b>-72 394</b>	<b>-20 791</b>	<b>4 964</b>	<b>4 531</b>
	<b>21</b>	<b>93 092</b>	<b>88 988</b>	<b>-65 622</b>	<b>-20 291</b>	<b>-6 787</b>	<b>-3 711</b>
	<b>20</b>	<b>84 938</b>	<b>81 736</b>	<b>-58 783</b>	<b>-17 525</b>	<b>-2 017</b>	<b>3 411</b>
Förändring i utjämningsbeloppet	22	0	0	0	0	0	-2 909
	21	0	0	0	0	0	0
	20	0	0	0	0	0	-1 009
<b>Försäkringstekniskt bidrag</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 622</b>
	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 711</b>
	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 402</b>

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN I MODERBOLAGET

### Not 7 Förändringar i immateriella tillgångar, immateriella rättigheter

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffningsutgift 1.1	1 597	1 362
Ökningar	656	236
Anskaffningsutgift 31.12	2 253	1 597
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-1 300	-1 154
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-213	-146
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-1 513	-1 300
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>741</b>	<b>297</b>

Not 8 Förändringar i materiella tillgångar, maskiner och inventarier

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffningsutgift 1.1	6 565	6 454
Ökningar	106	111
Minskningar	-21	0
Anskaffningsutgift 31.12	6 651	6 565
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-6 297	-6 163
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-133	-134
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-6 430	-6 297
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>221</b>	<b>269</b>

Not 9 Förändringar i fastighetsplaceringar

Fastighet och fastighetsaktier

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffningsutgift 1.1	19 914	22 820
Ökningar	63	1 164
Minskningar	0	-4 069
Anskaffningsutgift 31.12	19 977	19 914
Ackumulerade avskrivningar 1.1	-12 088	-11 570
Avskrivningar under räkenskapsperioden	-482	-519
Ackumulerade avskrivningar 31.12	-12 571	-12 088
Lånefordringar hos fastighetsbolag som är ägarintresseföretag	7 010	8 523
<b>Bokföringsvärde 31.12</b>	<b>14 417</b>	<b>16 348</b>

Fastigheter och fastighetsaktier i eget bruk

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Återstående anskaffningsutgift	3 404	3 617
Bokföringsvärde	3 404	3 617
Gångsevärde	9 450	9 600

Specifikation av posten Övriga lånefordringar i balansräkningen enligt säkerhet

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Övriga lånefordringar:		
Återstående anskaffningsutgift för objekt som saknar garanti sammanlagt	56	57
<b>Sammanlagt</b>	<b>56</b>	<b>57</b>

Not 10 Gångse värde och värderingsdifferens för placeringar

	2022			2021		
	Återstående anskaffnings- utgift	Bokförings- värde	Gångse värde	Återstående anskaffnings- utgift	Bokförings- värde	Gångse värde
<b>Fastighetsplaceringar</b>						
Fastigheter	7 407	7 407	20 638	7 826	7 826	20 867
	7 407	7 407	20 638	7 826	7 826	20 867
<b>Placeringar i företag inom samma koncern</b>						
Aktier och andelar	5 100	5 100	7 890	5 158	5 158	7 790
	5 100	5 100	7 890	5 158	5 158	7 790
<b>Placeringar i ägarintresseföretag</b>						
Aktier och andelar	440	440	2 300	440	440	2 723
Lånefordringar	7 010	7 010	7 010	8 523	8 523	8 523
	7 450	7 450	9 310	8 962	8 962	11 245
<b>Övriga placeringar</b>						
Aktier och andelar	97 544	97 544	140 183	81 765	81 765	128 489
Finansmarknadsinstrument	113 066	113 066	115 752	117 906	116 159	119 962
Inteckningslånefordringar	0	0	0	0	0	0
Övriga lånefordringar	56	56	56	57	57	57
Depositioner	1 750	1 750	1 759	0	0	0
Övriga placeringar	0	0	0	0	0	0
	212 417	212 417	257 751	199 727	197 981	248 507
<b>Depåfordringar inom återförsäkring</b>						
	28	28	28	176	176	176
<b>Sammanlagt</b>	<b>232 402</b>	<b>232 402</b>	<b>295 618</b>	<b>221 850</b>	<b>220 103</b>	<b>288 585</b>
*)	0			-1 747		
Avkastning på indexbundna lån	0			1		
Värderingsdifferens (skillnaden mellan gångse värde och bokföringsvärde)			63 216			68 482

\*) I den återstående anskaffningsutgiften för finansmarknadsinstrument ingår skillnaden mellan det nominella värdet och anskaffningspriset, periodiserad som ränte-intäkter (+) eller som en minskning (-) av dessa.

## Förteckning över fastigheter, fastighetsaktier och anläggningstillgångar

	2022			2021		
	Antal	Bokförings- värde	Beskattningsv- ärde	Antal	Bokförings- värde	Beskattningsv- ärde
<b>Aktier</b>						
Koncern och ägarintresseföretag						
Alandia Konsolidering Ab						
Fastighets Ab Kubiken	750	440	2 300	750	440	2 723
Alandia Kapitalförvaltning	440	0	0	440	0	0
Alandia Fonder Ab	50	0	0	50	0	0
Bostads Ab Sandåsvägen 4	10 779	5 100	7 890	10 779	5 100	7 790
Interinsure Familj	1 000	0	0	1 000	58	0
<b>Sammanlagt</b>		<b>5 540</b>	<b>10 190</b>		<b>5 598</b>	<b>10 512</b>

	2022			2021		
	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde	Antal	Bokförings- värde	Marknads- värde
<b>Fastigheter</b>						
<b>Anläggningstillgångar</b>						
Ålandsvägen 31 och 33		3 404	9 450		3 617	9 600
<b>Investeringstillgångar</b>						
<b>Fastigheter</b>						
Nordea-huset		0	0		0	0
Ålandsvägen 26		2 108	3 850		2 210	3 650
Ålandsvägen 24		164	2 150		190	2 090
Hamngatan 8		20	900		28	950
Ålandsvägen 28		124	265		136	275
Ålandsvägen 27		178	285		190	275
Ekströms		86	280		97	265
Konsthantverkhuset		151	440		162	430
Måsvägen		150	1 650		175	1 550
<b>Fastighetsaktier</b>						
Mälaråsen AB	96 900	1 021	1 368	96 900	1 021	1 782
<b>Sammanlagt</b>		<b>7 407</b>	<b>20 638</b>		<b>7 826</b>	<b>20 867</b>

## Not 11 Förändring i det egna kapitalet

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Aktiekapital 1.1	20 000	20 000
Aktiekapital 31.12	20 000	20 000
Reservfond 1.1	98	98
Reservfond 31.12	98	98
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 1.1	21 776	36 415
Dividend till aktieägare	-6 964	-24 870
Förändring	39 599	10 231
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder 31.12	54 412	21 776
Räkenskapsårets vinst / förlust	5 266	39 599
<b>Eget kapital 31.12</b>	<b>79 776</b>	<b>81 473</b>
<b>Kalkyl över såsom vinst utdelningsbara medel:</b>		
Räkenskapsperiodens resultat	5 266	39 599
Fonder enligt bolagsordningen	54 412	21 776
Såsom vinst utdelningsbara medel sammanlagt	59 678	61 376
<b>Antal aktier</b>	<b>198 958</b>	<b>198 958</b>

## Not 12 Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Moms och skattetillgodohavanden	1 573	493
Övriga aktiva resultatregleringar	4 683	5 506
<b>Sammanlagt</b>	<b>6 256</b>	<b>5 999</b>

## Not 13 Resultatregleringar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Förskotts hyror & premier	1 025	-88
Skatt & soc avgifter	329	2 245
Obetalda rabatter	7	731
Övriga passiva resultatregleringar	4 382	2 223
<b>Sammanlagt</b>	<b>5 742</b>	<b>5 110</b>

## Not 14 Kapitallån

Upptagna kapitallån 30.5.2020

EUR 1000 Fordringsägare	Belopp	Första inlösendatum	Förfalldatum	Ränta
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2025	03.04.2035	4,50 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2030	03.04.2040	3,50 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2035	03.04.2045	3,00 %
Aktia Livförsäkring	20 000	03.04.2040	03.04.2050	2,85 %
Aktia Livförsäkring	10 000	03.04.2045	03.04.2055	2,85 %
<b>Sammanlagt</b>	<b>60 000</b>			

## Åtaganden utanför balansräkningen vid räkenskapsperiodens utgång

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021
Placeringsförbindelser till fonder	17 082	17 880
Hyseskontrakt tom 31.05.2025	1 007	1 194

## Angående derivata instrument

Valutatfutures används för att minska exponeringen mot valutarisk.

Valutaderivat - värde på underliggande tillgång

EUR 1000	Nominellt värde 31.12.2021	Gångse värde 31.12.2021	Nominellt värde 31.12.2021	Gångse värde 31.12.2021
Valutafutures	25 758	0	41 234	0
<b>Valutafutures totalt</b>	<b>25 758</b>	<b>0</b>	<b>41 234</b>	<b>0</b>

## Mellanhavande med närstående

Alandia försäkring har 2018 infört ett långsiktigt incitamentsprogram för bolagets VD och medlemmarna i ledningsgruppen. Inom ramen för detta LTI-program godkände styrelsen en riktad aktieemission 11.12.2018. Handelsregistret godkände registreringen av 615 nyemitterade aktier 14.01.2019. Totalt 287.291 euro. Teckningen av aktier uppdelades där 410 st tecknades mot vederlag (188 695 euro) och 205 st vederlagsfritt (98 596 euro). Styrelsen har godkänt lån till personer i bolagets ledningsgrupp som en del i LTI programmet:

Lån till närstående totalt saldo per 31.12.2022: 39 tusen euro.

## Försäljningsprovision

I beståndsöverföringen från Liv-Alandia till Aktia den 31.5.2020 ingick 5 miljoner euro av Liv-Alandias räntereserv. Alandia har ingått avtal med Aktia som ger Alandia rätt till försäljningsprovisioner till motsvarande belopp. Betalningen av provisionen sker enligt avtal med max 1 miljon euro per år tills hela beloppet betalats. För perioden 1.6.2020 - 31.12.2022 har 2,8 miljoner euro fakturerats. Hela provisionsbeloppet om 5 miljoner euro har intäktförts under 2020. Ledningen har gjort bedömningen att ingen justering av intäktsföringen från 2020 behöver göras i 2022 års bokslut.

## Resultatanalys för skadeförsäkringsbolag

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Premieintäkter	80 993	80 022	72 827	63 834	50 217
Ersättningskostnader	-56 701	-64 313	-52 868	-62 360	-41 529
Driftskostnader	-19 762	-19 420	-16 549	-16 065	-13 536
Försäkringstekniskt bidrag före förändring i utjämningsbeloppet	4 531	-3 711	3 411	-14 591	-4 847
Intäkter och kostnader av placeringsverksamheten	4 433	10 664	5 286	7 024	3 183
Övriga intäkter och kostnader	681	33 698	5 041	2 600	38
Rörelsevinst eller rörelseförlust	9 644	40 651	13 738	-4 968	-1 626
Förändring i utjämningsbeloppet	-2 909	0	-1 009	5 381	20 989
Vinst eller förlust före extraordinära poster	6 736	40 651	12 730	414	19 363
Vinst eller förlust före bokslutsdispositioner och skatter	6 736	40 651	12 730	414	19 363
Inkomstskatter och andra direkta skatter	-1 469	-1 051	-2 499	-45	-3 452
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	6
Räkenskapsperiodens vinst eller förlust	5 266	39 599	10 231	368	15 917

### Bilaga 3.1 Redovisning av nyckeltal i noterna till bokslutet

#### Sammanfattning av nyckeltalen

#### Skadeförsäkringsbolag och -föreningar

EUR 1000	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Premieinkomst (före återförsäkrares andel)	93 087	93 092	84 938	75 870	63 674
Premieintäkter på eget ansvar	80 993	80 022	72 827	63 834	50 217
Ersättningskostnader på eget ansvar	-56 701	-64 313	-52 868	-62 360	-41 529
Skadeprocent (skadekvot i procent)	70 %	80 %	73 %	98 %	83 %
Ersättningskostnader exkl. beräkningsräntekostnad (+/-)	56 701	64 313	52 868	62 360	41 529
Skadeprocent utan beräkningsräntekostnad (i procent)	70 %	80 %	73 %	98 %	83 %
Driftskostnader	-19 762	-19 420	-16 549	-16 065	-13 536
Driftskostnadsprocent	24 %	24 %	23 %	25 %	27 %
Totalkostnadsprocent	94 %	105 %	95 %	123 %	110 %
Totalkostnadsprocent exkl. beräkningsräntekostnad (i procent)	94 %	105 %	95 %	123 %	110 %



Rörelsevinst (+) eller -förlust (-)	9 644	40 651	13 738	-4 968	-1 626
Förändring i värderingsdifferenser utanför balansräkningen	-5 266	14 366	5 623	6 350	-3 398
fonden för verkligt värde och uppskrivningsfonden (+/-)					
Totalresultat, (+/-)	4 379	55 017	19 362	1 382	-5 024
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader (+)	1 991	2 060	1 174	1 613	3 021
Beräkningsräntekostnad (+)	0	0	0	0	0
Avkastningsprocent på totalkapitalet exkl. fondförsäkring (till verkligt värde)	6 %	8 %	7 %	1 %	-2 %
Placeringsverksamhetens nettoavkastnings-% till verkligt värde	1 %	6 %	3 %	6 %	0 %
på sysselsatt kapital (+/-)					
Utjämningsbelopp	33 165	30 375	30 375	29 366	34 872
Antalet anställda i genomsnitt under räkenskapsperioden	124	124	119	113	119

#### Revisionskostnader

EUR 1000	1.1.2022 - 31.12.2022	1.1.2021 - 31.12.2021
Revision Ernst & Young	133	107
Övriga uppdrag Ernst & Young	31	34
<b>Sammanlagt</b>	<b>164</b>	<b>141</b>

## Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

MEUR	Grundfördelning			
	31.12.2022	%	31.12.2021	%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>150</b>	<b>48</b>	<b>120</b>	<b>42</b>
Masskuldebrevslån	94	30	94	33
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	56	18	26	9
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>97</b>	<b>31</b>	<b>91</b>	<b>32</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	34	11	37	13
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	61	19	50	17
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	3	1	4	1
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>43</b>	<b>15</b>
Direkta fastighetsplaceringar	38	12	40	14
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	3	1	3	1
<b>Övriga placeringar</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>12</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	26	8	35	12
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar <sup>7)</sup>				
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>314</b>	<b>100</b>	<b>288</b>	<b>100</b>
Effekt av derivat <sup>9)</sup>				
<b>Placeringar till verkligt värde sammanlagt</b>	<b>314</b>	<b>100</b>	<b>288</b>	<b>100</b>
<b>Masskuldebrevsportföljens modifierade duration</b>	<b>5</b>			

MEUR	Riskfördelning <sup>8)</sup>			
	31.12.2022	%	31.12.2021	%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>150</b>	<b>48</b>	<b>120</b>	<b>42</b>
Masskuldebrevslån	94	30	94	33
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	56	18	26	9
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>97</b>	<b>31</b>	<b>91</b>	<b>32</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	34	11	37	13
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	61	19	50	17
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	3	1	4	1
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>41</b>	<b>13</b>	<b>43</b>	<b>15</b>
Direkta fastighetsplaceringar	38	12	40	14
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	3	1	3	1
<b>Övriga placeringar</b>	<b>26</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>12</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	26	8	35	12
Råvaruplaceringar				
Övriga placeringar <sup>7)</sup>				
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>314</b>	<b>100</b>	<b>288</b>	<b>100</b>
Effekt av derivat <sup>9)</sup>				
<b>Placeringar till verkligt värde sammanlagt</b>	<b>314</b>	<b>100</b>	<b>288</b>	<b>100</b>

- 1) Inklusive upplupna räntor.
  - 2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.
  - 3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.
  - 4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.
  - 5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.
  - 6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.
  - 7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.
  - 8) Exponeringsfördelningen kan redovisas för jämförelseperioderna allteftersom uppgifter samlas in (inte retroaktivt). Om siffrorna för jämförelseperioderna redovisas och perioderna inte är fullständigt jämförbara ska detta nämnas.
  - 9) Inklusive derivatens verkan på skillnaden mellan grundfördelningen och riskfördelningen. Påverkan av derivaten kan vara +/-.
- Efter justeringen av skillnaden är slutsumman av riskfördelningen lika med grundfördelningen.
- 10) Den proportionella andelen beräknas genom att använda slutsumman av "Placeringar till verkligt värde sammanlagt" som divisor.

### Bilaga 3.6 Nettointäkter av placeringsverksamheten på sysselsatt kapital

#### Skadeförsäkringsbolag och -föreningar och livförsäkringsbolag

	Nettointäkt marknads värde	Sysselsatt kapital	Avkastnings-
			% på sysselsatt kapital
		31.12.2022	
Avkastning €/ / % på syss. kapital	mn euro	mn euro	%
<b>Räntepaceringar sammanlagt</b>	<b>-9,78</b>	<b>158,80</b>	<b>-6,16</b>
Lånefordringar <sup>1)</sup>	0,00	0,06	5,98
Masskuldebrevslån	-9,78	92,82	-10,54
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	0,00	65,92	0,00
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>11,28</b>	<b>93,49</b>	<b>12,06</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	6,92	34,84	19,87
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	3,11	55,36	5,61
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	1,24	3,30	37,77
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>1,04</b>	<b>41,85</b>	<b>2,49</b>
Direkta fastighetsplaceringar	1,04	39,03	2,67
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	0,00	2,82	-0,06
<b>Övriga placeringar</b>	<b>-1,01</b>	<b>24,50</b>	<b>-4,14</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	-1,01	24,50	-4,14
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar <sup>7)</sup>			
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>1,52</b>	<b>318,64</b>	<b>0,48</b>
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	0,06	318,64	0,02
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde</b>	<b>1,58</b>	<b>318,64</b>	<b>0,50</b>

Avkastning €/ / % på syss. kapital	Nettointäkt	Sysselsatt	Avkastnings-
	marknads värde	kapital	% på sysselsatt kapital
	31.12.2021		
	mn euro	mn euro	%
<b>Ränteplaceringar sammanlagt</b>	<b>-0,95</b>	<b>53,17</b>	<b>-1,78</b>
Lånefordringar <sup>1)</sup>	0,00	0,00	93,94
Masskuldebrevslån	-0,99	36,09	-2,76
Övriga finansmarknadsinstrument och depositioner <sup>1) 2)</sup>	0,04	17,08	0,25
<b>Aktieplaceringar sammanlagt</b>	<b>12,91</b>	<b>63,85</b>	<b>20,22</b>
Noterade aktier <sup>3)</sup>	13,24	19,52	67,83
Kapitalplaceringar <sup>4)</sup>	14,48	25,65	56,47
Onoterade aktier <sup>5)</sup>	-14,81	18,68	-79,33
<b>Fastighetsplaceringar sammanlagt</b>	<b>0,75</b>	<b>23,80</b>	<b>3,15</b>
Direkta fastighetsplaceringar	0,86	3,10	27,79
Fastighetsplaceringsfonder och kollektiva investeringar	-0,11	20,71	-0,54
<b>Övriga placeringar</b>	<b>-2,21</b>	<b>32,81</b>	<b>-6,72</b>
Placeringar i hedgefonder <sup>6)</sup>	-2,21	32,81	-6,72
Råvaruplaceringar			
Övriga placeringar <sup>7)</sup>			
<b>Placeringar sammanlagt</b>	<b>10,51</b>	<b>173,63</b>	<b>6,05</b>
Intäkter, kostnader och driftskostnader ej fördelade på placeringsslag	-0,90	173,63	-0,52
<b>Nettointäkter av placeringsverksamheten till verkligt värde</b>	<b>9,61</b>	<b>173,63</b>	<b>5,53</b>

1) Inklusive upplupna räntor.

2) Inklusive kassa och bank samt köpeskillingsfordringar och -skulder.

3) Inklusive blandfonder om dessa inte kan hänföras till någon annan post.

4) Inklusive kapitalfonder och mezzaninefonder samt placeringar i infrastrukturen.

5) Inklusive onoterade fastighetsplaceringsbolag.

6) Inklusive alla typer av andelar i hedgefonder oberoende av fondens strategi.

7) Inklusive de poster som inte kan hänföras till andra placeringsslag.

8) Förändring av marknadsvärdena vid slutet och början av rapporteringsperioden - kassaflöden under perioden. Med kassaflöde avses differensen mellan försäljning/intäkter och köp/kostnader.

9) Sysselsatt kapital = Marknadsvärde vid början av rapportperioden + kassaflöden som tidsavvägts per dag eller månad.

## Aktier och andelar

Aktier, EUR 1000	Antal aktier	Bokförings värde	Marknads värde
Finland, noterade			
Viking Line Abp	268 464	3 369	3 369
Ålandsbanken Abp A	754 908	5 908	28 385
Ålandsbanken Abp B	52 632	317	1 905
		9 594	33 659
Onoterade aktier			
Cemos Group Plc	500 000	0	0
Eckeröhallen Ab	30	0	0
FreezeGuard Ab	550	180	180
Green Coaster Holding AB	1	32	32
Leakomatic Ab	6 675	0	0
Marenovax Alandia Inkubator Ab	250	25	25
Mariehamns Telefon	25	61	63
Pensionsförsäkrings Ab Veritas	4 916	1 649	1 657
Plasto Holding Ab	300	0	0
Rederiaktiebolaget Hildegard	1	24	27
Roderinno AB (SEK)	3 322	462	462
Ålands investerings Ab	1 208	0	0
Ångfartygs Aktiebolaget Alfa	3	22	26
		<b>2 455</b>	<b>2 471</b>

Fondplaceringar, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
Kapitalfonder			
Adveq Technology V C.V (USD)		45	45
Aidnala Holding AB (SEK)		5	5
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott (SEK)		232	684
Aidnala Holding AB Aktieägartillskott 2 (SEK)		2 089	2 624
Amanda III Eastern Private Equity L.P.		66	66
Auda Capital IV Co-Investment Fund L.P. (USD)		13	13
Auda Capital IV L.P. (USD)		35	35
AVALLON MBO Fund II C.V		11	728
BPE 3 Unternehmensbeteiligungen GmbH & Co. KG		272	1 135
Capvent India Private Equity Fund Ltd. (USD)		6	317
EAB Value Added Fund III Ky		2 017	2 017
Elite Finland Value Added Fund II Ky		1 404	1 680
Elite Intian Aurinko 1 FeederKy		1 394	1 394
eQ PE VI North L.P.		1 375	1 467
eQ PE VIII North L.P.		1 127	1 318
EQT Infrastructure IV		2 275	3 127
EQT Mid Market Asia III (USD)		2 290	2 290
EQT VIII Fund		2 173	3 142
Euro Choice Secondary II L.P.		1 991	2 968
Euro Choice Secondary L.P.		80	460

Evolver Fund 1 LP	933	1 220
Harbour Vest Partners Co-Investment IV AIF (USD)	1 216	1 673
Inventure Fund III Ky	633	905
INVENTURE FUND IV KY	279	279
Korkia Tonttirahasto II	4 969	4 969
Morgan Creek Blockchain Opportunities Fund II (USD)	835	1 278
Morgan Stanley Real Estate Special Situations Fund III (USD)	31	31
Partners Group Direct Equity 2016	1 345	2 190
Partners Group Direct Investments 2012	999	1 254
Partners Group Secondary 2006	2	2
Private Advisors Small Company PE Fund VI (USD)	2 033	2 295
Private Advisors Small Company PE Fund VIII (USD)	2 459	3 584
RiverRock Brownfield Infrastructure Fund 1	3 318	3 511
Round Hill Music Royalty Fund III LP (USD)	2 083	3 063
Sustainable Growth Fund II (EUR)	2 187	2 991
Taalritehdas Tuulitehdas II Kb	196	709
TK Kehitys Ky	2 741	2 827
UB TIMBERLAND FUND I	4 000	4 087
UOB Asean China Investment Fund III L.P. (USD)	1 088	1 740
UOB Pan Asia Select Fund (USD)	65	65
	<b>50 311</b>	<b>64 187</b>

Hedgefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
AIM Diversified Strategies class A EUR	40 000	3 986	3 986
Brevan Howard LB Macro Fund USD Class A	33 863	2 978	5 569
Interval Offshore Fund (USD)	3 300	2 990	3 198
Kite Lake Special Opportunities Fund Serie A	14 397	2 500	3 304
Polar Multi Strategy	12 577	3 000	4 013
Progressive Opportunity Fund Signum - Class IC EUR	10 000	1 000	1 066
		16 454	21 136
<b>Allokeringsfonder</b>			
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A1	27 055	14 075	14 075
Estlander & Partners Portfolio Enhancing Fund A3	4 776	4 655	4 655
		<b>18 730</b>	<b>18 730</b>

<b>Sammanlagt</b>	<b>97 544</b>	<b>140 183</b>
-------------------	---------------	----------------

#### Finansmarknadsinstrument

Räntefonder, EUR 1000	Antal andelar	Bokförings värde	Marknads värde
Al Usd Inv Grade Cr-i Eur	156 941	12 886	12 886
Arcmont Direct Lending Fund II	1	260	260
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Ac	28 432	2 708	2 708
Ashmore SICAV EM Investment Grade Corporate Debt Fund I Ac	36 188	4 135	4 135
Ashmore SICAV EM Investment Grade Local Currency Fund I Acc	39 230	3 118	3 118
Ashmore SICAV EM Investment Grade Local Currency Fund I Inc	64 901	3 645	3 645

Ashmore SICAV EM Sovereign Investment Grade Debt Fund I Inc	51 755	4 806	4 806
AvCap Investments Luxembourg SCSP SICAV-RAIF	1	1 796	1 796
Centre Lane Credit Partners II, L.P. (USD)	1	1 226	1 450
Cheyne Real Estate Credit Holdings VII	1	5 000	5 288
Craigmore Sustainable Holdings Limited (NZD)	1	2 049	2 388
CVP CREDIT VALUE FUND (EUROPE) V, ILP	1	1 875	1 875
Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund II	1	604	604
Dexteritas Dutch Credit Opportunities Fund	1	1 591	1 762
Fasanara GI Divf Alt Db-ieur	4 676	4 994	4 994
Fidelity Funds - Asian Bond Fund I-ACC-EUR (hedged)	799 353	7 322	7 322
Fidelity Funds - Euro Corporate Bond Fund I-ACC-EUR	1 295 721	13 022	13 022
Fidelity Funds - Euro Short Term Bond Fund I-ACC-EUR	1 594 707	15 464	15 464
Fidelity Funds - Global Corporate Bond Fund I-ACC-EUR (hedged)	1 416 821	11 901	11 901
Fidelity Institutional Liquidity Fund - EUR A Acc	147	2 003	2 005
Fidelity Institutional Liquidity Fund - USD A Acc	271	4 695	4 695
HCM Feeder Fund Ltd (Offshore) (USD)	1	4 291	5 308
Monarch Capital Partners Offshore V LP (USD)	1	2 122	2 654
Partners Group Direct Mezzanine 2011 (USD)	1	651	716
Partners Group VAR 4.7.2019	1	364	414
RiverRock European Opportunities Feeder Fund II	1	85	85
RiverRock European Opportunities Fund	1	452	452
		<b>113 066</b>	<b>115 752</b>
<b>Sammanlagt</b>		<b>113 066</b>	<b>115 752</b>

## MODERBOLAGETS REDOVISNINGSPRINCIPER

Bokslutet är upprättat i enlighet med stadgandena i försäkringsbolagslagen, aktiebolagslagen, bokföringslagen och – förordningen, social- och hälsovårdsministeriets bokförings- och bokslutsdirektiv samt Finansinspektionens direktiv.

### Ansvarsskuld

Premieansvaret beräknas per försäkringskontrakt för direktförsäkringen. Ersättningsansvaret beräknas dels in casu, dels med kollektivreserveringskoefficient för övriga kända och okända skador samt skaderegleringsreserv. Pensionsansvaren är diskonterade. Återförsäkrade andelen beräknas enligt försäkringskontraktens löptid.

För annuitetsansvar har bolaget under 2017 övergått från dödlighetsmodellen K2011 till K2016. Modellen tas fram nationellt av Olycksfallsförsäkringscentralen.

Alandia tillämpar för 2022 beräkningsgrunder vid beräkningen av utjämningsbeloppet godkända av Finansinspektionen 2021.

### **Kreditförluster**

Som kreditförluster redovisas sådana fordringar som inte kommer att inflyta.

### **Poster i främmande valuta**

Fordringar och skulder i främmande valuta har omräknats till euro enligt Finlands Banks medelkurs per 31.12.2022.

### **Derivatkontrakt**

Alandia är inte part i derivatkontrakt.

### **Valutarisk**

Alandia äger tillgångar och har skulder i andra valutor. Tillgångarna kan vara andelar i fonder som har derivatpositioner. Dessa fonder förvaltas av externa förvaltare. Vanligtvis strävar bolaget till att balansera valutaexponeringen så att den är låg. Dynamiska strategier kan likväl ha betydande positioner i valutor från tid till annan.

### **Värdering av tillgångar i balansräkningen**

Fastigheter redovisas till sina anskaffningsutgifter minskade med avskrivningar enligt plan. Om det sannolika överlåtelsevärdet är varaktigt lägre än bokföringsvärdet upptas fastigheten till det lägre värdet.

Aktier och andelar upptas enligt medelprisprincipen och redovisas till anskaffningsutgift eller lägre gängse värde. Tidigare gjorda nedskrivningar återförs till den del gängse värdet överstiger nuvarande med nedskrivningar korrigerat bokföringsvärde.

Placeringar som utgör täckning för fondförsäkringar värderas till sitt gängse värde.

Bland placeringar upptagna aktier hänförliga till anläggningstillgångar värderas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt överlåtelsevärde.

Finansmarknadsinstrument redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde korrigerat med skillnaden mot nominellt värde under värdepapprets löptid i enlighet med social- och hälsovårdsministeriets direktiv.

Lånefordringar och övriga fordringar upptas till ursprungligt anskaffningsvärde eller lägre sannolikt värde.

Till den del det förekommer villkorade räntor på kapitallån och indexobligationer har dessa enligt försiktighetsprincip inte upptagits i bokföringen.

### **Definition av gängse värde**

Fastigheternas gängse värde uträknas årligen separat på sätt som social- och hälsovårdsministeriet förutsätter. Med gängse värde avses det sannolika överlåtelsepris som förväntas erhållas vid en eventuell försäljning på den fria marknaden mellan oberoende parter.

Gängse värdet för noterade aktier och finansmarknadsinstrument uppgår till det noterade värdet på bokslutsdagen. För icke noterade aktier och finansmarknadsinstrument utgörs det gängse värdet av det ursprungliga anskaffningsvärdet, beskattningsvärdet eller sannolikt överlåtelsevärde.



## Planmässiga avskrivningar

Avskrivningsplanerna är uppgjorda enligt enhetliga principer utgående från tillgångarnas beräknade ekonomiska livslängd. Den ursprungliga anskaffningsutgiften utgör huvudsakligen grunden för avskrivningarna. Följande ekonomiska brukstider har använts:

Fastigheter:	20-40 år
Fastighetsinventarier:	10 år
Kontorsinventarier:	5 år
Bilar:	5 år
Immateriella rättigheter:	5 år

Skillnaden mellan planmässiga och skattemässiga avskrivningar har redovisats separat i resultaträkningen. Ackumulerad avskrivningsdifferens redovisas bland frivilliga reserveringar i balansräkningen.

## Frivilliga reserveringar

Gällande lagstiftning möjliggör beaktande av frivilliga reserveringar. Kreditförlustreserveringens maximala nivå är begränsad. Skatt har inte erlagts för redovisade frivilliga reserveringar.

## Skatter

De skatter som redovisas i resultaträkningen inkluderar eventuella korrigeringsposter avseende skatter för tidigare år samt uträknad förändring av erlagd skatt för skatteår 2022. Skattesatsen för år 2022 är 20 %. Bolaget har upptagit latent skatter i koncernbokslutet.

## Pensionsarrangemang

Det lagstadgade pensionsarrangemanget för personalens del är ordnat genom ArPL-försäkring. Pensionsbetalningarna är bokförda enligt prestationsprincipen. Bolagets VD har inget tilläggsarrangemang.

## Oamorterade försäljningskostnader (zillmering)

Alla försäljningskostnader kostnadsförs direkt och således uppstår ingen zillmering.

## Beräkningsränta vid uträkning av ansvarsskulden

Den försäkringstekniska ansvarsskulden (moderbolaget), som utgör summan av reserveringarna för framtida försäkringsprestationer, var 146,2 (149,5) MEUR vid utgången av år 2022. Ansvarsskulden diskonteras genomgående med räntesatsen 0 %.

## FÖRTECKNINGAR ÖVER BOKFÖRINGAR OCH MATERIAL

---

Typ	Beskrivning	Källa	Lagring
Bokslut	Bokslutshandlingar		Inbunden
Filinläsning/import	Lönebokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
Filinläsning/import	Investeringsbokföring	Outsourcad tjänst	Elektronisk
API-import	Försäkringspremier och skador	Försäkringssystem	Elektronisk
Filinläsning/import	Hysesintäkter	Fastighetssystem	Elektronisk
API-import	Inbetalningar	Bankens webservice	Elektronisk
Skanning/E-faktura	Leverantörsfakturor	Extern	Elektronisk

### Omsättning

- + premieintäkter före avdrag av återförsäkrares andel
- + intäkter av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- + intäktsförda uppskrivningar som realiserats i samband med försäljning

### Rörelsevinst

- + premieintäkter
- ersättningskostnader
- driftskostnader
- + övriga försäkringstekniska intäkter
- övriga försäkringstekniska kostnader
- + intäkter av placeringsverksamheten
- kostnader av placeringsverksamhet
- + övriga intäkter
- övriga kostnader
- +/- andel av vinst/förlust i företag som konsoliderats enligt kapitalandelsmetoden

### Skadeprocent

$$\frac{\text{ersättningskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

### Driftskostnadsprocent

$$\frac{\text{driftskostnader}}{\text{premieintäkter}} \times 100$$

### Totalkostnadsprocent

Skadeprocent + driftskostnadsprocent

### Omkostnadsprocent av belastningsinkomsten (LIV)

$$\frac{\text{+ driftskostnader före förändringen i aktiverade anskaffningsutgifter för försäkringar} + \text{+ kostnader för ersättningshandläggning}}{\text{belastningsinkomst}} \times 100$$

Belastningsinkomsten är enligt beräkningsgrunderna en post som är avsedd att täcka omkostnaderna. Driftskostnaderna innehåller inte återförsäkrarnas provisioner. I belastningsintäkterna ingår alla belastningsposter.

## STYRELSENS FÖRSLAG TILL HUR VINSTEN SKALL DISPONERAS I MODERBOLAGET

---

Alandia Försäkring Abp hade 198 958 st registrerade aktier per 31.12.2022.

Styrelsen föreslår att de medel som står till bolagsstämman förfogande, nämligen,

2022 års resultat	5 266 183
balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	54 412 126

används sålunda att i dividend utbetalas 43 euro per aktie, sammanlagt 8 555 194 euro.

Ifall ovan föreslagna godkänns av bolagsstämman kommer bolagets egna medel och fonder att uppgå till 71 220 664 euro fördelade på följande sätt:

Aktiekapital	20 000 000
Reservfond	97 549
Balanserad vinst från tidigare räkenskapsperioder	51 123 115
	<hr/>
	71 220 664

## STYRELSE

---

Styrelsen bestod fram till ordinarie bolagsstämma 21.4.2022 av Stefan Björkman, ordförande (som personlig suppleant Hanna Bromels), Jan Hanses, vice ordförande (Mats Engblom), samt medlemmarna Eero Holma (Håkan Johansson), Anders Å Karlsson (Laura Langh-Lagerlöf), Kenneth Neovius (Björn Blomqvist) och Peter Wiklöf (Jonny Lilja).

Ordinarie bolagsstämman 21.4.2022 beslöt i enlighet med nomineringskommitténs förslag att till styrelsen för Alandia Försäkring Abp omvälja samtliga medlemmar och deras personliga suppleanter jämte omvälja Stefan Björkman till ordförande och Jan Hanses till vice ordförande till följande bolagsstämma 2023.

Styrelsen genomför årligen en intern utvärdering där varje styrelsemedlem bland annat med hjälp av ett frågeformulär bedömer styrelsearbetet under året. Under ledning av styrelsens ordförande behandlas utvärderingen vid ett uppföljande styrelsesammanträde.

Styrelsen har sammanträtt till 11 protokollförda sammanträden under året.

## FÖRVALTANDE ORGAN

---

### STYRELSE

#### Ordinarie

Stefan Björkman, ordförande  
Jan Hanses, vice ordförande  
Eero Holma  
Anders Å Karlsson  
Kenneth Neovius  
Peter Wiklöf

#### Personlig suppleant

Hanna Bromels  
Mats Engblom  
Håkan Johansson  
Laura Langh-Lagerlöf  
Björn Blomqvist  
Jonny Lilja

Mandattiderna upphör vid utgången av ordinarie bolagsstämma respektive år.

## Styrelsens utskott och kommittéer

Nomineringskommittén bestod av representanter för de tre största ägarna: Peter Wiklöf (sammankallare), Jan Hanses och Håkan Johansson.

Revisionsutskottet bestod av: Hanna Bromels (ordförande och sammankallare), Anders Å Karlsson och Jonny Lilja.

Solvens- och investeringsutskottet bestod av: Stefan Björkman (ordförande och sammankallare), Eero Holma och Mats Engblom.

### REVISORER

#### Ordinarie

Kristina Sandin, CGR, Ernst & Young Oy  
Fredric Mattsson, CGR

#### Suppleant

Robert Söderlund, CGR

### Företagsläkare

Martin Weckman (tom 30.6.2022)

### AKTUARIE

Mathias Brunnsberg SGF, Alandia Försäkring

# UNDERSKRIFTER

Mariehamn den 21 mars 2023

---

Stefan Björkman  
Ordförande

---

Mats Engblom

---

Eero Holma

---

Anders Å Karlsson

---

Kenneth Neovius

---

Peter Wiklöf

---

Tony Karlström  
VD

Över utförd revision har idag lämnats berättelse.

Ort

Datum: 27 mars 2023

Ernst & Young Ab  
revisionssamfund

---

Kristina Sandin, CGR

---

Fredric Mattsson, CGR



Building a better  
working world

Ernst & Young Ab  
Alvar Aaltos gata 5 C  
FI-00100 Helsingfors  
FINLAND

Telefon: +358 207 280 190  
www.ey.com/fi  
FO-nummer: 2204039-6,  
hemort Helsingfors

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alandia Försäkring Abp

### Revision av bokslutet

#### Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Alandia Försäkring Abp (fo-nummer 0145065-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2022. Bokslutet omfattar koncernens balansräkning, rapport över totalresultatet, rapport över förändringarna i eget kapital, rapport över kassaflöden och noter till bokslutet inklusive en sammanfattning av betydelsefulla redovisningsprinciper samt moderbolagets balansräkning, resultaträkning, finansieringsanalys och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning

- ger koncernbokslutet en rättvisande bild av koncernens ekonomiska ställning och om resultatet av dess verksamhet och kassaflöden för året i enlighet med internationella redovisningsstandarder (IFRS), så som de antagits av EU.
- ger bokslutet en rättvisande bild av moderbolagets ekonomiska ställning samt om resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Våra uttalanden i denna rapport är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som överlämnats till moderbolagets revisionsutskott.

#### Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Vårt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*.

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernföretagen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa.

Vi har inte tillhandahållit moderbolaget och koncernföretagen andra tjänster än revisionstjänster.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### De mest betydande uppskattade riskerna för väsentliga felaktigheter

Vi har nedan beskrivit vad vi uppskattar vara de mest betydande riskerna för väsentliga felaktigheter, inklusive risken för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter samt ett sammandrag av hur vi har agerat till följd av dessa risker.

Vi har fullföljt våra skyldigheter som beskrivs i *avsnittet Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*, inklusive våra skyldigheter gällande dessa mest betydande uppskattade risker för väsentliga felaktigheter. Följaktligen inkluderade vår revision utförandet av åtgärder planerade att ge svar till vår bedömning av risken för betydande fel i bokslutet. Resultatet av våra revisionsåtgärder, som även hänförde sig till områdena nedan, utgör basen för vårt revisionsuttalade gällande det medföljande bokslutet.

Vid vår revision har vi beaktat risken att ledningen förbigår kontroller. Detta har omfattat en bedömning av om det finns indikationer på ledningens medvetna förhållande till dessa, vilket kan medföra en väsentlig risk för felaktigheter till följd av oegentligheter.

Den mest betydande risken	Hur vi beaktat risken i revisionen
<p><b>Värdering av försäkringstekniska avsättningar</b></p> <p><i>Vi hänvisar till notuppgift 3. Sammanfattning av betydande redovisningsprinciper samt notuppgifterna 15, 20 och 24.</i></p> <p>På bokslutsdagen den 31 december 2022 uppgick försäkringstekniska avsättningar i koncernbokslutet till 124 miljoner euro (2021: 127 miljoner euro varav 15 miljoner euro presenterades bland skulder hänförliga till tillgångar som innehåses för försäljning). Detta motsvarar totalt 58 % av koncernens skulder.</p> <p>Försäkringstekniska avsättningar skall täcka de förväntade framtida utbetalningar för samtliga inträffade skador, inklusive skador som ännu inte rapporterats till koncernen. Avsättningen beräknas med hjälp av statistiska metoder eller genom individuella bedömningar av enskilda skadefall. Givet balanspostens storlek i förhållande till totala skulder, samt att värderingen kräver att ledningen gör bedömningar och antaganden, har värdering av försäkringstekniska avsättningar ansetts vara en betydande risk i vår revision.</p>	<p>Våra revisionsåtgärder inkluderade, bland annat, utvärdering av koncernens process för reservsättning. Vidare har vi utvärderat lämpligheten i metoder och antaganden som använts och gjort självständiga beräkningar av försäkringsteknisk avsättning gällande de försäkringsklasserna med högst bedömningsinslag. I vår revision har vi använt våra interna aktuarier för att bistå oss i de granskningsåtgärder vi utfört avseende försäkringsteknisk avsättning.</p>

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att koncernbokslutet ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder (IFRS), så som de antagits av EU och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av moderbolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget eller koncernen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsred använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar vi oss en förståelse av den del av moderbolagets eller koncernens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om moderbolagets eller koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett moderbolag eller en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernbokslutet. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för vårt uttalande.

Vi kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat under revisionen.

## Övriga rapporteringsskyldigheter

### Uppgifter om revisionsuppdraget

Vi har fungerat som av bolagstämman vald revisor från och med den 28.6.2017 oavbrutet i sex år.

### Övrig information

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.



Vår skyldighet är att läsa den övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Helsingfors den 27.3.2023

Ernst & Young Ab  
revisionssamfund

Kristina Sandin  
CGR

Fredric Mattsson  
CGR

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## FREDRIC NICLAS THEODOR MATTSSON

CGR

Serial number:

fi\_tupas:nordea:5hFtyX\_DGCI2nt99005gF4YkztcvkvmsisY5aRr8c\_E=

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-27 08:29:30 UTC



## Kristina Elisabet Sandin

CGR

Serial number:

fi\_tupas:aktia:GBIF4as4ApYEGcryxfP8P2aXu4CO\_XgilzsNBpV7c8=

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-27 08:34:34 UTC



Penneo document key: KCE4N-WFYHK-GTCKA-8KH3D-5DEDM-GLS2Z

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>